

## **Protokoll 9/2023**

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen  
den 26 oktober 2023 kl. 18:30-19:30, Alviks kulturhus

### **Ledamöter**

Johan Heinonen (S) Ordförande  
Mattias Keresztesi (M) 1:e vice ordförande  
Rose-Marie Rooth (V) 2:e vice ordförande  
Svante Thorell (MP)  
Alexander Saednia (M)  
Findel Madison (SD)  
Johan Duvdahl (C)  
Laila Abdallah (S)  
Tove Lönstad (S)  
Jeanette Frenkman (S) ersätter Stina Andersson (S)  
Mikael Valdorson (M) ersätter Sara Emrooz (M)  
Pelle Johansson (S)  
Louise Minnhagen (L)

### **Ersättare**

Petter Jennervall (S)  
Terese Nordberg (V)  
Johanna Klamming (MP)  
Daniel Thor (M)  
Björn Loäng (SD)  
Stefan Ennerfelt (L)  
Erik Thonfors (C)  
Christopher Oskarsson (KD)

### **Övriga närvarande**

Susanna Halldin Olsson Stadsdelsdirektör  
Joel Färlin Avdelningschef  
Eva Runestig Avdelningschef  
Susanne Karlsdotter Avdelningschef  
Caroline Blomberg-Ohlström Avdelningschef  
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

### **Justerare**

Johan Heinonen (S) och Mattias Keresztesi (M)

### **Datum för justering**

2023-10-27

### **Paragraf**

§12

### **Sekreterare**

Timmie Aspelin

**§ 12****Remissvar - Planärende på granskning - Riksby 1:13 m.fl  
vid Linta Gårdsväg**

BRO 2023/362

**Beslut**

Nämnden lägger ärendet till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. i stadsdelen Riksby, Dp 2017–16020, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att området kring Lintaverken, söder om Bromma flygplats omvandlas till en stadsdel med bostäder och verksamheter i enlighet med programmet för centrala Bromma (dnr 2010–20840). Detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 1250 bostäder samt totalt cirka 150 000 kvm BTA verksamhetsyta, en ny grundskola, förskolor, ca 30 000 kvm BTA idrottshallar och ytterligare ytor för idrott utomhus. Dessutom omfattar planen nya gator, torg, parker och tekniska anläggningar. Planen bevarar även delar av det kulturhistoriskt värdefulla Lintaverken.

**Tidplan**

Samråd 21 dec 2021 – 7 feb 2022

Granskning 23 aug – 19 sep 2023

Godkännande kvartal 4 2023

Bromma stadsdelsförvaltning har inlämnat ett kontorsyttrande under granskningstiden. Förvaltningen är delaktig i planeringsarbetet för området och tillser därigenom att behovet av förskoleplatser och LSS-bostäder tillgodoses.

Förvaltningens synpunkter sammanfattas nedan.

- Planerade bryggor och spänger bör utformas med största möjliga hänsyn till fisk- och fågellivet i Lillsjön.
- Det är av vikt att parkupplevelsen kring Lillsjön bevaras genom att måna om siktlinjer och utblickar.
- Det bör tydliggöras vad det planerade dagvattensystemet kommer att innebära för förvaltningens dagliga drift.
- Växtval bör planeras med ett drift- och underhållsperspektiv i åtanke.
- Tillgängligheten bör säkerställas vid utformningen av aktivitetsytor, idrottsytor, parker och torg.
- Det bör eftersträvas en större balans mellan hyresrätter och bostadsrätter.
- Förvaltningen ser behov av en mer trafiksäker angöringslösning

för varuleveranser och sophämtning vid förskolan i Kvarter 8.

- För förskolegårdarna bör en större friyta per barn eftersträvas i enlighet med Boverkets rekommendationer.
- Eventuella konsekvenser för barn med avseende på ljud-, luft- och markföroreningar i och med planområdets närhet till Bromma flygplats bör beaktas.
- Då mobilitetshuset planläggs i en separat detaljplan vill förvaltningen framhålla vikten av att genomförandet sker i takt med utbyggnaden av bostäderna.

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Heinonen (S) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

### **Särskilt uttalande**

Louise Minnhagen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det aktuella området är idag rikt på höga naturvärden, kultur- och fornminnen. Liberalerna Bromma menar att det är bra att många bostäder och nya idrottsytor planeras för området, men planeringen måste ske med hänsyn tagen till kulturlandskapet, samt med en ekologisk- och socialt hållbar stadsutveckling.

Att lägga bebyggelse i brynzoner vid det fornminnesrika Lilla Kvarnberget i väst, med mycket höga naturvärden, är inte lämpligt. Dessa volymer behöver särskilt beaktas. Delar av ängsmarken norr om Kvarnbacksvägen bör lämnas obebyggd för att knyta samman landskapsbilden med jordbrukskaraktär och den fina kulturmiljön mellan Kvarnberget och det västra Lilla Kvarnberget, med sambandet till Lillsjön.

