

Protokoll 2/2023

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 9 mars 2023 kl. 16:00-16:50, Palmfelt center,
Palmfeltvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Margareta Stavling (S) Ann-Margarethe Livh (V) Ahmet Music (MP) Peter Backlund (L) Arvid Vikman (S) Ordförande Harald Eriksson (M) ersätter Christina Elffors Sjödin (M) Lovisa Lanryd (L) ersätter Dennis Wedin (M)
Suppleanter	Ellen William-Olsson (S) Katrin Nyström (S) Linn Bessner (C) Moa Rosenqvist (V) Stefan Swärd (KD)
Övriga närvarande	Carsten Friberg Lekmannarevisor §§1-5 Christer Edfeldt VD Lina Jurbrant Sekreterare Katja Robleto - §§1-5 Verksamhetsrevisor Mikael Sjölander Revisor §§1-5
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S), Peter Backlund (L)
Datum för justering	2023-03-10
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Lina Jurbrant

**§ 1
Öppnande**

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

**§ 2
Justering**

Arvid Vikman Rindevall (S) och Peter Backlund (L) utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 3
Godkännande av dagordning**

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

**§ 4
Protokoll från föregående sammanträde**

Anmäldes protokoll 1/2023.

Beslut

Styrelsen beslöt att lägga protokollet till handlingarna.

**§ 5
Anmälan av externa och interna revisorers
granskningsrapporter avseende 2022**

BOST 2023/33

Beslut

Styrelsen beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

**§ 6
Årsredovisning 2022**

BOST 2023/30

Beslut

Styrelsen beslutar att

1. godkänna förslaget till årsredovisning för 2022
2. föreslå bolagets årsstämma att fastställa resultat- och balansräkning och att disponera vinstmedlen i enlighet med lämnat förslag samt
3. förklara ärendet omedelbart justerat.

§ 7

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025 och 2026

BOST 2023/26

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna budgetunderlaget.

Särskilt uttalande avgavs av Peter Backlund (L) enligt följande

"Underlag för Budget 2024 med inriktning 2025 och 2026 innehåller många viktiga aspekter på hur Bostadsförmedlingen kommer att arbeta framöver. Bostadsförmedlingens verksamhet kommer av allt att döma löpa på och huvuduppdraget, att förmedla bostäder, består. Exempelvis kommer den bostadssociala förmedlingen att utvecklas, något som vi liberaler också ser som särskilt prioriterat. En av de synpunkter som vi framfört, är att förtursverksamheten bör övergå till socialförvaltningen. Vi liberaler hänvisar i övrigt till våra förslag till direktiv för Bostadsförmedlingen i kommunfullmäktige."

§ 8

Statistik januari 2023

BOST 2023/31

Beslut

Styrelsen beslutar att lägga statistiken till handlingarna.

§ 9

VD:s information till styrelsen

Läget på bolaget är fortsatt stabilt. Det är mycket glädjande med de fina revisionsrapporterna från de interna såväl som de externa revisorerna.

Just nu lämnar våra fastighetsägare in väldigt många lägenheter. Det är glädjande men också bekymmersamt eftersom det ökar trycket på Förmedlingsavdelningen. Verksamheten måste hinna med att förmedla alla lägenheter som kommer in. Vi har behövt hantera detta med frivillig övertid på Förmedlingsavdelningen. Vi har också en pågående dialog med våra fastighetsägare om situationen och att vi just nu kan ha längre handläggningstider.

Bolaget upplever att de bostadssökande är mer försiktiga i förmedlingsprocessen. Det är fler bostadssökande som hoppar av sent i handläggningen av deras ärende, vilket leder till merarbete och längre förmedlingstider.

Sjukfrånvaron är i princip oförändrad. Bolaget inväntar nu också svaren från den stadsövergripande medarbetarundersökningen.

Det budgetuppdrag som bolaget har gällande att utveckla konceptet med Stockholmsrummet pågår i samarbete med Stadsledningskontorets kommunikationsavdelning. Det kommer att bli ett ”pop-up”-koncept med tillfälliga Stockholmsrum runt om i staden.

§ 10

Styrelsens frågor till VD

Frågor ställdes löpande för respektive ärende enligt följande.

Moa Rosenqvist (V) frågade om vad bolaget avser med beroendet av att stadens IT-leverans håller en hög och jämn kvalitet som tas upp i ärende 7 samt de bostadssökandes försiktiga beteende i förmedlingsprocessen och hur det förhåller sig till de bostadssökandes beteende under pandemin.

Ahmet Music (MP) frågade om bolaget ser hur de privata fastighetsägarna påverkas av det ekonomiska läget i omvärlden.

Peter Backlund (L) frågade om det är svårt att rekrytera nya förmedlingshandläggare.

Ann-Margarethe Livh (V) frågade hur stort problemet med att studentbostäder inte blir uthyrda är.

Samtliga frågor besvarades av Christer Edfeldt löpande.

§ 11

Övriga frågor

Ordföranden tackade den avgående styrelsen och bolaget för arbetet under den senaste mandatperioden. Ann-Margarethe Livh (V), Ahmet Music (MP), Margareta Stavling (S) och Peter Backlund (L) tackade bolaget för det mycket fina arbetet som det utför.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Peter Sten Erik,Backlund	2023-03-10
Nils Arvid,Vikman Rindevall	2023-03-10