

§ 11**Boendeplan för äldre i region Västerort 2021 med utblick mot 2040**

BRO 2020/90

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner reviderad boendeplan för äldre inom region Västerort avseende de delar som berör Bromma stadsdelsnämnd.

Sammanfattning av ärendet

De förvaltningar som ingår i region Västerort (Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-Vällingby och Bromma) har i samarbete tagit fram en plan för boende för äldre. Boendeplanen ska vara ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. I analysen ingår behovet av vård- och omsorgsboende, profilboende, vård- och omsorgsboende med särskild inriktning som t ex språk, korttidsboende, servicehus samt seniorboende. Äldreboendeplanen bygger på Sweco's framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad under perioden 2020-2040. Sammantaget i region Västerort bedöms det totala behovet av platser inom vård- och omsorgsboende behöva utökas under senare delen av perioden.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Johan Paccamonti m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Karl Persson (MP), Adrian Nordén (C) och Mia Widell (KD) lämnade ett särskilt uttalande:

"Enligt planen kan ett antal somatiska platser behöva konverteras till demensplatser/korttidsvårdsplatser. Pensionärsrådet anför då att behovet av färdigmöblerade rum kommer att bli större då korttidsboende och vistelsetid på boende kommer att bli kortare för denna grupp. Detta bör ses över i kommande planering.

Eftersom att flera servicehus planeras att avvecklas understryker Pensionärsrådet vikten av att all nybyggnation av seniorbostäder bör innehålla gemensamma aktivitetsytor, så att oavsett om Micasa eller privata aktörer bygger och planerar för seniorboenden så ska ytor

för aktivitetscentra ingå i dessa planer. Detta bör tas med i kommande stadsbyggnadsprocesser.

I boendeplanen efterfrågas en långsiktig planering vad gäller seniorboenden för att anpassa stadens boenden till att möta framtida behov och önskemål. Även pensionärsrådets lyfter vikten av en analys kring hur många seniorboenden som behövs framöver och pekar på att det troligen behövs fler seniorboenden än vad som presenteras i planen. Staden bör även se över hur antalet blandade generationsboenden skulle kunna öka, bättre möjligheter till hissöningar i småhus och att det bör kunna bli lättare för äldre att genomföra byten för att flytta till bottenvåning."

Särskilt uttalande

Johan Heinonen (S) lämnade ett särskilt uttalande:

I ett Bromma och Stockholm som växer finns det ett stort behov av olika former av boenden för äldre, nu och i framtiden, det handlar om såväl biståndsbedömda som icke biståndsbedömda boenden. Vi förutsätter att Stockholm stad aktivt driver på för att säkerställa att behoven tillgodoses.

"I förslaget till Boendeplan för äldre i region Västerort 2021 med utblick mot 2040 framgår det att det i Västerort väntas stora öknings av antalet äldre invånare. Rentav ska antalet över 80 år fördubblas fram till år 2040, varav Brommas stadsdelsområde väntas ha den största numerära ökningen i regionen. Totalt i Bromma väntas behovet av biståndsbedömda platser på vård- och omsorgsboenden öka med 36%. Ändå så fastslås det att det nu räcker med nytillskottet av 72 platser i den planerat kommande privata fastigheten längs Västerled i Abrahamsberg. Vi ser med oro på att staden riskerar att inte ta höjd för framtida utmaningar och att vi tidigare behöver planera för att möta behovet av omsorg för vår åldrande befolkning i Bromma och inte äventyra hela Brommas kommande behov med endast en privat etablering vid Västerled vars detaljplan ännu inte ens är antagen.

För perioden 2030-2039 finns ett beräknat behov av ytterligare 450 platser i vård- och omsorgsboenden, detta ska enligt förslaget ske helt i privat nyproduktion.

