

**Handläggare**  
Lovisa Dyall Silfverbrand

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## **Tjänsteutlåtande avseende granskning av Detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg i Riksby**

Dp 2017-16020

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden lägger ärendet till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. i stadsdelen Riksby, Dp 2017–16020, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att området kring Lintaverken, söder om Bromma flygplats omvandlas till en stadsdel med bostäder och verksamheter i enlighet med programmet för centrala Bromma (dnr 2010–20840). Detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 1250 bostäder samt totalt cirka 150 000 kvm BTA verksamhetsyta, en ny grundskola, förskolor, ca 30 000 kvm BTA idrottshallar och ytterligare ytor för idrott utomhus. Dessutom omfattar planen nya gator, torg, parker och tekniska anläggningar. Planen bevarar även delar av det kulturhistoriskt värdefulla Lintaverken.

### Tidplan

Samråd 21 dec 2021 – 7 feb 2022

**Granskning 23 aug – 19 sep 2023**

Godkännande kvartal 4 2023

Bromma stadsdelsförvaltning har inlämnat ett kontorsyttrande under granskningstiden. Förvaltningen är delaktig i planeringsarbetet för området och tillser därigenom att behovet av förskoleplatser och LSS-bostäder tillgodoses.

**Bromma stadsdelsförvaltning**

Köpsvängen 24  
Box 150 17  
167 15 Bromma  
Växel 08-508 06 000  
Fax 08-508 06 011  
bromma@stockholm.se  
www.stockholm.se

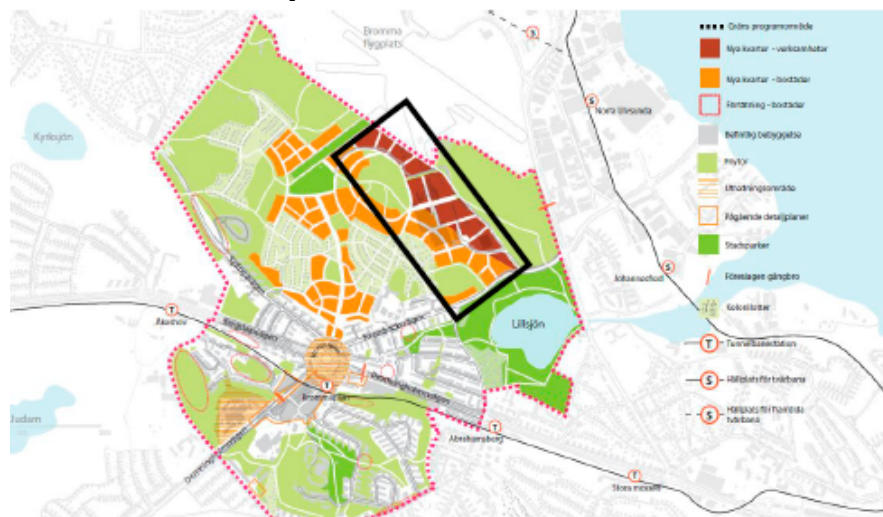
Förvaltningens synpunkter sammanfattas nedan.

- Planerade bryggor och spänger bör utformas med största möjliga hänsyn till fisk- och fågellivet i Lillsjön.

- Det är av vikt att parkupplevelsen kring Lillsjön bevaras genom att måna om siktlinjer och utblickar.
- Det bör tydliggöras vad det planerade dagvattensystemet kommer att innebära för förvaltningens dagliga drift.
- Växtval bör planeras med ett drift- och underhållsperspektiv i åtanke.
- Tillgängligheten bör säkerställas vid utformningen av aktivitetsytor, idrottsytor, parker och torg.
- Det bör eftersträvas en större balans mellan hyresrätter och bostadsrätter.
- Förvaltningen ser behov av en mer trafiksäker angöringslösning för varuleveranser och sophämtning vid förskolan i Kvarter 8.
- För förskolegårdarna bör en större friyta per barn eftersträvas i enlighet med Boverkets rekommendationer.
- Eventuella konsekvenser för barn med avseende på ljud-, luft- och markföroreningar i och med planområdets närhet till Bromma flygplats bör beaktas.
- Då mobilitetshuset planläggs i en separat detaljplan vill förvaltningen framhålla vikten av att genomförandet sker i takt med utbyggnaden av bostäderna.

## Bakgrund

Aktuellt planområde ingår i Program för centrala Bromma. Programmet delar in framtida utveckling i tre områden: En ny stadsdel i norra Riksby (mellan Brommaplan och Bromma flygplats), förtätning av de befintliga stadsdelarna Riksby, Åkeshov och Åkeslund samt en fortsatt utveckling av Brommaplans centrum. Aktuell detaljplan utgör den första etappen i arbetet med en ny stadsdel i norra Riksby.



