

Handläggare
Ann-Chatrine Olsson
Telefon: 0850806431

Till
Bromma stadsdelsnämnd

Ombyggnad av förskola Nyängsvägen 21, Bromma

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar om en ombyggnation av förskolan Nyängsvägen 21 för ytterligare barn.

Omedelbar justering.

Sammanfattning

Förskolepaviljongen Ålstens skogsvägs tillfälliga bygglov har löpt ut och en ny lokal behövs för dessa förskolebarn. En ombyggnation av förskolan Nyängsvägen 21 föreslås för att kunna ta emot dessa barn.

Bakgrund

Det tillfälliga bygglovet på förskolan vid Ålstens skogsväg har löpt ut och verksamheten behöver därför nya lokaler från hösten 2020. Paviljongen på Ålstens skogsväg ska vara borta och marken återställd senast den 31 oktober 2020. Det innebär att förskolan måste vara utrymd senast den 25 september. Då behöver verksamheten ha nya lokaler. För att lösa detta kommer förskolan på Nyängsvägen 21 att byggas om så att kapaciteten där utökas.

Nyängsvägen 21 byggdes om 2012 och verksamhetsanpassades till förskoleverksamhet för två avdelningar på entréplanet samt med ett tillagningskök.

På våningsplan två finns idag två tomma lägenheter som föreslås omvandlas till förskoleverksamhet. Lokalerna är tillgänglighetsanpassade och ventilationssystemet anpassades till stora delar redan vid den tidigare ombyggnationen för ett eventuellt framtida behov av ytterligare kapacitetsökning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokal- och parkenheten inom avdelning administration på uppdrag av avdelning förskola.

Ärendet

Med anledning av att det tillfälliga bygglov för Förskolan på Ålstens skogsväg 1:1 har löpt ut kommer verksamheten på Ålstens skogsväg att flyttas till förskolan på Nyängsvägen 21 under senare delen av september 2020.

För att detta ska vara möjligt behöver förskolan på Nyängsvägen 21 byggas om. Detta hus inrymmer idag en förskola med två avdelningar. För att kunna öka kapaciteten kommer två tomma lägenheter byggas om till förskolelokaler.

Våningsplan två inrymmer tre lägenheter. Lägenheten i mitten av huset är uthyrd till en privatperson och därmed inte möjlig att omvandla till förskolelokal. Förslaget är att de tomställda lägenheterna, på höger och vänster sida på övervåningen byggs om. Köket på entréplanet byggs om för att klara den utökade kapaciteten.

För att även kunna tillgodose utökat behov av gårdsyta kommer en del av gården som idag inte utnyttjas på husets framsida att byggas om till en kreativ förskolegård med tre zoner en trygg, en kreativ och en vidlyftig zon.

SISAB har tagit fram en tidsplan för arbetet. För att lokalerna ska vara färdiga för inflyttning i slutet av september 2020 kommer ombyggnaden att pågå från slutet av mars till september 2020.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar om en ombyggnation av förskolan Nyängsvägen 21 för ytterligare barn. Tillkommande hyreskostnad blir 988 000 kr. Avgående hyreskostnad för Ålstens skogsväg är 1 370 184 kr vilket innebär att hyreskostnaden för verksamheten minskar med cirka 380 000 kr.

Lisa Kinnari
Stadsdelsdirektör

Peter Dacke
Avdelningschef administration

Bilagor

1. Ritning entréplan
2. Ritning våningsplan två
3. Ritning förskolegård

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2020-03-05
Peter Dacke, Ansvarig	2020-03-05