

§ 12**Svar på motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror**

Motion av Clara Lindblom (V)

BRO 2019/336

Beslut

Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Omedelbar justering.

Sammanfattning av ärendet

Clara Lindblom (V) har i en motion som skickats på remiss till bl.a. Bromma stadsdelsnämnd, lagt fram förslag på att kommunfullmäktige ska ge exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder och bostäder för studenter enligt motionens intentioner. Motionären efterfrågar nya och innovativa sätt att pressa ner hyror i nyproduktionen och säkerställa att sänkta produktionskostnader kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyra. Stadsdelsförvaltningen är idag inte på något sätt involverad i markanvisningsprocessen och innehar heller inte kompetens inom det aktuella området. Däremot är stadsdelsförvaltningen allmänt positiv till förslag som leder till bättre tillgång av bostäder och bostäder med lägre hyror för låginkomstgrupper (socialt utsatta, studerande, unga vuxna). Speciellt utifrån ett jämlikhetsperspektiv då alla medborgare bör erbjudas samma möjligheter till boende.

Förslag till beslut

Lillemor Samuelsson m.fl. (V) lämnade ett förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och konstaterade att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Lillemor Samuelsson m.fl. (V) reserverade sig till förmån för eget förslag till beslut:

"Nämnden beslutar att tillstyrka motionen".

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnade ett särskilt uttalande:

"En motion från Clara Lindblom (V) har inkommit syftande till att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder.

Vi Sverigedemokrater anser att effektiviseringar, som till stor del ligger till grund för möjligheterna att långsiktigt pressa ned kostnader, sköts bäst genom att tillåta aktörer konkurrera gentemot varandra. Att öronmärka markanvisningar för särskilda ändamål leder till flaskhalsar inom bostadsbyggandet samt på sikt till att privata aktörers möjligheter att producera nya bostäder försämras.

Genom att tillåta konkurrens inom bostadsbyggandet kommer de olika aktörerna sporra varandra till nya innovationer, som i slutet förbättrar medborgarnas vardag och bostadssituationen i Stockholm som helhet."

Handlingar i ärendet

- 246113 (Godkänd - R 1) Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer
- BRO 2019/336-1.1 Motion om öronmärkning av markanvisningar till aktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JOHAN,ANDREASSON	2020-02-06
LILLEMOR,SAMUELSSON	2020-02-06