

Bilaga 1

**Bostadsförmedlingen i
Stockholm AB
Årsbokslut 2023**

Februari 2024



EY

Building a better
working world

Årsbokslut

VD/Företagsledningen/styrelsen/lekmannarevisorer
Bostadsförmedlingen i Stockholm AB

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelserna från vår revision av Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.

Vår revision är anpassad till företagets verksamhet och är primärt utformad för att vi ska kunna avge en revisionsberättelse avseende företagets årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Denna rapport är primärt avsedd för information till koncernrevisionsteamet, lekmannarevisorerna samt för VD/företagsledningen/styrelsen.

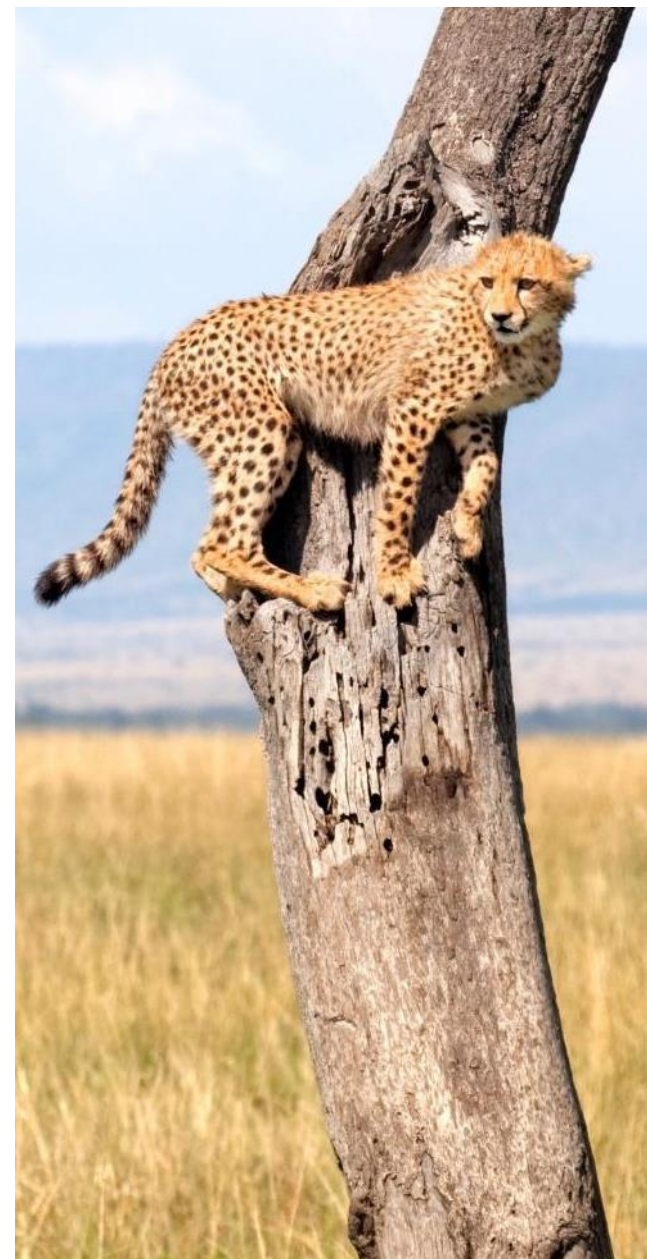
Vi ser fram emot att träffa er för att diskutera innehållet.

Med vänlig hälsning

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander

Ansvarig revisor



Sammanfattning

Genomfört arbete

Granskning av årsbokslutet

- ▶ Vi har genomfört vår granskning i enlighet med vår revisionsplan för räkenskapsår 2023. Revisionen har omfattat granskning av bolagets resultat- och balansräkning samt styrelsens förvaltning.

Följande aktiviteter kvarstår:

- ▶ Inhämta uttalande från företagsledningen
- ▶ Granska slutlig årsredovisning
- ▶ Avge revisionsberättelse

Slutsats

Preliminär slutsats

- ▶ Vi har i vår revision till dags datum inte noterat väsentliga avvikelser. Under förutsättning att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller några väsentliga fel och om inget ytterligare som kan påverka vårt uttalande kommer till vår kännedom vid slutförandet av revisionen är vår bedömning att vi kommer att kunna lämna en omodifierad (ren) revisionsberättelse.

