

Handläggare
Vendela Juberg**Till**
Bromma stadsdelsnämnd
2024-04-25

Boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050 Region Västerort

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden godkänner reviderad boendeplan för äldre inom region västerort avseende de delar som berör Bromma stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

De förvaltningar som ingår i region västerort (Järva, Hässelby-Vällingby samt Bromma) har i samarbete tagit fram en boendeplan för äldre. Boendeplanen ska vara en regional boendeplan för äldre, ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnad, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. I analysen ingår behovet av vård- och omsorgsboende, profilboende, vård- och omsorgsboende med särskild inriktning som exempelvis språk samt behovet av korttidsboende, servicehus och seniorboende.

Boendeplanen för äldre bygger på bland annat Sweco:s framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad under perioden 2024-2050.

I västerort väntas stora ökningar av antalet invånare i de olika äldre åldersgrupperna. Antalet personer över 65 år och äldre väntas öka stort i västerort, från 35 794 år 2023 till 58 410 personer 2050, vilket är en ökning med 63 procent. Det är främst utvecklingen i åldersgruppen 80 år och äldre som har betydelse för att beräkna behov av äldreomsorg enligt Sweco:s äldreomsorgsprognos 2023.

I takt med att regionen förväntas få fler äldre prognostiseras även antalet omsorgstagare med behov av vård- och omsorgsboende att öka. Från 2023 till 2050 prognostiseras en ökning i region västerort med 723 personer, vilket motsvarar en ökning på 59 procent. Prognosen för Bromma stadsdelsnämnd är att behovet under samma tid ökar med 283 personer, vilket motsvarar 74 procent.

Förutsatt den planerade nyproduktionen samt att invånare i Bromma väljer att bo kvar inom stadsdelen i den utsträckning som de gör för närvarande anses Brommas behov av platser på vård- och

omsorgsboenden tillgodosett fram till senare delen av planperioden. Dock är detta en prognos och behovet kan förändras under perioden varpå ytterligare platser kan behövas.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har gett äldrenämnden i uppdrag att årligen och i samband med nämndens underlag för budget de kommande tre åren, ta fram förslag på boendeplanering för äldre. Vikten av en stadsövergripande boendeplanering betonas, då respektive stadsdelsnämnd eller region inte kan tillgodose alla olika behov av och önskemål om boende för äldre som efterfrågas.

Till grund för den stadsövergripande boendeplanen ligger stadens regionala boendeplaner. De regionala boendeplanerna tas fram i stadens fyra regioner; innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort. Regionernas förslag sammanställs sedan till en stadsövergripande boendeplan som även innehåller förslag till beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd och övergripande bedömning av behov och framtida trender för samtliga former av boende för äldre.

I de regionala boendeplanerna analyseras och beskrivs regionernas gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. I analysen ingår behovet av vård- och omsorgsboende, profilboende, vård- och omsorgsboende med särskild inriktning som t ex språk samt korttidsboende, servicehus och seniorboende.

Äldreförvaltningen har utarbetat anvisningar för regionernas boendeplanering som bland annat bygger på Sweco:s framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad under perioden 2024-2050. De förvaltningar som gemensamt tagit fram förslag till beslut för den reviderade regionala planen för boende för äldre i Västerort är samma förvaltningar som ingår i region västerort; Järva, Hässelby-Vällingby och Bromma.

Ärendet

I västerort väntas stora ökningar av antalet invånare i de olika äldre åldersgrupperna. Det är främst utvecklingen i åldersgruppen 80 år och äldre som har betydelse för att beräkna behov av äldreomsorg enligt Sweco:s äldreomsorgsprognos för 2023.

Omsorgstagare i västerort med behov av vård- och omsorgsboende prognostiseras öka med 723 personer från 2023-2050, vilket motsvarar en ökning med 59 procent. Prognosen för Bromma

stadsdelsnämnd är att behovet under samma tid ökar med 283 personer, vilket motsvarar 74 procent.

Valfrihetssystemet i Stockholms stad gör det möjligt för äldre att välja vilket boende de önskar när de fått beslut om beviljad plats utifrån individuellt och aktuellt behov. Systemet kan medföra svårigheter att förutse de äldres val av vård- och omsorgsboende. En stor del av de äldre väljer dock att bo kvar inom sin region.