*Planprogrammets markanvändningskarta med aktuellt planområde ungefärligt markerat inom svart rektangel. Notera att aktuell detaljplan föreslår en annan bebyggelsestruktur än planprogrammet.*

## **Ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. i stadsdelen Riksby, Dp 2017–16020, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Förslaget innebär att området kring Lintaverken, söder om Bromma flygplats omvandlas till en stadsdel med bostäder och verksamheter i enlighet med programmet för centrala Bromma (dnr 2010–20840).

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 1250 bostäder samt totalt cirka 150 000 kvm BTA verksamhetsyta, en ny grundskola, förskolor, idrottshallar och utomhusidrott. Dessutom omfattar planen nya gator, torg, parker och tekniska anläggningar. Planen bevarar även delar av det kulturhistoriskt värdefulla Lintaverken.

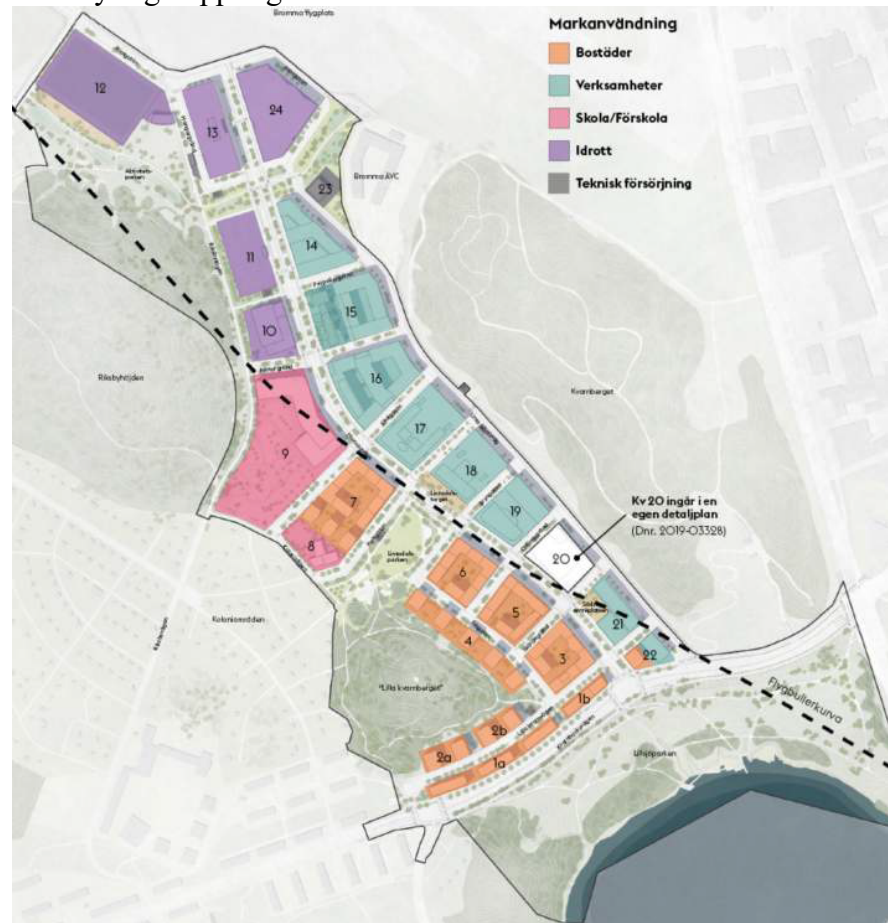
Detaljplanen är den första av flera etapper i norra delen av Riksby. Området ska utvecklas till en hållbar och levande stadsdel med en tät och variationsrik bebyggelse med utgångspunkt i befintliga lokala kvaliteter, såsom natur- och kulturvärden samt varierad topografi. Inom området planeras även för ett kvarter som innehåller ett ”mobilitetshus” med parkering och service samt en ny pumpstation för fjärrvärme. Detta kvarter handläggs i en separat plan (dnr 2019–03328). Planområdet omfattas huvudsakligen av fastigheten Riksby 1:13 och delar av Ulvsunda 1:1 och Riksby 1:1 som ägs av Stockholms stad.

## Huvuddrag

Planförslaget innebär en ny årsring i förlängningen av Riksby's smalusstad och utgör början på en större framväxande stadsdel söder om Bromma flygplats. Planområdet breder ut sig i dalgången mellan Kvarnberget i öster samt ”Lilla Kvarnberget” och ”Riksbyhöjden” i väster. Strukturen innehåller totalt 24 olika kvarter, där användningen är en blandning av främst bostäder, skola, idrott och verksamheter.

Bebyggelsens placering, utformning och skala följer landskapet samt utformas för att hantera bullerproblematiken från flygplatsen. En central huvudgata utgör ryggraden i stadsdelen med kvartersbebyggelse på vardera sidan. Gränsen för flygbullrets påverkan går ungefär i huvudgatans läge. Känslig användning (bostäder och skola) placeras sydväst om gränsen och mindre känslig användning (idrott, kontor och verksamheter) nordost om denna. Gatan planeras genom området i en parallell sträckning till

den befintliga Linta gårdsväg som byggs om och utgör en sekundär nord-sydlig koppling i området.