	Tidplan	Dokumentation	Justeringar	Årsredovisning*
Sammanfattande bedömning av årsbokslutet	●	●	●	

●	Omedelbara åtgärder behöver vidtas för att förbättra processen
●	Processen kan förbättras
●	Bedöms tillfredsställande

*Årsredovisningen har ännu ej granskats

Agenda



CONTENTS

- 01 Riskbedömning och fokusområden
- 02 Årsbokslutsgranskning

01

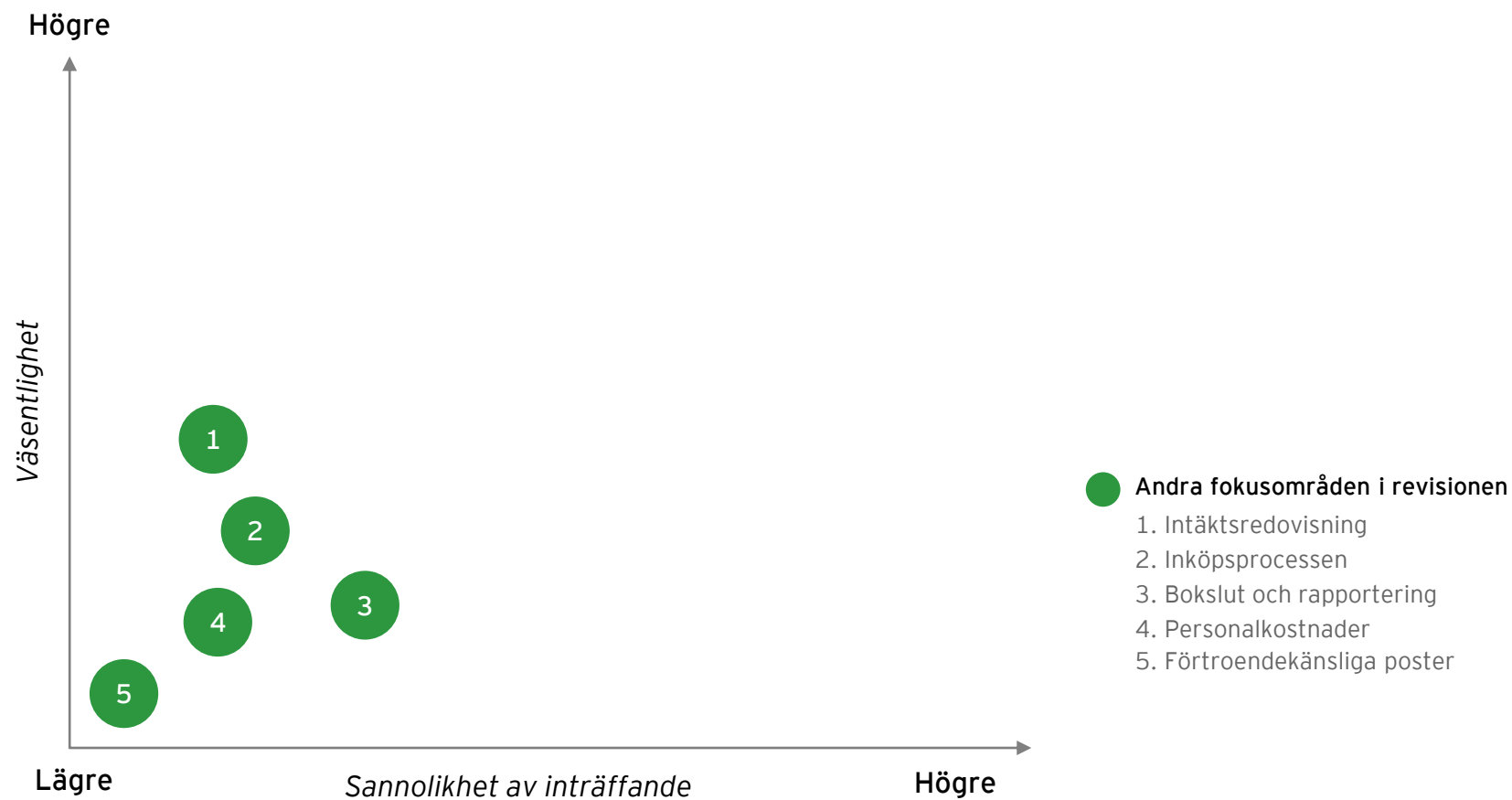
Riskbedömning och
fokusområden



Riskbedömning och fokusområden

Riskbedömning

Vi har uppdaterat vår förståelse för väsentliga risker och fokusområden och vår bedömning av risker och fokusområden är oförändrad.



