

**Handläggare**  
Mikael Bohlin  
Telefon: 0850806205

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## **Planärende på samråd - del av Åkeshov 1:1, 2 m.fl. (intill kvarter Famnen)**

S-Dp 2017-17450

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådsremissen avseende förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1, 2 m.fl. intill kvarteret Famnen.

Omedelbar justering.

### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för Åkeshov 1:1 m.fl. (intill kvarteret Famnen) i stadsdelen Åkeshov i Stockholm, S-Dp 2017–17450, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget möjliggör cirka 200 bostäder i ett mycket kollektivtrafiknära läge och skapar fler entréer och kopplingar till omgivande natur. Detaljplanen möjliggör även för en elnätsstation samt en ny gata för angöring till de nya bostäderna.

Bromma stadsdelsförvaltning menar att grönkompensation ska utgå i projektet samt att förvaltning önskar en dialog kring utformningen av denna.

Bromma stadsdelsförvaltning har inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen. Stadsdelsförvaltningen har inom ramen för planarbetet begärt en LSS-gruppbostad inom projektet vilket tillgodoses. Behovet av förskoleplatser täcks av befintliga förskolor.

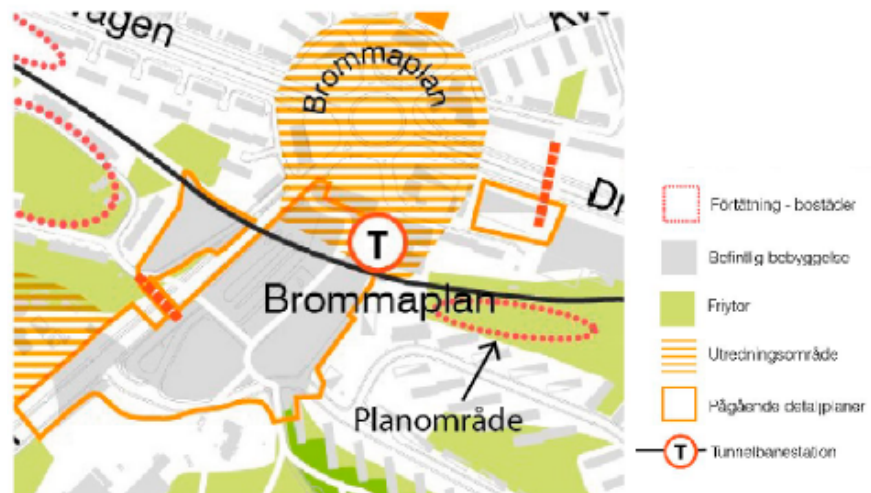
**Bromma stadsdelsförvaltning**  
Avdelning Administration

Köpsvängen 24  
Box 150 17  
167 15 Bromma  
Växel 08-508 06 000  
Fax 08-508 06 011  
bromma@stockholm.se  
www.stockholm.se

I ärendet omnämns en möjligt kommande ny GC-väg från området vidare mot Abrahamsberg. Bromma stadsdelsförvaltning önskar att denna nya GC-sträckning planeras in och anläggs som en del i det kommande exploateringsprojektet.

## Bakgrund

Översiktsplanen lyfter behov av förbättrad lokal och regional kollektivtrafik och en helhetslösning för knutpunkten Brommaplan där det finns stora möjligheter till utveckling. Platsen har pekats ut som möjlig för förtätning i programmet för Centrala Bromma. I programmet beskrivs hur Åkeshov och Åkeslund ska utvecklas med utgångspunkt från de lokala kvaliteterna där en förbättrad tillgänglighet till de offentliga rummen och de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna ska beaktas. Här kan en spännande kontrast mellan den småskaliga, naturnära boendemiljön i Åkeshov och Åkeslund och den täta och intensiva stadsmiljön kring Brommaplans centrum skapas.



Illustrationskarta från programmet för Centrala Bromma med rubricerat planområde markerat.