*Illustrationsplan som visar markanvändningen och relationen till flygbullerkurvan. Illustration: SWMS arkitektur/SBK.*

I området planeras flera boendeformer såsom hyresrätt, bostadsrätt, LSS-boende, bostadssocial verksamhet och kollektivboende samt olika lägenhetsstorlekar. Planen möjliggör för en F-9 skola och två förskolor med totalt 12 avdelningar. Skolan, förskolorna och idrottsanläggningarna placeras i nära anslutning till parker och natur samt vid gena gång- och cykelvägar, så att barn och unga ska kunna ta sig runt på egen hand.

Gestaltningen av bebyggelsen ska ta avstamp i Stockholm i stort och Brommas arkitektoniska särprägel, främst med inspiration från omgivande stadsdelar samt bebyggelsen längs Kvarnbacksvägen och Brommaplan. Utformningen tar avstamp i att vara lågmäld och präglas av ett lugn och en rytm för att knyta an till omgivningen.





*Planerade hyresrätter sedda från Kvarnbacksvägen. Kvarteret utgör entrén till området vid huvudgatan. Bild: ÅWL arkitekter.*



*Kontorsbyggnad invid den centrala parken. Bild: Murman arkitekter.*



*Förslag till om- och tillbyggnad av bevarad del av Lintaverken.*

### Tidplan

Samråd 21 dec 2021 – 7 feb 2022  
Granskning 23 aug – 19 sep 2023  
Godkännande kvartal 4 2023

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

Planförslaget har visats under tiden 2023-08-23 t.o.m. 2023-09-19 på stadsbyggnadskontorets hemsida samt i Tekniska nämndhuset, i Bromma stadsdelsförvaltnings lokaler och på Bromma Bibliotek.

Bromma stadsdelsförvaltning har inlämnat ett kontorsyttrande under granskningstiden.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I samband med att detaljplanen ställdes ut på samråd mellan december 2021 och februari 2022 lämnade Bromma stadsdelsnämnd ett remissyttrande. Stadsdelsförvaltningen vill med detta granskningsyttrande lyfta ett antal synpunkter som inte anses vara fullt tillgodosedda i detaljplanens granskningshandling samt tillföra ett antal synpunkter som inte lyftes i samrådsskedet.

#### Lillsjöns strandpromenad

Lillsjöns stränder föreslås tillgängliggöras med nya bryggor som förbättrar vattenkontakten. Stadsdelsförvaltningen är positiv till en upprustning av strandpromenaden men vill framhålla vikten av att bryggor och spänger utformas med största möjliga hänsyn till fisk- och fågellivet i Lillsjön.

Vidare vill förvaltningen framhålla vikten av att bevara parkupplevelsen kring Lillsjön genom att måna om siktlinjer och utblickar. Höghuset i Kvarter 22 kommer att ha en stark närvaro i parkrummet och påverka naturupplevelsen negativt.

#### Dagvattenhantering

Ett nytt dagvattensystem planeras, vilket innebär en stor förändring i dagvattenhanteringen inom planområdet. Stadsdelsförvaltningen efterfrågar en noggrann utredning av vad det kommer att innebära för den dagliga driften samt att en gränsdragningslista tas fram som tydliggör förvaltningens ansvarsområden.

Vidare vill förvaltningen framhålla att växtval bör planeras med ett drift- och underhållsperspektiv i åtanke. Stora mängder



De båda förskolegårdarna, i synnerhet Kvarter 8, har en friyta per barn som understiger Boverkets rekommendationer. Gårdarnas anslutning till naturmark ser förvaltningen som positiv men då naturmarken inte är tillgänglighetsanpassad bör den inte betraktas som ett substitut för gårdsyta. Det innebär dessutom en risk för ökat slitage på natur- och parkmark, vilket kan förändra naturvärdena.

Förvaltningen är positivt inställd till att två förskolor planeras inom projektet för att möta behovet som de planerade bostäderna kommer att generera. Förvaltningen vill ändå belysa, i enlighet med artikel 3 i barnkonventionen, att det kan finnas konsekvenser för barnet med avseende på eventuella ljud-, luft- och markföroreningar i och med planområdets närhet till Bromma flygplats.

#### Mobilitetshus

Förvaltningen är positiv till att ett mobilitetshus planeras och förses med mobilitetstjänster för att underlätta ett hållbart resande. Då mobilitetshuset planläggs i en separat detaljplan vill förvaltningen framhålla vikten av att genomförandet sker i takt med utbyggnaden av bostäderna så att parkeringssituationen blir hållbar redan från start.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning



## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2023-10-23