02

Årsbokslutsgranskning

Analys av resultat- och
balansräkning



Resultaträkning

Område	2023	2022	Skillnad tkr	Skillnad %
Intäkter	142 506	137 078	5 428	4%
Övriga externa kostnader	-44 509	-49 000	4 491	-9%
Personalkostnader	-95 972	-78 463	-17 509	22%
Av- och nedskrivningar	-1 126	-1 002	-124	12%
Rörelseresultat	899	8 613	-7 714	-90%
Resultat från finansiella poster	2 335	526	1 809	344%
Årets resultat innan skatt	3 234	9 138	-5 904	-65%

Resultaträkning

Område	Iakttagelser och kommentarer
Intäkter	Verksamhetens intäkter uppgår till 142,5 mkr (137,1 mkr), budgeterade var 141,8 mkr. Jämfört med föregående år har verksamhetens intäkter ökat med ca 4 %. Ökningen är hänförlig till ökade köintäkter till följd av att antalet personer i bostadskön blivit fler. Köintäkterna utgör 91 % (90 %) av verksamhetens totala intäkter.
Övriga externa kostnader	Övriga externa kostnader uppgår till 44,5 mkr (49 mkr), en minskning med -9 % jämfört med föregående år, och utgör 31,5 % (38 %) av rörelsekostnaderna. Kostnaderna understiger budget med ca 700 tkr. Minskning främst hänförlig till mindre kostnader för inhyrd personal då Bostadsförmedlingen i större grad använt sig av egen personal & anställt tidigare konsulter på tillsvidarekontrakt.
Personalkostnader	Personalkostnaderna uppgår till 95,7 mkr (78,5 mkr), en ökning med 22 % jämfört med föregående år, och utgör 67 % (62 %) av rörelsekostnaderna. Budgeterade personalkostnader uppgick till 96,8 mkr. Ökningen av personalkostnader jämfört med föregående år beror på fler anställda. Avvikelsen mot budget förklaras även främst av vakanser och föräldra- och sjuklediga.
Av- och nedskrivningar	Avskrivningar har ökat till följd av investering i dokumenthanteringsprogram föregående år som givit helårs effekt 2023.
Finansiella poster	Uppgår till 2,3 mkr (526 mkr) vilket är en ökning om 2,9 mkr vilket är hänförligt till ökade ränteintäkter på bankkonto där räntan har ökat jämfört med 2022.

Balansräkning

Område	2023-12-31	2022-12-31	Förändring tkr	Förändring %
Immateriella anläggningstillgångar	1 728	2 234	-506	-23%
Materiella anläggningstillgångar	450	863	-413	-48%
Omsättningstillgångar	131 533	129 088	2 445	2%
Summa tillgångar	133 711	132 185	1 526	1%
Eget kapital	50 106	48 198	1 908	4%
Avsättningar	3 717	3 632	85	2%
Kortfristiga skulder	79 888	80 354	-466	-1%
Summa skulder och eget kapital	133 711	132 185	1 526	1%

Balansräkning

Område	Iakttagelser och kommentarer
Immateriella anläggningstillgångar	Immateriella tillgångar består av inköp av licens avseende dokumenthanteringsprogram Exstream från OpenText och innehavet är oförändrat mot föregående år. Årets förändring utgörs av planliga avskrivningar.
Materiella anläggningstillgångar	Materiella anläggningstillgångar uppgår per 231231 till 450 tkr, vilket är något lägre än föregående år. Anskaffningar om 206 tkr avsett främst kontorsmöbler har gjorts och restera förändring hänförs till årets avskrivningar enligt plan. Årets avskrivningar uppgår till 1,1 mkr.
Omsättningstillgångar	Bolagets omsättningstillgångar avser huvudsakligen likvida medel. Bolagets likvida medel uppgår per 231231 till 126 mkr, vilket är en ökning i jämförelse med föregående år om ca 1,5 mkr. Ökningen är kopplad till högre köintäkter.
Eget kapital	Förändring utgörs av årets resultat.
Avsättningar	Avser pensionsavsättning för tidigare och nuvarande VD. Årets förändring utgörs av utbetalningar kopplade till tidigare VD, samt en motverkande effekt avseende årets avsättning för nuvarande VD (15 % av dennes lönekostnader).
Kortfristiga skulder	Kortfristiga skulder består till största del av förutbetalda intäkter avseende köavgifter vilka per 231231 uppgår till 57,2 mkr. Jämfört med föregående år har dessa minskat med 1 mkr. Minskningen något mindre än antalet personer i bostadskön i slutet av året. I övrigt har bolagets leverantörsskulder minskat med ca 1,3 mkr.

Redovisnings- och revisionsfrågor årsbokslutet

Område	Iakttagelse och kommentar	Bolagets kommentar
Värderingar/nedskrivningar	<ul style="list-style-type: none">▶ Inga väsentliga värderingsfrågor har identifierats under revisionens gång.▶ Chefspensioner som varit en fråga tidigare år har bolaget hittat fungerande rutiner för med stöd från stadsledningskontoret.	
Tvister	<ul style="list-style-type: none">▶ Inga tvister har kommit till vår kännedom.	
Bedömningspost	<ul style="list-style-type: none">▶ Vi har inte identifierat några väsentliga bedömningsposter.	

Summering av noterade avvikelser

Vi har inte identifierat några väsentliga avvikelser under vår revision av räkenskapsåret 2023.

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. For more information about our organization, please visit ey.com.

@2024 Ernst & Young AB
All Rights Reserved.

ey.com/se