

Protokoll 6/2022

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen
den 2 juni 2022 kl. 18:30-19:30, Alviks kulturhus

Ledamöter

Johan Paccamonti (M) Ordförande
Lillemor Samuelsson (V) Vice ordförande
Evelina Kogsta (M)
Göran Hellström (M)
Hanna Wistrand (L)
Svante Thorell (MP)
Johan Duvdal (C)
Johan Heinonen (S)
Milla Järvelin (S)
Susanne Lund (S)
Jörgen Linse (M) ersätter Alexander Saednia (M)
Claes Fredriksson (V) ersätter Elisabeth Löfvander (V)
Ismo Pato (SD) ersätter Anders Edin (SD)

Ersättare

Claes Backlund (M)
Cecilia Obermüller (MP)
Adam Rosberg (C)
Mario Moya (KD)

Övriga närvarande

Magnus Borgsten Avdelningschef
Timmie Aspelin Nämndsekreterare
Lisa Kinnari Stadsdelsdirektör
Caroline Hoffstedt Avdelningschef
Susanne Karlsdotter Avdelningschef

Justerare

Johan Paccamonti (M) och Lillemor Samuelsson (V)

Datum för justering

2022-06-03

Paragraf

§11

Sekreterare

Timmie Aspelin

§ 11**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan
för Enigheten 25 och 26 m.fl. i stadsdelen Mariehäll, S-Dp
2020-09402**

BRO 2022/178

Beslut

1. Bromma stadsdelsnämnd beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna bebyggelsen är delvis mycket storskalig och exploateringsgraden väl hög. Det råder ett stort underskott av park- och naturmark inom hela Mariehällsområdet, särskilt i Annedal. Med anledning av den höga exploateringen som generellt pågår i området, är det än mer betydelsefullt att naturmark sparas. Den lilla parken som ska anläggas ersätter inte de grönytor som föreslås försvinna.

Skola och helst en fullstor idrottshall är nödvändiga för området och en lösning är önskvärd i denna planprocess. Det kan enligt vår mening inte vänta.

Stadsdelsnämnden vill att staden prövar en omfördelning mellan skollokaler och bostäder eller på annat sätt klargör hur behovet av förskole- och skollokaler i Mariehäll och Annedal kan tillgodoses. En annan lösning är som nämnden ser det både önskvärd och nödvändig än den nu föreslagna med placering enbart på naturmark.

För att minimera sprängningar av bergsryggen i delområde 1 och 2 behöver det utredas hur den tillkommande bebyggelsen bättre kan anpassas till topografin på platsen och därigenom också skydda befintlig naturmark. Då berget också påvisat förhöjda till höga sulfidhalter och förurningspotential, bedöms det att det krävs särskilda och fördyrande åtgärder vid hantering av bergmaterial för att förebygga potentiell miljö- och hälsorisk. Detta är ytterligare grund för att i möjlig mån undvika sprängning.

Ansvar för parkområdet, i delområde 4, såväl planering som iordningställande behöver klargöras, då det ägs av olika fastighetsägare och klargörande behövs även avseende det fortsatta skötselansvaret av parken.

Förslaget till bebyggelse på den södra sidan om Bällstavägen, delområde 3, behöver anpassas bättre i utformning och färgsättning till kulturvärden i området. Bebyggelsen bör dras in från gatan så att den biotopskyddade lönnallén kan bibehållas intakt och punkthuset

på gården bör utgå.

Stadsdelsnämnden vill att denna del av planen, d.v.s. Hingsten 1 och 2, tas bort ur detta planförslag och bildar ett eget planområde för att skolan inte ska riskeras försenas genom en utdragen planprocess.

Även stadsbyggnadsnämnden lyfte fram såväl bristen på park- och naturmark som skolans storlek och dess placering i samband med påbörjandet av planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Enigheten 25 och 26 m.fl. Annedal i stadsdelen Mariehäll i Stockholm, S-Dp 2020–09402, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny högstadieskola med en idrottshall, cirka 350 bostäder, en förskola och centrumverksamhet. Därutöver ska planen tillföra attraktiva utemiljöer och rekreativa kopplingar genom området samt säkerställa allmän plats för natur och mark.

Bromma stadsdelsförvaltning har inom ramen för planarbetet begärt en LSS-gruppbostad inom projektet. Behovet av förskoleplatser täcks av den inplanerade förskolan.

Förvaltningen känner en oro för att den föreslagna lösningen med bullerplank mot gatan, som en fasad mot den bullerproblematik som kan påverka förskolans gård, inte ska vara tillräcklig. Förvaltningen vill även påpeka att även om frytan per barn är relativt stor i förhållande till andra förskolor i Bromma, så underskrider frytan Boverkets angivna rekommendationer om 40 kvm/barn.

Förvaltningen vill även påtala det positiva i att den planerade idrottshallen kommer att vara uthyrningsbar på kvällar då denna möjlighet inte har funnits tidigare i området

Förvaltningens förslag:

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådsremissen avseende förslag till detaljplan för fastigheterna Enigheten 25 och 26 m.fl. i Annedal inom stadsdelen Mariehäll.
2. Stadsdelsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden förslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Paccamonti (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordförande Johan Paccamonti m.fl. (M), Hanna

Wistrand (L), Svante Thorell (MP), Johan Duvdal (C), Johan Heinonen m.fl. (S), Lillemor Samuelsson (V) och Ismo Pato (SD).

Beslutsgång

Lillemor Samuelsson (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det förslag till detaljplan som stadsbyggnadskontoret presenterat har engagerat många närboende i Mariehäll. Många kritiska synpunkter har under samrådet framförts till kontoret och även till oss lokala politiker. Vi förutsätter att dessa synpunkter från närboende beaktas inför kommande beslut i ärendet.

Behovet av en ny skola med idrottshall i Mariehäll är helt klarlagt. Det finns en utmärkt plats att bygga den på, nämligen där det idag ligger en större tom kontorsbyggnad med tillhörande stor parkering utefter Enighetsvägen, benämnt område 2 i förslaget.

Område 1 består av ett skogsområde som bör bevaras i sin helhet. Mariehäll har redan idag ett stort underskott på naturmark, vilket tydligt framgår av tjänsteutlåtandet.

Område 3 består av villafastigheter, som ingår i omgivande villastad söder om Bällstavägen. Dessa bör lyftas ut ur detaljplaneförslaget.

Förslaget till ny detaljplan är nu på samråd. Flera veckor innan samrådstiden löpte ut har PEAB börjat riva kontorshuset vid Enighetsvägen och satt upp information om att man här bygger ett nytt kvarter med ca 300 lägenheter. Trovärdigheten när det gäller stadens arbete med att ge medborgarna möjlighet att yttra sig innan beslut minskar betydligt genom detta agerande.

Ersättaryttrande

Mario Moya (KD) instämmer i förslag till beslut från ordförande Johan Paccamonti m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Svante Thorell (MP), Johan Duvdal (C), Johan Heinonen m.fl. (S), Lillemor Samuelsson (V) och Ismo Pato (SD).

Handlingar i ärendet

- BRO 2022/178-3 (Godkänd - R 2) Samråd om förslag till detaljplan för Enigheten 25 och 26 m.fl.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Björn,Paccamonti	2022-06-03
Anonym,User	2022-06-03