

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- P1 Parkeringsgarage mellan +20 och +24 meter över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea ovan mark är 16 kvm.
- e2 Största byggnadsarea ovan mark är 32 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Trappa och mur får uppföras. Parkering medges inte, undantaget parkering för rörelsehindrad.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor och plank medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- I Högsta antal våningar

Balkonger får ha ett djup om maximalt 1,5 meter.

Balkonger får inte förses med synliga dragstag.

Byggnaders fasader ska utföras i trä, krav undantaget för E-område.

Huvudbyggnader ska ha sadeltak, krav undantaget för E-område.

Hisschakt/hisstopp och trapphus ska rymmas inom takfallet och angiven nockhöjd.

Bilparkering får inte placeras inom 5 meter från fasad som vetter mot GATA, garageinfart undantaget.

Utförande

- b1 Bjälklaget ovan parkeringsgarage ska vara planterbart med minst 0,6 meters planteringsdjup.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- prh Parkering för rörelsehindrad

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

Slutbesked får inte ges förrän magnetfällningsnivån från närliggande kraftledning reducerats till lägre än 0,4 uT (årsmedelvärde) vid bostadsfasad och uteplats.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Ulvunda 1:1 m fl.

vid Spångavägen/Sedumbacken

i stadsdelarna Riksby och Norra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-11-26

Karin Norlander
planchef

Christine Markvi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-15385-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-10-29

Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)