

Protokoll 8/2024

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen
den 22 augusti 2024 kl. 18:30-19:30, Alviks kulturhus

Ledamöter

Mattias Keresztesi (M) 1:e vice ordförande
Stina Andersson (S)
Rose-Marie Rooth (V) 2:e vice ordförande
Svante Thorell (MP)
Sara Emrooz (M)
Findel Madison (SD)
Johan Heinonen (S) Ordförande
Hanna Wistrand (L)
Laila Abdallah (S)
Petter Jennervall (S)
Mikael Valdorson (M) ersätter Alexander Saednia (M)
Magnus Ljungkvist (S) ersätter Pelle Johansson (S)
Stefan Ennerfelt (L) ersätter Johan Duvdahl (C)

Ersättare

Jeanette Frenkman (S)
Thomas Nicholas (V)
Terese Nordberg (V)
Johanna Klamming (MP)
Mario Shevchenko (SD)

Övriga närvarande

Susanna Halldin Olsson Stadsdelsdirektör
Fredrik Skoglund Avdelningschef
Susanne Karlsdotter Avdelningschef
Caroline Blomberg-Ohlström Avdelningschef §§1-43
Joel Färlin Avdelningschef §§1-43
Eva Runestig Avdelningschef §§1-43
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

Justerare

Johan Heinonen (S) och Mattias Keresztesi (M)

Datum för justering

2024-08-23

Paragraf

§§1-49

Sekreterare

Timmie Aspelin

§ 10

Genomförandeärende - Gruppboendestad för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service (LSS 9:9) i Bromma, Ordenskapitlet 10

BRO 2024/276

Beslut

1. Nämnden beslutar att inhyra en gruppboendestad med 6 hyreslägenheter och gemensamhetsytor i ett flerfamiljshus, vid Gubbkärrsvägen och Semestervägen i Nockebyhov.
2. Nämnden ansöker om godkännande hos Kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott om hyresmedgivande för projektet kvarteret Ordenskapitlet 10 med tillkommande årshyra på cirka 1,3 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av bostäder med särskild service är stort i hela staden och stadsdelsområdet. Socialförvaltningen och Bromma stadsdelsförvaltning avser att skapa sex lägenheter enligt LSS med tillhörande gemensamhets- och personalutrymmen. Boendet är placerat i ett flerfamiljshus i stadsdelen Bromma. Lägenheterna och gemensamhetsutrymmena erbjuds som hyresrätter med en total yta om 433 kvadratmeter. Den totala årshyran för gruppboendet är cirka 1,3 miljoner kronor. År 1 beräknas nettohyreskostnaden till 203 kronor per lägenhet och dygn för att därefter minska årligen till motsvarande 165 kronor per lägenhet per och dygn år 11 när avbetalning avseende ombyggnadstillägg är slutförd.

Beräknat tillträde till gruppboendet är 2026-04-01. Förvaltningarna föreslår att socialnämnd och Bromma stadsdelsnämnd godkänner detta genomförandeärende.

Bromma stadsdelsförvaltnings föreslår att:

1. Stadsdelsnämnden beslutar att inhyra en gruppboendestad med 6 hyreslägenheter och gemensamhetsytor i ett flerfamiljshus, vid Gubbkärrsvägen och Semestervägen i Nockebyhov.
2. Stadsdelsnämnden ansöker om godkännande hos Kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott om hyresmedgivande för projektet kvarteret Ordenskapitlet 10 med tillkommande årshyra på cirka 1,3 miljoner kronor.

Socialförvaltningens föreslår att:

Socialnämnden godkänner förvaltningens förslag om att beställa 6

lägenheter, för en ny gruppbofastad inom fastigheten Ordenskapitlet 10 i Bromma.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Heinonen (S) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- 1689380 (Godkänd - R 1) Reviderat TJUT Ordenskapitlet 10 genomförandeärende

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>