

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar	
	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

## Användning av mark

Allmänna platser	
	GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
	PARK Park
	NATUR Naturområde

Kvartersmark	
	B Bostäder
	C1 Lokaler för centrumändamål medges i bottenvåning.
	D Vård
	E1 Elnästation
	E2 Pumpstation
	P Parkering under mark

## Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad	
e 000	Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande	
	Byggnad, parkering, plank, mur får inte uppföras om inte annat anges. Balkonger får kraga ut.
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Plank och parkering medges ej.

## Höjd på byggnader och takvinkel

	Högsta byggnadshöjd i meter över notplanet
	Högsta totalhöjd i meter över notplanet
	Högsta nockhöjd i meter över notplanet. Utöver högsta nockhöjd medges uppstickande delar såsom balkongräcken, solcellspaneler och liknande.
	Minsta taklutning i grader

## Utformning

f1	Fasad utom sockel eller takfot ska utföras i puts i en ljus och varm kulör utan synliga elementskarvar.
f2	Fasad ska utföras i puts i en varm kulör utan synliga elementskarvar.
f3	Fasad ska utföras i tegel i en varm kulör och ljus kulör.
f4	Takfot och sockel ska utföras i samma kulör som tydligt kontrasterar till övriga fasaden.
f5	Mur/staket medges vid garagetränfart.
f6	Mindre avskärmning för bullerskydd av lyst uteplats medges där det så krävs för att klara bullerkrav.
f7	Balkonger får glassas in till maximalt 50%.

Entréer vända mot gata ska utföras i trä.  
Huvudentré ska placeras mot gata.  
Balkonger mot allmän platsmark får kraga ut från fasadliv med maximalt 1,6 meter.  
Balkonger mot bostadsgård får kraga ut från fasadliv med maximalt 1,5 meter.  
Balkonger vända mot gata ska ha en minsta fri höjd om 3,0 meter under balkong.  
Tekniska installationer så som hisstoppar och tråtrum ska samspela med takets huvudsakliga karaktär gällande färg och material.

## Markens anordnande och vegetation

n1	Mark i huvudsak avsedd för trädplantering.
n2	Mark i entrézon ska i möjligaste mån utgöras av vegetation.
n3	Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
n4	Mark ska ansluta i nivå till allmän platsmark. Marken ska höjsättas så att dagvatten avinner mot gata.

## Skydd mot störning

Bostäder större än 35 kvm ska utformas så att minst hälften av bostadstrummen får fönster mot fasad med bullernivåer på som mest 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

## Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt  
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n3.

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

x1	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik och allmänt tillgänglig parkeringsområde.
----	--

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrationstext
	Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

Plänen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat med stöd av 7 kap. 22§ MB skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

Detaljplan för del av fastigheten  
Blackeberg 3:1 m.fl.

## Områden vid Blackebergsvägen/ Blackebergbacken

i stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-05-23

Karin Norlander  
planchef

Stella Svanberg  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2016-15112-54 Del 1

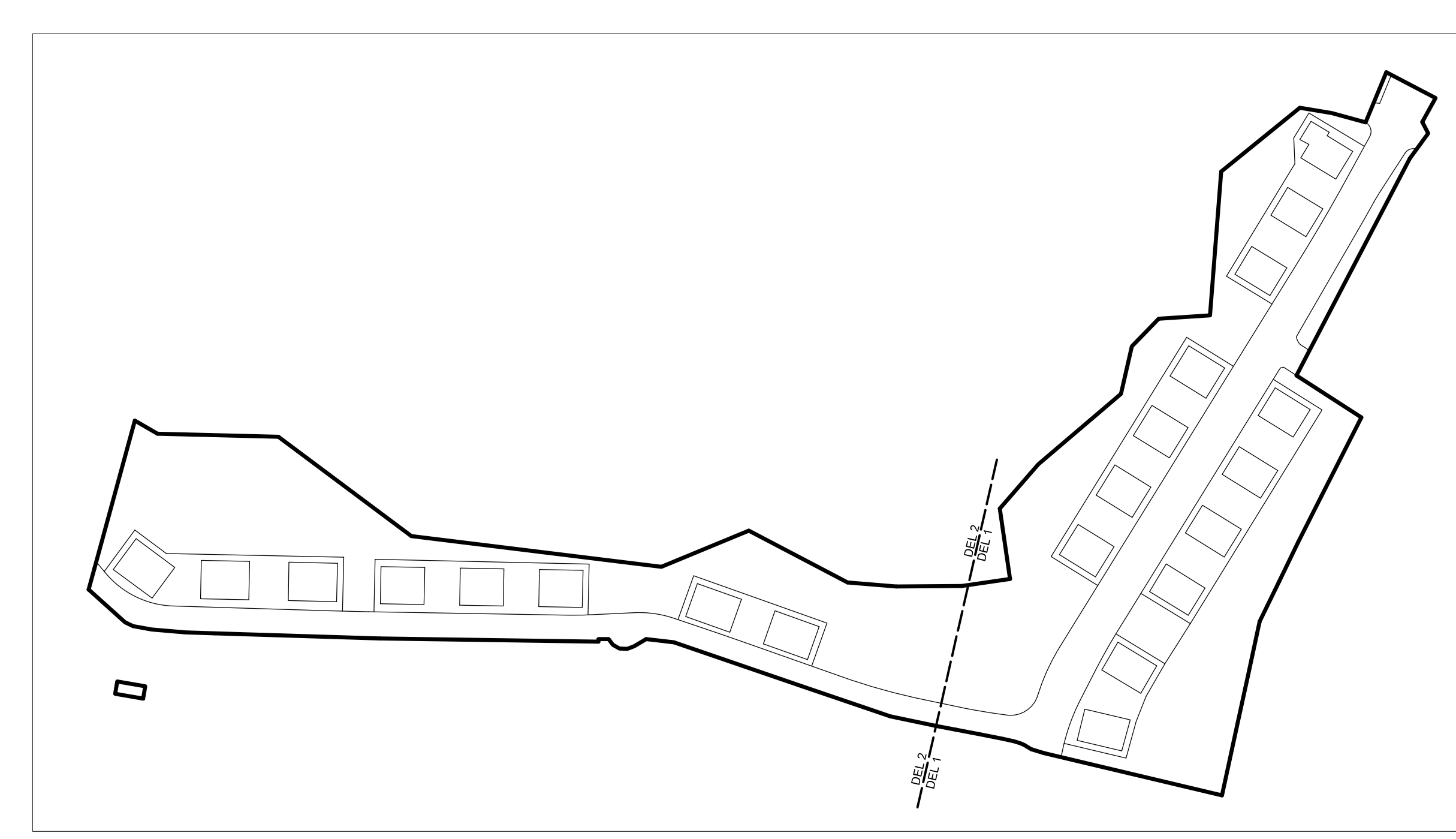
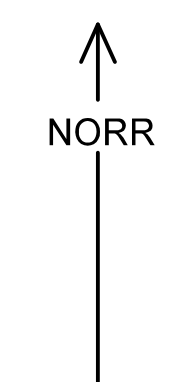
## GRUNDKARTA

	Stadsdelsgräns
	Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersmarkens, Trakters, Fastighetsområdesgräns
	Fasighetsbeteckning
	Fornlämningsområde
	Byggnad
	Väggångsbänk
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-04-12

Anne Lindell  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A0



Orienteringsbild över dom olika planområdena, del 1 och 2.

