

**Handläggare**  
Vendela Juberg  
Telefon: 08-50806327

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## Svar på motion - värna stadens villaområden

Motion av Dennis Wedin (M)

### Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på motionen om att värna om stadens villaområden, KS 2023/301.

### Sammanfattning

Dennis Wedin (M) framför i motion att värna om stadens villaområden att kommunfullmäktige beslutar att uppdra exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att utreda vilka platser som är lämpliga för nybyggnation av småhus. Småhusstrategin ska även vara vägledande vid bygglovsansökningar. Detta i syfte att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt viktiga villaområden värnas samt att nya småhus kan tillskapas.

Bromma stadsdelsförvaltning vill framföra att det är viktigt att staden erbjuder såväl enbostadshus som flerbostadshus för att skapa en attraktiv stad för våra invånare att bo i.

Förvaltningen önskar ett förtydligande avseende hur stor efterfrågan av småhus är i relation till efterfrågan av flerbostadshus i staden.

Bromma stadsdelsnämnd har inga övriga synpunkter till motionen.

### Ärendet

Stadsdelsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över en motion från kommunstyrelsen, skriven av Dennis Wedin (M). Motionären hänvisar till den strategi som stadsbyggnadsnämnden antog 2021, där syftet var att motverka ovarsam exploatering. Motionären hänvisar vidare till att det finns en stor efterfrågan att bo i småhus i Stockholm och att småhusstrategin ska vara vägledande vid bygglovsansökningar. I december 2022 avslog Högsta Domstolen en bygglovsansökan för nybyggnad av tvåbostadshus i Huddinge kommun av högsta domstolen med hänvisning till tidigare stadsplan om att det enbart fick byggas enbostadshus.

Dennis Wedin (M) yrkar i sin motion om att värna om stadens villaområden att kommunfullmäktige beslutar:

- Att uppdra till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att fullt ut implementera strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”
- Att uppdra till exploateringsnämnden att återkomma med en redovisning över platser i staden där det bedöms lämpligt att tillskapa nya småhus
- Att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att stärka arbetet med digitalisering av planhandlingar i syfte att dessa ska vara kompletta och full tillgängliga för såväl allmänhet som stadsbyggnadsnämndens ledamöter inför bygglovsbeslut

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelning ekonomi, lokal och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Bromma stadsdelsförvaltning vill framföra att det är viktigt att staden erbjuder såväl enbostadshus som flerbostadshus för att skapa en attraktiv stad för våra invånare att bo i. Det ska finnas möjligheter till att bo i såväl lägenheter, radhus, småhus och villor i syfte att skapa ett Stockholm för alla.

Bromma stadsdelsnämnd har inga övriga synpunkter till motionen.

Lisa Kinnari  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Motionen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

### Namn

Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör

Joel Färlin, Avdelningschef

### Datum

2023-08-08

2023-07-12