

§ 18**Plansamråd - Del av Åkeshov 1:1, 2 (intill Kv Vadmalen)**

S-Dp 2017-17449

BRO 2020/97

Beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på stadsbyggnadskontorets remiss om plansamråd för del av Åkeshov 1:1 intill Kv Vadmalen.

Omedelbar justering.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 vid Kv Vadmalen i stadsdelen Riksby Stockholm, S-Dp 2017–17449, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget avser att pröva omfattning, placering och utformning av ny bostadsbebyggelse med 77 studentlägenheter i form av två husvolymmer med nio respektive fyra våningar. Planområdet ligger nära Brommaplan och omfattar ett område mellan Drottningholmsvägen, Riksbyvägen och Kv Vadmalen i Bromma. Området är planlagt som park och består av kuperad naturmark med sly, tall, gran och en del ädellövträd. Platsen har enligt planförslaget ett begränsat rekreativt värde på grund av närheten till Drottningholmsvägen och dess buller.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Johan Paccamonti m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Karl Persson (MP), Adrian Nordén (C) och Mia Widell (KD) lämnade ett särskilt

uttalande som Johan Heinonen (S) och Lillemor Samuelsson (V) anslöt sig till:

"Vi ställer oss bakom förvaltningens svar på samrådet och vill härutöver anföra följande:

Detta förslag skiljer sig markant ifrån start-PM från 2017 där placering av huskroppar, höjden på huskroppar och hur dessa skulle utformas var väsensskilda. Vi har fått information om att detaljplanen inkräktar på förskolan då man tar i bruk en parkremsa som avsatts för att säkerställa förskolans närmiljö. Detta måste utredas. Förskolan kommer att hamna i skugga stora delar av dagen på grund av höjd och närhet till byggnad.

Vi kan inte nog poängtera att förskolan inte får stängas under byggnation. Hur detta ska gå till på ett säkert sätt måste ses över med tanke på hur nära huskropparna ligger.

Grönområdet har mycket hög klassning som fornminnesområde som nu riskerar att förstöras, något även förvaltningen lyfter i sitt svar.

Vi vill å Pensionärsrådets vägnar lyfta möjligheten till blandat boende i husen blandat för äldre och studenter. Det bor många äldre i smalhusen i området som är mer eller mer inlåsta på grund av att dessa saknar hiss.

Eftersom grönområde bebyggs bör en specificerad plan för grönkompensation göras. Detta med tanke på den stora trafiken och trängseln i området. Den är inte gjord i en handvändning men den behövs desto mer."

Det är positivt med studentboende nära kollektivtrafik men just detta förslag har Skönhetsrådet helt dömt ut och de vill helt avbryta planarbetet. Så långt vill inte vi sträcka oss men höjden och utformningen är inte anpassad till området. Vi ser det också som demokratiskt problematiskt att det här förslaget skiljer sig så mycket ifrån det som godkändes i Start-PM."