Det är i sig inget negativt med privat ägande av fastigheter för samhällsservice men det är högst oroväckande att man helt förlitar sig på privata fastighetsbolags agerande. Därtill rimmar det illa med de av staden satta övergripande målen för stadens fastighetsbolag Micasa:

Micasa Fastigheter i Stockholm AB ansvarar för att tillhandahålla välskötta, trygga och tillgängliga bostäder till stadens äldre och

personer med funktionsnedsättning, samt till av staden prioriterade grupper. Det är angeläget att bolaget har en ledande roll i stadens äldreboendeplanering och försörjning. Plan för nybyggnad av seniorboenden anger inriktningen för det fortsatta arbetet med boendeformen. Vi ställer oss frågande till om region Västerorts återkommande skrivning om privat nyproduktion inte innebär ett avsteg från stadens mål med Micasa och om detta är sanktionerat av stadens politiska majoritet. Detta blir särskilt oroväckande då region Västerort samtidigt i förslaget fastslår att när det gäller Seniorboenden kan Regionen inte förutse hur privata aktörer kommer att etablera, alternativt avveckla, verksamheter vilket bidrar till en osäkerhet i planeringen. Vilket i sig är märkligt då staden direkt och indirekt har god tillgång till mark, och genom markanvisning och planmonopolet mycket väl kan styra önskad etablering. Vi ser ett växande behov redan nu. Många äldre efterfrågar redan idag attraktiva och trygga alternativa boendeformer. Vi vill att förvaltningen noga följer utvecklingen och driver på för tidigare markanvisningar för vård- och omsorgsboenden och seniorboenden inom vårt stadsdelsområde såväl till stadens bolag som till privata byggherrar. Men även om vi får ett nytillskott av eftertraktade seniorboenden så är det många av våra äldre idag som har mycket svårt att klara kostnaderna för nyproducerade lägenheter, oavsett om det är ägt eller hyrt boende. Vi ser därför gärna att förvaltning tar initiativet till ett påverkansarbete i syfte att driva på att det anvisas mark i Bromma för seniorboenden på tomträtt med låg avgäld, detta för att möjliggöra prisvärda boenden för våra äldre och stimulera till så kallade flyttkedjor."

Särskilt uttalande

Lillemor Samuelsson (V) lämnade ett särskilt uttalande:

"Det var Vänsterpartiet som under förra mandatperioden initierade arbetet med ett mer systematiskt arbete för boende för äldre. Arbetet omfattade bland annat ett nära samarbete mellan äldrenämnden och exploateringsnämnden, men också med privata byggaktörer då vi vet att den demografiska utvecklingen kommer att leda till en större andel äldre i staden och att det kommer att ställa krav på olika typer av boende för att möta olika behov för en allt större grupp äldre. Detta är ett arbete som behöver ledas av kommunerna och ingenting som kommer att lösas av sig själv, det är glädjande att se att även nuvarande majoritet fortsatt på den vägen.

I hela staden är det svårt hitta boende för äldre med psykisk ohälsa, som exempelvis yttrar sig i form av ett samlande som lett till vräkning eller för personer som har PTSD (posttraumatiskt stressyndrom). Det saknas dessutom lämpliga boendeformer för målgruppen. Vi menar att staden behöver ta ett kommunövergripande ansvar för dessa boenden och att nya

profilboenden bör etableras som KÖV, kommunövergripande verksamhet.

De lokala boendeplanerna för äldre ger ett viktigt underlag för framtida planering och utbyggnad av olika sorters boenden för äldre. Det är viktigt att detta underlag får genomslag i stadsplaneringen och att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden arbetar för att se till att det behov som lyfts fram i rapporten tillgodoses inom de givna tidsramarna. För att det ska vara möjligt behöver boendeplanerna tas fram i nära samarbete med dessa nämnder. Framöver skulle det vara önskvärt att det i de lokala boendeplanerna för äldre framgår hur planeringen av nya boende för äldre faktiskt ser ut i antal bostäder i olika kategorier i markanvisningar och detaljplaner i det område som planen omfattar."

Handlingar i ärendet

- 273690 (Godkänd - R 2) Boendeplan för äldre i region Västerort 2021 med utblick mot 2040