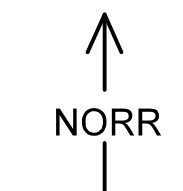


**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
  - Kvarter enligt detaljplan
  - Allmän platsgräns
  - Fastighetsgräns
  - (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetskommungräns)
  - Fastighetsbeteckning
  - Ledningsrättsområde
  - Byggnad
  - Vägkantsbänk
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2019-04-12  
 Anne Lindell  
 kartingenjör
- 0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat A0



Orienteringsbild över dom olika planområdena, del 1 och 2.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park
  - NATUR Naturområde
- Kvartermark**
- B Bostäder
  - C1 Lokaler för centrumändamål medges i bottenvåning
  - D Vård
  - E1 Elnästation
  - E2 Pumpstation
  - P Parkering under mark

- Kvartermarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad  
 e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad, parkering, plank, mur får inte uppföras om inte annat anges. Balkonger får kraga ut.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggas inte uppföras. Plank och parkering medges ej.
- Höjd på byggnader och takvinkel**
- <0> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - <0> Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - <0> Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges uppskickande delar såsom balkongräcken, solcellspaneler och liknande.
  - <0> Minsta taklutning i grader

**Utformning**

- f1 Fasad utom sockel eller takfot ska utföras i puts i en ljus och varm kulör utan synliga elementskarvar.
  - f2 Fasad ska utföras i puts i en varm kulör utan synliga elementskarvar.
  - f3 Fasad ska utföras i tegel i en varm och ljus kulör.
  - f4 Takfot och sockel ska utföras i samma kulör som tydligt kontrasterar till övriga fasaden.
  - f5 Mur/staket medges vid garagenfart.
  - f6 Mindre avskärmning för bullerskydd av tyst uteplats medges där det så krävs för att klara bullerkrav.
  - f7 Balkonger får glasas in till maximalt 50%.
- Entréer vända mot gata ska utföras i trä.  
 Huvudentré ska placeras mot gata.  
 Balkonger mot allmän platsmark får kraga ut från fasadiv med maximalt 1,5 meter.  
 Balkonger mot bostadsgård får kraga ut från fasadiv med maximalt 1,5 meter.  
 Balkonger vända mot gata ska ha en minsta fri höjd om 3,0 meter under balkong.  
 Tekniska installationer så som hisstoppar och fläktrum ska samspela med takets huvudsakliga karaktär gällande färg och material.

- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Mark i huvudsak avsedd för träd och/eller plantering.
  - n2 Mark i entrézon ska i möjligaste mån utgöras av vegetation.
  - n3 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
  - n4 Mark ska ansluta i nivå till allmän platsmark. Marken ska höjdsättas så att dagvatten avvattnar mot gata.

**Skydd mot störning**

Bostäder större än 35 kv m ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får fönster mot fasad med bullernivåer på som mest 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt  
 Marklov krävs för fällning av träd markerat med n3.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik och allmänt tillgängligt parkområde.
- Genomförandetid  
 Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustration
- X vän Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
 Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsbeskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantverken av dagvattnet ska i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten  
 Blackeberg 3:1 m.fl

**Områden vid Blackebergsvägen/  
 Blackebergsvägen**

i stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby  
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2019-05-23

Karin Norlander  
 planchef

Stella Svanberg  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Lags kraft