

**Handläggare**  
Lovisa Dyall Silfverbrand

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## Planärende på samråd, Åkeshov 1:1 m.fl., invid Åkeshovshöjden, S-Dp 2022-15257

Samrådsyttrande

### Förvaltningens förslag till beslut

Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som samrådsyttrande.

Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 m.fl., invid Åkeshovshöjden i stadsdelen Åkeshov, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom det tidigare kraftledningsstråket som tagits ur bruk.

Planförslaget möjliggör för cirka 80 bostäder, varav hälften föreslås upplåtas som hyresrätter och hälften som bostadsrätter. Bebyggelseförslaget omfattar tre lamellhus i tre till fyra våningar som placeras mellan Snörmakarvägen och tunnelbanans spårområde samt mellan Snörmakarvägen och Knypplerskevägen.

Förvaltningen ställer sig positiv till att planförslaget innebär fler bostäder med närhet till kollektivtrafik och samhällsservice. Planförslaget bidrar även till en effektiv markanvändning genom att placeras inom området för det tidigare kraftledningsstråket.

Den planerade bebyggelsen kan bidra med ökad närvaro och därmed ökad trygghet vid Brommaplan, som är i fokus i förvaltningens trygghetsarbete.

Förvaltningen anser att grönkompensation bör utgå i projektet samt erforderliga artskyddsåtgärder.

Bromma stadsdelsförvaltning

Köpsvängen 24  
Box 150 17  
167 15 Bromma  
Växel 08-508 06 000  
Fax 08-508 06 011  
bromma@stockholm.se  
www.stockholm.se

## Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 m.fl., invid Åkeshovshöjden i stadsdelen Åkeshov, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Förslaget ställs ut på samråd under perioden 14 april – 27 maj 2024. Granskning planeras till mars 2025 och antagande planeras till september 2025.

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom det tidigare kraftledningsstråket som tagits ur bruk. Förtätningen ska ske med hänsyn till platsens påtagliga natur- och kulturvärden. Bebyggelsen ska inordna sig med den befintliga strukturen och gestaltas på ett sätt som tydligt samspelar med den befintliga bebyggelsen avseende material, färgskala och volymhantering. Gårdsmiljöerna ska präglas av naturmark och mötet med omgivande natur och ny bebyggelse ska utföras med särskild omsorg.

Planförslaget möjliggör för cirka 80 bostäder, varav hälften föreslås upplåtas som hyresrätter och hälften som bostadsrätter, vilket leder till oförändrad fördelning mellan upplåtelseformer i stadsdelen. Byggaktörer är Besqab och Maxera bostad.



Översiktlig vy från söder. Illustration a-sidan arkitektkontor AB.

Planförslaget omfattar tre volymer av lamelltypologi som utförs i tre till fyra våningar. En lamell placeras mellan Snörmakarvägen och tunnelbanans spårområde och två lameller placeras mellan Snörmakarvägen och Knypplerskevägen. Parkering avses lösas i parkeringsgarage som nås via infart från Snörmakarvägen.



*Vy från nordväst, Illustration a-sidan arkitektkontor AB.*



*Vy från Bårdgränd mot det södra huset som vänder sig mot Knypplerskevägen.  
Illustration Warm in the Winter*

### **Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys**

Ett barnperspektiv har beaktats i planförslaget. Föreslagen lägenhetsfördelning inrymmer ett antal större lägenheter, vilket innebär att fler lägenheter som är lämpliga för barnfamiljer tillskapas. Planområdet har närhet till skolor och förskolor samt till kollektivtrafik och samhällsservice.

Ett jämställdhetsperspektiv har också beaktats i planförslaget. En utökad tillgänglighet till bostäder i ett kollektivtrafikhögt läge bedöms positivt ur jämställdhetssynpunkt. Förslaget bidrar dock inte till en jämnare fördelning mellan upplåtelseformer i stadsdelen. Åkeshov har i dagsläget en kraftigt övervägande del bostadsrätter, vilket även gäller de angränsande stadsdelarna Riksby och Åkeslund. En ökad andel hyresrätter hade kunnat möjliggöra en större social blandning.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen ställer sig positiv till att planförslaget innebär att fler bostäder tillskapas genom varsam förtätning i ett läge med närhet till kollektivtrafik och samhällsservice. Genom att planera bebyggelsen inom området för den tidigare kraftledningen bidrar planen till en effektiv markanvändning.

Brommaplan är ett fokusområde för förvaltningens trygghetsarbete. Den planerade bebyggelsen kan bidra med ökad närvaro på platsen, vilket kan leda till en ökad känsla av trygghet.

Förvaltningen anser att grönkompensation bör utgå i projektet samt erforderliga artskyddsåtgärder.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning, samråd
2. Plankarta, samråd

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2024-05-09