Befintliga vård- och omsorgsboendeplatser inom Bromma stadsdel

Bromma stadsdelsnämnd har totalt 476 platser inom vård- och omsorgsboende vid mätningen 1 december 2023. Av de 476 platserna är 165 platser med somatisk inriktning och 311 platser med inriktning mot demens. 310 platser drivs i egen regi och 166 platser i privat regi.

Bromma stadsdelsförvaltning har de senaste åren i perioder haft svårt att nå full beläggning på vård- och omsorgsboendeplatser i egen regi, framförallt platser med inriktning mot somatik. Mot bakgrund av detta konverterade förvaltningen 21 somatiska platser på Brommagården till demensplatser under år 2023. När konverteringen är fullt genomförd kommer Brommagården att vara ett renodlat demensboende.

Planerad nybyggnation av vård- och omsorgsboenden inom stadsdelen

Stockholms sjukhem har byggt om delar av Bromma sjukhus till ett vård- och omsorgsboende med 78 platser som är fördelade på somatik och demens. Stockholms stad har LOV-avtal om 60 platser, 20 platser med somatisk inriktning och 40 platser med inriktning mot demens. Boendet öppnade sina platser för inflyttning i februari 2024. I Bromma har Efib AB fått markanvisning i Abrahamsberg för nyproduktion av ett vård- och omsorgsboende med 80 platser. Boendet ska drivas i privat regi. Byggstart är ännu inte fastställd.

Micasa planerar för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi i Riksby och förväntas få en markanvisning för detta inom kort. Boendet kommer att omfatta 100 lägenheter och planeras stå klart år 2031.

Totalt planeras 240 nya platser inom stadsdelen under planperioden, vilket ska ställas i relation till det prognosticerade behovet om 283 personer i behov av vård- och omsorgsboende. Fördelningen av nya platser är 140 platser i privat regi och 100 platser i kommunal regi. I kombination med redan befintligt bestånd utgörs 410 platser i egen regi och 306 platser i egen regi av totalt 716 platser, det motsvarar

en fördelning på cirka 57 procent i kommunal regi och 43 procent i privat regi.

Bedömningen är att behovet av platser på vård- och omsorgsboenden är tillgodosett till slutet av planperioden. I beräkningen tas att samtliga som beviljas plats på vård- och omsorgsboende har möjlighet att välja utförare och att ett visst antal personer beräknas att välja ett boende utanför stadsdelen. Bedömningen är dock baserad på en prognos som kan komma att justeras, varför även behovet av nya boenden och platser kan komma att förändras.

I västerort finns behov av platser på vård- och omsorgsboende för yngre personer med demenssjukdom och beteendeproblematik samt behov av boendeformer för personer med psykisk ohälsa, ofta i kombination med missbruk eller samlarbeteende. Vissa lever även i hemlöshet. För att kunna erbjuda ett fungerande och bra boende för yngre med eller utan demensdiagnos, är det angeläget att staden kan erbjuda inriktningar av vård- och omsorgsboenden som möter målgruppernas behov.

Befintliga och planerade seniorbostäder

I västerort finns för närvarande seniorboenden både med och utan aktivitetscentra. Inom Bromma stadsdelsförvaltning finns två seniorboenden med aktivitetscentra, Tunet och Traneberg.

I Blackeberg, kvarteret Dalbon 1, planeras ca 60 lägenheter vara klara under första delen av 2026.

Bromma stadsdel är i en expansiv fas och har flera områden som är under planering. Förvaltningen vill betona vikten av att utgå ifrån ett äldreperspektiv och intentionerna i Äldrevänlig stad i samband med planeringen av nya områden inom stadsdelen. Det genom att skapa äldrevänliga miljöer runtomkring med tillgängliga gångstråk, nära service, tillgång till aktiviteter och parker.

Ärendets beredning

De förvaltningar som ingår i region västerort har i samarbete tagit fram underlag till reviderad regional boendeplan för äldre. Boendeplanen föreläggs respektive stadsdelsnämnd.

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelning äldreomsorg.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningens bedömning är att förslaget till boendeplanen gynnar såväl kvinnor och män genom att planera för det framtida behovet av boendeplatser i stadsdelen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner reviderad boendeplan för äldre inom region västerort avseende de delar som berör Bromma stadsdelsförvaltning.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Caroline Blomberg-Ohlström
Titel
Bromma stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050 region Västerort

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2024-04-08
Caroline Blomberg-Ohlström, Avdelningschef	2024-04-08