## Ärendet

### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i ett mycket kollektivtrafiknära läge och skapa fler entréer och kopplingar till omgivande natur. Befintlig topografi ska i möjligaste mån bevaras och ny bebyggelse anpassas efter denna. Bebyggelsen ska genomsyras av en tydlig gestaltungsidé och hög arkitektonisk kvalitet med gedigna material och genomtänkta detaljer. Utemiljöerna ska utformas så gröna som möjligt och mötet mellan omgivande natur och ny bebyggelse ska särskilt bearbetas. Detaljplanen möjliggör även för en elnätsstation samt en ny gata för angöring till nya bostäder.

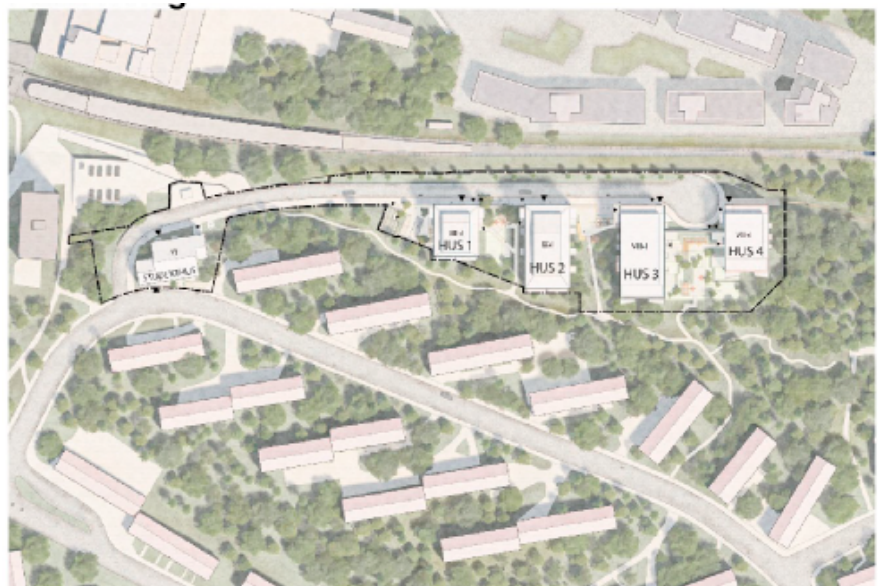
En ny gata möjliggörs längs med tunnelbanespåret med koppling från Stopvägen. Bebyggelsen längs med nya gatan ska upplevas som en tydligt sammanhängande enhet, anpassade till omgivningen

men med tydlig förankring i samtiden. I hörnan vid Stopvägen/nya gatan möjliggörs för ytterligare en ny byggnad. Den föreslås ersätta Famnenkyrkan vars verksamhet har förflyttats till andra lokaler i Bromma. Denna byggnad läses samman med befintlig bebyggelse längs Stopvägen och ges en tydlig koppling till denna, både volym- och gestaltningsmässigt. Planförslaget medger cirka 200 bostäder.



Planområdet markerat med rött. Bild: Stadsbyggnadskontoret.

### Planförslaget



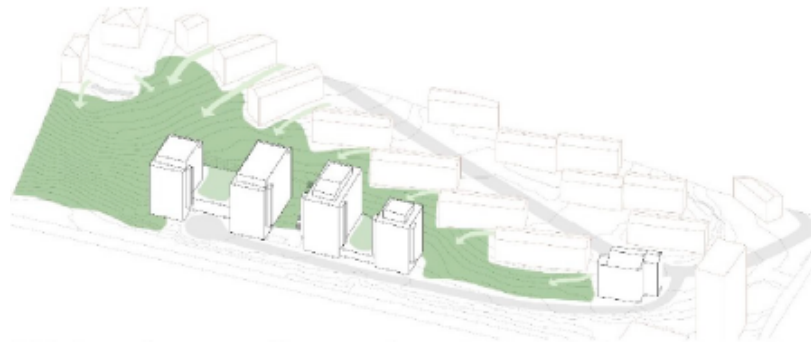
Illustrationsplan över planområdet som är markerat i svart. Bild: Kjellander Sjöberg.

