

Handläggare
Mikael Bohlin
Telefon: 0850806205

Till
Bromma stadsdelsnämnd

Remissvar om förslag till detaljplan för Elementet 1 m fl i stadsdelen Ulvsunda industriområde

S-Dp 2016-05836

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för Elementet 1 m fl i stadsdelen Ulvsunda Industriområde

Omedelbar justering

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Elementet 1 med flera.

Planförslaget syftar till att bekräfta dagens användning av fastigheten Elementet 1 och därmed överföra industrimark till att även innefatta handel, kontor och fritidsverksamhet. Ulvsundavägen förses med ett invallningsskydd för att skydda fastigheten mot olyckor med farligt gods och mot översvänningsrisk vid skyfall.

Den föreslagna detaljplanen antas inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Planförslaget påverkar inte dagens trafiksituation då pågående verksamheter beräknas fortgå.

Bromma stadsdelsförvaltning ställer sig därmed positiv till den föreslagna detaljplanen för Elementet 1 med flera i stadsdelen Ulvsunda Industriområde.

Bakgrund

Från 1970-talet fram till idag har Ulvsunda Industriområde varit ett av Stockholms största verksamhetsområden. Denna industri har under tiden omvandlats till att omfatta inslag av handel, kontor, mm med tidsbegränsade lov som endast kan förlängas till högst 15 år. Fastighetsägaren har begärt planändring så att nuvarande verksamheter i byggnaden såsom handel, kontor och fritidsverksamhet kan fortgå.



Kartöversikt med planområdet markerat med röd linje. Del av tvärbansans spårområde syns uppe till höger.



Befintlig
gatufasad mot
Ulvsundavägen

Planområdet ingår i stadsutvecklingsområdet Ulvsunda Industriområde, som i sin tur ingår i ett större omvandlingsområde runt Bällstaviken. Ulvsunda Industriområde har byggts ut i olika omgångar under 1900-talet och har en skiftande industribebyggelse med inslag av handel. Industriområdet bör även i framtiden ge plats för små och medelstora tillverkande företag som inte är störande.

Bromma stadsdelsförvaltning
Avdelning Administration

Gustavslundsvägen 151G
Box 150 17
167 15 Bromma
Växel 08-508 06 000
Fax 08-508 06 011
bromma@stockholm.se
stockholm.se



Fastigheten Elementet 1 (markerat i rött) i en vy från söder. Till vänster ser vi Ulvsundavägen och nere till höger en bit av Norrbyvägen.

Byggnaderna på Elementet 1 uppfördes 1938-39 för BPA som smidesverkstad. Sedan slutet av 1960-talet har andra verksamheter disponerat lokalerna. Tillbyggnader och ombyggnader har skett.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelning administration.

Den föreslagna detaljplanen visas under tiden 2019-04-16 – 2019-05-28 i Tekniska Nämndhuset. Plan förslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte hölls 2019-05-07 i Tekniska Nämndhuset.

Eventuella synpunkter på detta förslag till detaljplan ska ha lämnats skriftligen och ska senast den 28 maj ha inkommit till Stockholms stadsbyggnadskontor.

Ärendet

Planförslaget innebär en bekräftelse för dagens användning av fastigheten Elementet 1 och därmed bredda industrianvändning att även innefatta handel, kontor och fritidsverksamhet.



Pågående användning av fastigheten har haft ett tidsbegränsat bygglov som gick ut 2015.

Elementet 1 ägs av fastighets AB Elementet 1 gm/Stendörren Fastigheter AB. Ulvsunda 1:34 ägs av staden.

Stendörren Fastigheter AB arrenderar mark av Stockholms stads Parkerings AB söder om fastigheten, del av fastigheten Ulvsunda 1:35, för sina parkeringsbehov. Denna mark utgörs till större delen av trafikreservatet för Huvudstaleden. Detta arrende förlängs med ett år i taget.

Synpunkter och förslag

Bromma stadsdelsförvaltning ställer sig därmed positiv till den föreslagna detaljplanen för Elementet 1 med flera i stadsdelen Ulvsunda Industriområde.

Bromma stadsdelsförvaltning
Avdelning Administration

Gustavslundsvägen 151G
Box 150 17
167 15 Bromma
Växel 08-508 06 000
Fax 08-508 06 011
bromma@stockholm.se
stockholm.se

Lisa Kinnari
Stadsdelsdirektör

Peter Dacke
Avdelningschef

Bilagor

1. Detaljplanen