

Protokoll 6/2023

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 23 november 2023 kl. 16:00-16:45,
Stadshuset, Drätselnämndens sessionssal

Ledamöter	Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande Kristin Jacobsson (C) Vice ordförande Birger Kato (S) Maria Boman (V) Ole-Jörgen Persson (M) Dimitrios Karkamanis (S) ersätter Tara Rasul Aziz (S) Mattei Marina (L) ersätter Tobias Davidsson (L)
Suppleanter	Theréz Randquist (M) Charlotte Helmersson (M)
Övriga närvarande	Christer Edfeldt VD Lina Jurbrant Sekreterare Vanja Eriksson -
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S), Kristin Jacobsson (C)
Datum för justering	2023-11-30
Paragraf	§§1-13
Sekreterare	Lina Jurbrant

**§ 1
Öppnande**

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

**§ 2
Justering**

Arvid Vikman Rindevall (S) och Kristin Jacobsson (C) utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 3
Godkännande av dagordning**

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

**§ 4
Protokoll från föregående sammanträde**

Beslut

Styrelsen beslöt att lägga protokollet till handlingarna.

**§ 5
Budget och verksamhetsplan 2024
BOST 2023/115**

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna budget och verksamhetsplan för 2024.

Särskilt uttalande avgavs av vice ordförande Kristin Jacobsson (C) m fl enligt följande

"Under året har det utretts vilka hinder som finns för våldsutsatta att få förtur till en bostad via Bostadsförmedlingen. Det är bra att sådana hinder har identifierats men det men det är allvarligt att Bostadsförmedlingen tycks ha utvecklat en snävare definition av förturer än vad uppdraget egentligen säger, men också att det tycks ha utvecklats en praxis som innebär att om Socialtjänsten har andra pågående insatser så ligger det den misshandlade i fatet i Bostadsförmedlingens bedömning av om förtur ska ges eller inte. Det här kan omöjligen ha varit intentionen.

Att utöva ekonomiskt våld i nära relation är ett sätt att kontrollera sin partners möjligheter att lämna relationen. Det är bra att förturskriterierna nu ska ses över och att skuldsättning som hinder ska beaktas i kriterierna men det är inte tillräckligt.

Det är tydligt att det behövs kunskapshöjande åtgärder och kompetenssatsningar hos Bostadsförmedlingens personal, för att öka också förståelsen för socialtjänstens arbetssätt och metoder, så att dessa inte kommer ligga den sökande kvinnan/relationsvåldsdrabbade personen i fatet vid en ansökan om förtur. Det är synd att sådana kompetenshöjande insatser inte finns med i verksamhetsplanen."

Särskilt uttalande avgavs av ledamoten Ole-Jörgen Persson (M) enligt följande

"Det är fullt naturligt att bolagets förslag till underlag för budget 2024 tar avstamp i den nuvarande majoritetens budget. Moderaterna har dock framlagt ett eget förslag till budget 2024 med tillhörande inriktningsmål och reservationer i kommunfullmäktige. Vi hade därför givetvis hellre sett att bolaget hade framlagt en budget utifrån just dessa inriktningsmål.

Därtill finner vi det synnerligen anmärkningsvärt att styrelsen förväntas besluta om verksamhetsplan och budget för 2024 redan innan kommunfullmäktige fattat beslut om Stockholms stads budget 2024, i vilket Bostadsförmedlingen givetvis ingår. I ärendet framgår att Bostadsförmedlingens planerade arbete under året ska bidra till uppfyllelse av målen i kommunfullmäktiges budget 2024. När styrelsen beslutar om sin budget är dock kommunfullmäktiges budget inte formellt antagen, det torde vara problematiskt och det är inte så bolaget historiskt har hanterat sitt kanske mest centrala ärende för året. En enkel lösning hade varit att styrelsen framlagts ett förslag till beslut om budgeten där det framgår att beslutet sker under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om stadens budget i enlighet med kommunstyrelsens förslag."

Protokollsanteckning från Birger Kato (S) enligt följande

"Även om bolaget idag inte bedöms beröras av direktivet om kontroll och uppföljning av att ekonomiska bidrag eller tillgång till lokaler inte ges till någon aktör som inte står bakom den demokratiska rättsstatens principer, de mänskliga rättigheterna och jämställdhet mellan kvinnor och män så bör detta tillämpas om det så i framtiden blir aktuellt. Det är en principiell ståndpunkt."

§ 6

Översyn av styrdokument

BOST 2023/116

Beslut

Styrelsen beslutar

1. att fastställa följande styrdokument
 - Attestinstruktion
2. att fastställa följande reviderade styrdokument
 - Kö- och förmedlingsregler för kunder i bostadskön
 - Kö-och förmedlingsregler i internbyteskän

§ 7

Sammanträdestider 2024

BOST 2023/111

Beslut

Styrelsen beslutar att fastställa följande tider för sammanträden med bolagets styrelse 2024

- 1 februari
- 14 mars
- 23 maj
- 26 september
- 28 november

Samtliga möten börjar kl 16.00 och äger rum i Bostadsförmedlingens lokaler.

§ 8
Förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken

Svar på remiss från Stockholms Stadshus AB
BOST 2023/91

Beslut

Styrelsen beslutar att

Bostadsförmedlingen överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 23 november 2023.

§ 9
Stockholms stads trygghetsprogram 2024-2027

Svar på remiss från Stockholms Stadshus AB
BOST 2023/90

Beslut

Styrelsen beslutar att

Bostadsförmedlingen överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 23 november 2023.

§ 10
Styrelsestatistik oktober 2023
BOST 2023/117

Beslut

Styrelsen beslutar att lägga styrelsestatistiken till handlingarna.

§ 11
VD:s information till styrelsen

Christer Edfeldt informerade om följande

Läget på bolaget är stabilt och vi hinner förmedla de lägenheter som lämnas in. Vi har alltjämt svårt att hitta hyresgäster till vissa lägenheter. Med anledning av det har bolaget inrättat något som kallas "Bostad Snabbt". Här förmedlas lägenheter som bedöms vara svåra att hitta hyresgäster till. Lägenheterna förmedlas efter kötid, men den bostadssökande får behålla sin kötid.

Vi är för närvarande uppe i ca 18 600 förmedlade bostäder för året. Vi har gott hopp om att nå över 20 000 förmedlade bostäder i år.

Den föredragning om bolagets arbetsmiljö som efterfrågades på förra styrelsemötet kommer att hållas på nästkommande styrelsemöte.

§ 12
Styrelsens frågor till VD

Styrelsen hade inga frågor till VD.

§ 13
Övriga frågor

Ordföranden tackade styrelsen och bolaget för det gångna årets arbete.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Nils Arvid, Vikman Rindevall	2023-12-08
Eva Kristin, Jacobsson	2023-12-05