

**§ 8****Boendeplan för äldre i region Västerort 2022 med utblick mot 2040**

BRO 2021/117

**Beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner reviderad boendeplan för äldre inom region Västerort avseende de delar som berör Bromma stadsdelsnämnd.

**Sammanfattning av ärendet**

De förvaltningar som ingår i region Västerort (Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-Vällingby och Bromma) har i samarbete tagit fram en plan för boende för äldre. Boendeplanen ska vara ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. I analysen ingår behovet av vård- och omsorgsboende, profilboende, vård- och omsorgsboende med särskild inriktning som t ex språk, korttidsboende, servicehus samt seniorboende. Äldreboendeplanen bygger på Sweco's framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad under perioden 2021-2040. Bedömningen är att det totala antalet vård- och omsorgsboendeplatser i regionen behöver utökas med 57 procent fram till år 2040. För Bromma stadsdel beräknas behovet öka med 73 procent. Den största ökningen beräknas under senare delen av perioden.

**Beslutgång**

Ordföranden konstaterade att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Johan Paccamonti (M), Hanna Wistrand (L), Karl Persson (MP), Adrian Nordén (C) och Mario Moya Jeldres (KD) lämnade ett särskilt uttalande:

"Den grönbå majoriteten ställer sig bakom förvaltningens svar på samrådet och vill härutöver anföra följande:

Pensionärsrådet lyfter oro för att beräkningarna för behovet av bostäder är i underkant särskilt som staden har för avsikt att tillämpa en något mer bedömning och antalet 80+ totalt i staden förväntas stiga från 25 565 st 2020 till 71 013 st 2040.

Vidare anför pensionärsrådet åter stark kritik mot det liggande förslaget om vård- och omsorgsboende i Abrahamsberg då antalet

platser gör att ingen plats för umgänge ryms inne i byggnaden. Storleken på byggnaden gör att det inte finns utrymme för sociala ytor utomhus. Placeringen är bra men byggnaden behöver bli mindre med mer yta för umgänge inomhus för de boende och större yta utanför med parkmark."

### **Särskilt uttalande**

Johan Heinonen (S) lämnade ett särskilt uttalande:

"I ett Bromma och Stockholm som växer finns det ett stort behov av olika former av boenden för äldre, nu och i framtiden; det handlar om såväl biståndsbedömda som icke biståndsbedömda boenden. Vi förutsätter att Stockholm stad aktivt driver på för att säkerställa att behoven tillgodoses.

I förslaget till Boendeplan för äldre i region Västerort 2022 med utblick mot 2040 framgår det att det i Västerort väntas stora ökningar av antalet äldre invånare. Rentav ska antalet över 65 år mer öka med 52% fram till år 2040, varav Brommas stadsdelsområde väntas ha den största numerära ökningen i regionen. Totalt i Bromma väntas behovet av biståndsbedömda platser på vård- och omsorgsboenden öka. Ändå så fastläs det att det nu räcker med nytillskottet av 72 platser i den nu pågående byggnationen av den privata fastigheten längs Västerled i Abrahamsberg. Vi ser med oro på att staden riskerar att inte ta höjd för framtida utmaningar; och att vi tidigare behöver planera för att möta behovet av omsorg för vår åldrande befolkning i Bromma och inte äventyra hela Brommas kommande behov med endast en privat etablering vid Västerled.

För perioden 2020-2040 prognostiseras en ökning av behovet av vård- och omsorgsboende med 73%, detta behovet ska tillgodoses helt i privat nyproduktion.

Det är i sig inget negativt med privat ägande av fastigheter för samhällsservice; men det är högst oroväckande att man helt förlitar sig på privata fastighetsbolags agerande. Därtill rimmar det illa med de av staden satta övergripande målen för stadens fastighetsbolag Micasa:

Micasa Fastigheter i Stockholm AB ansvarar för att tillhandahålla välskötta, trygga och tillgängliga bostäder till stadens äldre och personer med funktionsnedsättning, samt till av staden prioriterade grupper.

Det är angeläget att bolaget har en ledande roll i stadens äldreboendeplanering och försörjning. Plan för nybyggnad av seniorboenden anger inriktningen för det fortsatta arbetet med boendeformen.

Vi ser ett växande behov redan nu. Många äldre efterfrågar redan idag attraktiva och trygga alternativa boendeformer. Vi vill att förvaltningen noga följer utvecklingen och driver på för tidigare markanvisningar för vård- och omsorgsboenden och seniorboenden inom vårt stadsdelsområde; såväl till stadens bolag som till privata byggherrar.

Men även om vi får ett nytillskott av eftertraktade seniorboenden så är det många av våra äldre idag som har mycket svårt att klara kostnaderna för nyproducerade lägenheter, oavsett om det är ägt eller hyrt boende. Vi ser därför gärna att förvaltning tar initiativet till ett påverkansarbete i syfte att driva på att det anvisas mark i Bromma för seniorboenden på tomträtt med låg avgäld; detta för att möjliggöra prisvärda boenden för våra äldre och stimulera till så kallade flyttkedjor."

**Handlingar i ärendet**

- 455797 (Godkänd - R 1) Boendeplan för äldre i region Västerort 2022 med utblick mot 2040
- BRO 2021/117-1 Boendeplan för äldre 2022

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JOHAN,ANDREASSON	2021-04-30
LILLEMOR,SAMUELSSON	2021-04-30