



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast bebyggas med kompletterande byggnader för verksamhetens behov såsom förråd, soprum, lekboxar samt med skärmtak. Skärmtak för huvudbyggnad får kräga ut maximalt 1,5 meter från fasad. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletterande byggnader är 60 kvadratmeter. Enskild kompletterande byggnad får uppföras med en största byggnadsarea om 20 kvadratmeter samt med en högsta höjd om 3 meter. Kompletterande byggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i jordnära färgskala i en kulör.
- f2 Vitmarkerad utanpåliggande fönsteromfattning ska utföras. Fönster ska gestaltas med samma kulör som fasad eller i vitt.
- f3 Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person och egendom.

Minst 50 % av markens yta ska vara genomsläpplig.

Dagvattenanläggning får anordnas under mark.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markov krävs för åtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-11-09
 Anne Lindell
 kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Dansken 1 och del av fastigheten Grimsta 1:5

i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-12-08

Karin Norlander
 planchef

Maria Borup
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2020-00884-54