Planförslaget möjliggör ny bebyggelse som bidrar till att uppfylla stadens mål om ökat bostadsbyggande och attraktiva livsmiljöer. Förslaget möjliggör bostäder i ett mycket bra kollektivtrafikläge

samt skapar fler entréer och kopplingar till den del av befintligt naturområde som bibehålls.

Planen omfattar fyra nya byggnader i slutningen längs med en ny gata parallellt med tunnelbanespåret samt en ny byggnad längs med Stopvägen. Byggnaden mot Stopvägen ersätter den befintliga Famnenkyrkan. Bebyggelsens höjd varierar mellan fem våningar för byggnaden mot Stopvägen (som på grund av höjdskillnader på marken har sex våningar mot den nya gatan) och åtta till nio våningar samt en indragen våning mot den nya gatan för hus 1-4, som i sin tur är en våning lägre mot omgivande naturmark i söder. Den nya gatan avslutas i öster med en vändplan. Bebyggelsen rymmer cirka 200 bostäder, varav cirka hälften avses vara bostadsrätter och hälften hyresrätter, 6 LSS-lägenheter samt 34 studentlägenheter.

Planförslaget omfattar bostadsändamål (B), studentbostäder (B1), studentbostadsändamål med endast bostadskomplement i bottenvåning i del av byggnad (B2), bostadsändamål med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåning (C1) och teknisk anläggning (E). Utöver dessa regleras allmän plats för gata (GATA) och parkmark (PARK).



*Utblickar och gröna stråk inom och i anslutning till planområdet. Bild: Lindberg Stenberg*



*Flygvy över planområdet, sett från norr. Bild: Kjellander Sjöberg*

Husen är grupperade två och två kring varsin gård med planterbara bjälklag underbyggda av garage. Bostadsgårdarna som planeras för grönska, vistelse och samvaro bäddas in av omkringliggande naturmark i söder och har en friare utblick mot norr. För att möjliggöra grönska på bostadsgårdarna ska dess takkonstruktion vara planteringsbart. Mot gatan ligger bostadsgårdarna på en förhöjd gård. Förlängning av sockeln mellan husen föreslås delvis vara vegetationsklädd för att bidra till gatans gröna karaktär.

I hus 2 planeras ett LSS-boende med 6 lägenheter och resterande bostäder planeras för hyresrätt (hus 1-2) samt bostadsrätter (hus 3-4).

### **Studenthuset**

Som avslutning på Stopvägen, i korsningen med den nya gatan, placeras en byggnad i fem våningar. Mot nya gatan i norr är byggnaden en våning högre på grund av markens lutning. Byggnaden ersätter Famnenkyrkan, som då verksamheten flyttat föreslås rivas för att ge plats åt den nya gatan. På byggnadens nedre plan finns garage och husets allmänna funktioner.

### **Skyddsrum**

I hus 4 finns ett skyddsrum med 60 platser som ersätter befintligt skyddsrum i anslutning till Famnenkyrkan. Skyddsrummet har två utrymningsvägar som ligger placerade längs byggnadens norra och östra sida.

### **Gator och trafik**

En ny gata i öst-västlig riktning och med anslutning mot Stopvägen förbinder bostadsområdet med omgivande bebyggelse och tunnelbanestation i väster. Från gatan ligger infarter till garage till bostäderna. I östra delen finns möjlighet för en framtida gång- och

cykelkoppling mot Abrahamsberg, som inte ingår i denna plan. Den nya lokalgatan blir 250 meter lång och slutar med en vändplan som dimensioneras för att sopbilar ska kunna vända utan backning. Körbanan föreslås utformas för att en lastbil och personbil ska kunna mötas med en bredd på 5,5 meter med gångbana mot nya hus på 2,75 meter. Utmed gatan föreslås platser för vila och vistelse i varierande storlek och belysning föreslås på samma sida som växtbädd mellan gatuträden.

Antalet parkeringsplatser beräknas enligt Stockholm stads riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal.

