

**Handläggare**  
Mikael Bohlin  
Telefon: 0850806205

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## Samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Lappmannen 4 m.m. i stadsdelen Blackeberg

S-Dp 2020-16562

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådsremissen avseende förslag till detaljplan för fastigheten Lappmannen 4 m.fl. i stadsdelen Blackeberg.

Omedelbar justering

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Fastigheten Lappmannen 4 m.m. i stadsdelen Blackeberg i Stockholm, Dp 2020–16562 har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 70 nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge cirka 100 meter norr om Blackebergs centrum. Planområdet innehåller idag ett garagehus som föreslås rivas för en effektivare markanvändning.

Stadsdelens behov av förskoleplatser i området är täckt enligt förvaltningens beräkning. Om möjligt önskar förvaltningen LSS-bostäder i fastigheten då staden har behov av detta. Bromma stadsdelsförvaltning har inga övriga synpunkter på den föreslagna detaljplanen utifrån förvaltningens ansvars- och kompetensområde.

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan för Fastigheten Lappmannen 4 m.m. i stadsdelen Blackeberg i Stockholm, Dp 2020–16562, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 70 nya bostäder. Planområdet är beläget cirka 100 meter norr om Blackebergs tunnelbanestation vid korsningen Wergelandsgatan och Björnsonsgatan. Fastigheten är cirka 1800 kvadratmeter och består till största delen av ett garage i två våningar. Garagehuset

föreslås rivas för en effektivare markanvändning. Willhem AB som är tomträttshavare har idag hyresrätter i grannfastigheten, Lappmannen 3.

Planen syftar till att möjliggöra en ny bebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med Blackebergs kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse. Planen syftar även till att utveckla detta område till en mer attraktiv och trygg stadsmiljö genom ändrad användning, tydligare rumslighet samt en förhöjd bottenvåning med uppglasade fasader och entréer mot gatan.

Särskild uppmärksamhet har ägnas åt förhållningssätt till befintliga stadsbyggnadskaraktärer och olika bebyggelseskalar, kulturmiljö och gatuvyer, buller, vibration samt risk i anslutning till tunnelbanespåret.

Framför det befintliga garagehuset på fastigheten Lappmannen 4 finns två mindre gräsytor och mot Björnsonsgatan finns en gräsyta med buskar.

#### **Gatunät och bilparkering**

Planområdet ligger i direkt anslutning till Wergelandsgatan och Björnsonsgatan. Närmaste högtrafikerade led är Bergslagsvägen. Huvudcykelstråk går längsmed Björnsonsgatan. Bilparkeringen inom stadsdelen är huvudsakligen inrymd på gårdarna, delvis på de allmänna gatorna.

Det befintliga garagehuset inrymmer 92 parkeringsplatser utyrda till Willhems hyresgäster i Blackeberg och resten till boende i västerort. Willhem ser över att kunna hantera detta parkeringsbehov i nära anslutning till befintligt bostadsbestånd. Angöring till fastigheten sker idag via Wergelandsgatan.

#### **Störningar och risker**

Planförslagets närhet till tunnelbanan innebär att riktvärden för buller, vibrationer och stomljud kan överstigas.

#### **Rekreation och friluftsliv**

Blackebergshallen ligger mitt emot planområdet på andra sidan Wergelandsgatan. Blackebergs östra bollplan ligger cirka 200 m öster om planområdet. Planområdet ligger inom gångavstånd till Grimsta naturreservat samt rekreationsområdet Blackebergsstråket. Stråket ligger centralt i Blackeberg och är stadsdelens huvudsakliga rekreationsområde.

#### **Dagvatten**

Garagets takytor avvattnas via stuprör som är kopplade till dagvattenledningsnätet. Ledningsnätet leder vattnet vidare norrut på Björnsonsgatan till Mälaren-Fiskarfjärden genom Räcksta träsk.

### Skola och förskola

Från planområdet är det cirka 250 meter till Blackebergsskolan och 150 meter till Blackebergs gymnasium. Blackebergsskolan är en F-6 skola som har cirka 500 elever. Blackebergs gymnasium har cirka 1000 elever på gymnasial nivå.

### Kollektivtrafik

Planområdet ligger cirka 100 meter söder om Blackebergs tunnelbanestation.

### Bebyggelse

Planförslaget innebär ett halvslutet kvarter med utgångspunkt från Blackebergs bebyggelsekaraktärer och särskilt 1950-talets storgårdskvarter längsmed Wergelandsgatan.



Den arkitektoniska idén utgår från områdets bebyggelsestruktur och skala (*Liljewall arkitekter*).

Det förslagna bostadshuset är indelat i tre volymer som särskiljs med olika hushöjder, nyanser i fasadkulör samt volymhantering.



Bebyggelsens volymuppdelning i situationsplan (Liljewall arkitekter).



Kvarterets hörnvolum bidrar till ett sammanhållet gaturum och bildar ett tydligt fondmotiv mot Björnsonsgatan (Liljewall arkitekter).

### **Bil- och cykelparkering**

Antalet parkeringsplatser beräknas enligt Stockholm stads riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal. I den fortsatta planeringen behöver utrymme säkras för att tillgodose parkeringsplatser för både Lappmannen 3 och Lappmannen 4 i garaget.

### **Gång- och cykeltrafik**

Gång- och cykelbanan utmed Björnsonsgatan ska förlängas och breddas till 3,5 meter. Förbindelsetrappan vid västra fastighetsgränsen och mot spåret föreslås få en mer tydlig dragning.

### **Tillgänglighet**

Den största lutningen inom planområdet ligger på 5 procent längs med södra husgaveln. Tillgänglig angöringsplats finns inom 10 meters avstånd från huvudentré på innergården. Parkering för rörelsehindrade ordnas i garage.

### **Dagvatten**

Planförslaget innebär att stora takytor och innergårdsytor skapas vilket innebär ett behov av flödesreglering och rening.

### **Avfallshantering**

Inom kvarteret föreslås ett gemensamt soprum för miljösortering och grovsopor lokaliserat till kvarterets södra gavel. Hushållssopor lämnas i sopkassuner med underjordiska markbehållare som finns lokaliserade i kvarterets sydöstra hörn mot Wergelandsgatan.

### **Tidplan**

Samråd: 8 feb – 21 mars, 2022

Ställningstagande: sept 2022

Granskning: feb 2023

Antagande: juni 2023

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelning administration. Lokala rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts tillfälle att yttra sig över remissen.

Planförslaget har visats under tiden 2022-02-08 t.o.m. 2022-03-21 i Tekniska nämndhuset samt i Brommaplans bibliotek. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida [www.start.stockholm/detaljplaner](http://www.start.stockholm/detaljplaner).

Bromma stadsdelsförvaltning har begärt och beviljats förlängd svarstid t.o.m. 2022-03-25.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelens behov av förskoleplatser i området är täckt enligt förvaltningens beräkning. Om möjligt önskar förvaltningen LSS-bostäder i fastigheten då staden har behov av detta. Bromma stadsdelsförvaltning har inga övriga synpunkter på den föreslagna detaljplanen utifrån förvaltningens ansvars- och kompetensområde.

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Peter Dacke  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2022-03-08
Peter Dacke, Avdelningschef	2022-03-08