

**Handläggare**  
Lovisa Dyall Silfverbrand

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## Detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 m.fl., vid kv. Famnen, Dp 2017-17450

Yttrande i samband med granskning av detaljplanen

### Förvaltningens förslag till beslut

Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som granskningsyttrande.

Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Åkeshov 1:1 m.fl. intill kvarteret Famnen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget möjliggör cirka 216 nya bostäder i ett mycket kollektivtrafikhärläge och skapar fler entréer och kopplingar till omgivande natur. Detaljplanen möjliggör även för en elnåtsstation samt en ny angoringsgata.

Bromma stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till att planförslaget innebär att fler bostäder tillskapas i ett kollektivtrafikhärläge samt bidrar till en större blandning av upplåtelseformer i området.

Förvaltningen önskar förtydliganden kring hur de åtgärdsbehov som identifierats i artskyddsutredningen har beaktats i projektet samt att artskyddsåtgärder särskiljs från grönkompensationsåtgärder.

Förskolan på Tunnländsvägen 30 är idag inte fullbelagd och kan därmed gynnas av en ökad inflyttning till området.

Förvaltningen önskar att den möjliga gång- och cykelvägen till Abrahamsberg ska ingå i detaljplanen och anläggas som en del i det kommande exploateringsprojektet.

### Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 m.fl. vid kv. Famnen, i stadsdelarna Riksby och Åkeslund, har upprättats

av stadsbyggnadskontoret. Samråd hölls under perioden 4 oktober – 14 november 2022. Förslaget ställs ut på granskning under perioden 24 april – 21 maj 2024. Antagande planeras till november 2024.

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ca 216 bostäder i ett mycket kollektivtrafiknära läge och skapa fler entréer och kopplingar till omgivande natur. Befintlig topografi ska i möjligaste mån bevaras och ny bebyggelse anpassas efter denna. Bebyggelsen ska genomsyras av en tydlig gestaltningsidé och hög arkitektonisk kvalitet med gedigna material och genomtänkta detaljer.

Utemiljöerna ska utformas med grönska och mötet mellan omgivande natur och ny bebyggelse ska särskilt bearbetas. Detaljplanen möjliggör även för en elnätsstation samt en ny gata för angöring till nya bostäder.

Planområdet ligger i västra delen av Abrahamsbergsskogen, i närheten av Brommaplans tunnelbanestation. För att bevara så stor del som möjligt av naturmarken eftersträvas en effektiv markanvändning med hög exploatering, samtidigt som hänsyn tas till befintlig topografi och omgivande natur och bebyggelse. Kopplingen mellan befintlig naturmark och den nya gatan och bebyggelsen säkerställs genom en allmän koppling med parkmark och trappor mellan bebyggelsegrupperna. Den nya gatan möjliggörs längs med tunnelbanespåret med koppling från Stopvägen. Bebyggelsen ska upplevas som en tydligt sammanhängande enhet med gemensamma karaktärsdrag. I hörnet vid Stopvägen/angöringsgatan möjliggörs ytterligare en byggnad som föreslås ersätta Famnenkyrkan vars verksamhet har förflyttats till andra lokaler i Bromma.



Flygvy över planområdet, sett från norr. Bild: Kjellander Sjöberg.

Mot den nya gatan och tunnelbanespåret placeras fyra byggnader med gavlna mot gatan. Husen är grupperade två och två kring varsin gård med planterbara bjälklag underbyggda av garage. Den kvarvarande parkmarken utgör ett grönt mellanrum mellan den nya bebyggelsen och befintlig bebyggelse i Åkeslund.

Skalan mot gatan är åtta till nio våningar plus en indragen takvåning. Höjdskalen relaterar till bebyggelsen på andra sidan spåret och de högst belägna byggnaderna på Stopvägen uppe på höjden. Volymerna arrangeras så att de viktigaste utblickarna från det innanför liggande naturområdet och befintlig bebyggelse kan bevaras.



Föreslagen bebyggelse. Bild: Kjellander och Sjöberg.

I hus 2 planeras ett LSS-boende med 6 lägenheter och resterande bostäder planeras för hyresrätter (hus 1-2) samt bostadsrätter (hus 3-4). Som avslutning på Stopvägen, i korsningen med den nya gatan, planeras ett studenthus i fem våningar.

## **Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys**

Ett barnperspektiv har beaktats i ärendet. En stor del av det föreslagna planområdet utgör park- och naturmark som i parkplanen pekats ut som naturområde för promenader och lek. Förslaget innebär att andelen grönytor i området minskar jämfört med idag. Planbeskrivningen anger att förslaget trots detta innebär att nya stigar skapas genom naturområdet, vilket ger möjlighet för promenader, vistelse och lek för nya och befintliga invånare. Förslaget innebär också att tillgängligheten i naturmarken ökar genom att trätrappor och handledare tillskapas. Enligt planbeskrivningen kan även naturlek tillföras, i form av exempelvis balanslek av tillvaratagna trädstammar, samt enkla platsbildningar med sittmöjligheter och baksandlåda eller liknande.

Ett jämställdhets- eller jämlikhetsperspektiv har inte uttryckligen beaktats i ärendet. Förvaltningens bedömning är att planförslaget, genom att bidra med fler bostäder med blandade upplåtelseformer, möjliggör en social blandning, vilket är positivt ur ett jämlikhetsperspektiv. I dagsläget finns en kraftigt övervägande del bostadsrätter i såväl Riksby som Åkeslund. Genom att tillskapa blandade upplåtelseformer med en övervägande del hyresrätter breddas bostadsutbudet i området och bidrar till en större social

mångfald. Översiktsplanen såväl som programmet för Centrala Bromma lyfter behovet av en större blandning av upplåtelseformer i området, vilket planbeskrivningen också framhåller.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Bromma stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till att planförslaget innebär att fler bostäder tillskapas i ett kollektivtrafiknära läge samt bidrar till en större blandning av upplåtelseformer i området, vilket förväntas bidra till en större social mångfald.

I artskyddsutredningen konstateras att ett antal åtgärder och försiktighetsmått är nödvändiga att vidta för att inte strida mot artskyddsförordningen. Förvaltningen önskar förtydliganden kring hur dessa beaktats i projektet. Vidare bör artskyddsåtgärderna särskiljas från grönkompensationsåtgärderna, så att det tydligt framgår vad som är vad.

Förvaltningen har inom ramen för planarbetet begärt en LSS-gruppbostad inom projektet, vilket tillgodoses i förslaget. Förvaltningen har haft en löpande dialog med byggaktören kring detta under planeringsprocessen.

Behovet av förskoleplatser tillgodoses av befintliga förskolor. Förskolan på Tunnländsvägen 30 är idag inte fullbelagd och kan därmed gynnas av en ökad inflyttning till området.

I ärendet omnämns en möjligt kommande ny gång- och cykelväg från planområdet mot Abrahamsberg. Förvaltningen önskar att denna nya GC-sträckning ska ingå i detaljplanen och anläggas som en del i det kommande exploateringsprojektet.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

## Bilagor

1. Planbeskrivning, granskning
2. Plankarta, granskning

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2024-05-09