### **Tillgänglighet**

Från bostadsentréerna finns tillgänglig angöring inom 10 meter längs kantsten på gatan. Tillgänglig parkering uppnås genom garage som delvis är underjordiskt och som kan nås tillgängligt via trapphusen med hiss. Sophantering anordnas i kassuner och miljöhus på kvartersmark utmed den nya gatan, med tillgängligt avstånd för bostäderna. Lutningar på gator och anslutning till kvartersmark kommer att studeras vidare inför granskning. Nivåskillnaderna är stora i området och i naturmarken. Vid trapplopp bör platser för vila finnas både ovanför i naturmarken såväl som nere vid gatan. Gångstråk i naturmark bör tillgängliggöras med trappsteg och räcken om detta krävs för att möjliggöra en säker stig.



*Visionsbild, hus 1-4 sett från nya gatans östra del. Bild: Kjellander Sjöberg.*



*Visionsbild, hus 1-4 sett från tunnelbanans perrong i väster. Bild: Kjellander Sjöberg.*



*Visionsbild, studenthuset sett från Stoppvägen i öster. Bild: Kjellander Sjöberg.*

### **Naturmiljö**

Planförslaget innebär att befintlig naturmark tas i anspråk för bebyggelse och att andelen naturmark i området minskas. Inom området finns rödlistade arter, skyddade arter samt skyddsvärda träd som inom de delar som föreslås exploateras påverkas negativt. Några särskilt skyddsvärda träd har identifierats. Samtliga finns i östra delen av naturområdet och påverkas därför inte av planförslaget.

Den befintliga växtligheten är av stor vikt för de ekosystem som finns på platsen och val av växtmaterial vid exploatering bör därmed efterlikna det befintliga för att så långt som möjligt

kompensera för det som går förlorat. De nya träd som planteras föreslås framförallt vara ek och tall; de träd som dominerar platsen idag. Utöver ek och tall kan så kallade bärande träd väljas som exempelvis rönn som på hösten erbjuder mat till området fåglar.

### **Buller**

Genomförd bullerutredning (Akustikkonsulten, 2022) visar att det med lämpliga val av ytterväggskonstruktioner, fönster, ventiler m.m. går att åstadkomma en god ljudmiljö inomhus i bostäderna.

### **Barnkonsekvenser**

En stor del av det föreslagna planområdet utgör park- och naturmark som i parkplanen pekats ut som naturområde för promenader och lek. Andelen grönytor i området minskar jämfört med idag. Men med tillkommande bebyggelse skapas möjlighet till nya länkar genom naturområdet, vilket ger möjlighet för promenader, vistelse och lek för nya och befintliga invånare.

### **Grönkompensation**

Förslag på grönkompensationsåtgärder saknas i nuläget.

### **Tidplan**

Preliminär tidplan

- Samråd: 4 oktober – 14 november 2022
- Ställningstagande inför granskning
- Granskning: september 2023
- Antagande: december 2023

### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum planen fått laga kraft.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelning administration. Lokala rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts tillfälle att yttra sig över remissen.

Planförslaget har visats under tiden 2022-10-04 t.o.m. 2022-11-14 i Tekniska nämndhuset, i Bromma stadsdelsförvaltnings lokaler och på Bromma Bibliotek, Klädesvägen 14A, under ordinarie öppethållande. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida [www.start.stockholm/detaljplaner](http://www.start.stockholm/detaljplaner).

Bromma stadsdelsförvaltning har inlämnat ett kontorsyttrande under samrådstiden.



### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Bromma stadsdelsförvaltning har inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Bromma stadsdelsförvaltning menar att grönkompensation ska utgå i projektet samt att förvaltning önskar en dialog kring utformningen av denna.

Bromma stadsdelsförvaltning har inom ramen för planarbetet begärt en LSS-gruppbostad inom projektet vilket tillgodoses. Behovet av förskoleplatser täcks av befintliga förskolor.

I ärendet omnämns en möjligt kommande ny GC-väg från området vidare mot Abrahamsberg. Bromma stadsdelsförvaltning önskar att denna nya GC-sträckning planeras in och anläggs som en del i det kommande exploateringsprojektet.

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Peter Dacke  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2022-11-02
Peter Dacke, Avdelningschef	2022-11-02