Det är också viktigt att stor hänsyn tas till närliggande koloniområden, exempelvis genom att hålla en grön barriär och lägga låga hus närmast kolonilotterna. Höjden på dessa hus bör hålla samma höjd som omgivande träd.

Hur trafikförsörjningen är tänkt att fungera, både under själva byggtiden och efteråt är mycket svårt att förstå då det redan idag är en mycket svår trafiksituation, med köbildning och många incidenter vid utfart från Linta Gårdsväg idag. Trafikförsörjningen behöver lösas, vilket Bromma stadsdelsnämnd påtalat under många år, innan det kan bli aktuellt med någon typ av byggnation i området. Som stadsdelsnämnden tidigare påtalat är det avgörande för en genomtänkt stadsutveckling att stadsbyggnadsplaneringen går hand i hand med en rimlig planering av tänkt infrastruktur.

Även inom området är vi bekymrade över trafiklösningen då inga parkeringsplatser är planerade i anslutning till idrottsanläggningarna. Då Riksby 1:13 inte ligger kollektivtrafikhärla och rugby är en mer ovanlig sport kommer publik och föräldrar med största sannolikhet ta sig till området med bil.

Hela området ligger i en lågzon och dränering behöver anpassas för detta, både för att motverka översvämningar men också för att säkerställa att idrottsanläggningarnas plastgranulat inte sprids i naturen.

Beträffande planerade idrottsytor så är det viktigt att rugbyplanen får rugbyanpassat konstgräs. Vi ser det också som olyckligt om den stora idrottshallen ämnad för gymnastik, konståkning och dans, aktiviteter till största delen riktade mot flickor, inte beslutas byggas av något vi uppfattar som ideologiska skäl, då den entreprenör som fått exploateringen är en privat aktör.

Findel Madison (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En utveckling av Linta gårdsväg kan göra området betydligt gemytligare och tillföra välbehövliga bostäder och verksamhetslokaler på redan ianspråktagen och exploaterad mark.

Vi instämmer i förvaltningens synpunkter i remissvaret men tycker att det fattas ett varnande finger kring trafiksituationen i Bromma. 1 250 nya bostäder längst Kvarnbacksvägen, med åtminstone det dubbla antalet nya invånare, kommer, oavsett vänsterstyrets visioner kring önskade p-tal, tillföra avsevärd trafik i stadsdelens redan mest känsliga trafikläge, med utfarter i förlängningen via korsningen Kvarnbacksvägen/Ulvsundavägen och Brommaplansrondellen.

Redan idag fungerar kort och gott inte trafiken i området på ett acceptabelt sätt, med köbildning, föroreningar och försvårade livspussel som konsekvens. Vi anser att en fullgod lösning för hur dagens, och de tillkommande, trafikmängderna ska hanteras behöver presenteras för att detaljplanarbetet, och i förlängningen exploateringen av området, ska kunna fortskrida.

### **Ersättaryttrande**

Christopher Oskarsson (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Köerna vid Brommaplan ringlar sig systematiskt hundratals meter bakåt i varje riktning, ofta över en kilometer söderut. Brommaplan är en viktig trafikplats i stadens trafiksystem och binder samman flera trafikleder från kranskommunerna. Trots dess vikt för trafiken har nödvändiga åtgärder försenats på grund av politisk ovilja att

lösa motorburna trafikanters faktiska behov.

Kristdemokraterna gick till val på att bygga om Brommaplan från grunden. Återkommande lyfts att trimningsåtgärder föreslås i väntan på en större utredning för platsen trots att en sådan redan genomförts. Vi efterfrågar därför ett större omtag av platsen för att markant öka såväl kapacitet som framkomlighet för samtliga trafikanter samt för att öka trafiksäkerheten.

I detta ärende föreslås ett nytt busskörfält, dedikerat körfält i rondellen in mot stan samt breddade gång- och cykelbanor. Samt busskuddar såklart. Bussarna tjänar ca 20-40 sekunder per avgång vilket är en helt OK vinst, men köerna inifrån stan ut mot Ekerö (österifrån in mot rondellen) växer från 250 meter till 600 meter... Övriga infarter verkar relativt oförändrade. OBS att kontoret valt att jämföra äpplen och päron – tidsvinst jämfört med meter bilkö. Inte jämförbart så det intressanta vore naturligtvis att jämföra med tidsförlusterna för övriga, inte antal meter.

#### **Handlingar i ärendet**

- 1357608 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande avseende granskning av Detaljplan för Riksby 1\_13 m.fl. vid Linta gårdsväg i Riksby, Dp 2017-16020

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Johan Esko,Heinonen	2023-10-27
Matyas-Gyorgy,Keresztesi	2023-10-27