

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
PARK Park
Kvartermark
E Teknisk anläggning
H Handel
K Kontor
R Idrott

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
Byggnad får ej uppföras. Parkering för rörelsehindrade får uppföras. Murar och strålkastare medges. Cykelparkering medges.
Marken får endast bebyggas med läktare med domartorn, förråd, omklädningsrum, vilrum och toalett. Ramp mellan läktare och friidrottsbana medges.

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
Träd på kvartermark får inte fällas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskäl.

Utförande

parkering Parkering ska finnas.

In- och utfart

In- och utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

q Byggnadens volym och ursprunglig exteriör utformning ska bevaras.

Rivningsförbud

r Byggnaden får inte rivras.

Skydd mot störning

Belysning av idrottsplaner ska monteras och riktas så att närliggande flygplats och bostäder inte bländas eller störs.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd på kvartermark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
Illustration
Illustrationstext
Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Ledningsrättsområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väggångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-01-08
Birgitta Nilsson
Kartingenjör
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Riksby 1:3 m.fl
Bällsta Idrottsplats
i stadsdelen Bällsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-02-05

Karin Norlander planchef
Thomas Jansson stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-06421-54