

**Handläggare**  
Lovisa Dyall Silfverbrand

**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## Planärende på samråd, Fröjel 12 i Beckomberga

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2022-14964

### Förvaltningens förslag till beslut

Bromma stadsdelsnämnd har tagit del av förvaltningens kontorsyttrande och lägger ärendet till handlingarna.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Fröjel 12 i Beckomberga. Planförslaget innehåller 180 bostäder fördelade på nio punkthus samt ett mobilitetshus. Den planerade bebyggelsen placeras inom området för det nedlagda kraftledningsstråket, mellan befintliga bostäder och Råcksta koloniområde. Viktiga frågor att hantera under planprocessen är dagvatten och skyfall samt spridningssamband för skyddsvärda arter.

Förvaltningen anser att förslaget innebär ett välkommet tillskott av bostäder och ser positivt på att de anläggs delvis på redan hårdgjorda ytor. Vidare anser förvaltningen att förslaget är väl anpassat till befintlig miljö genom att typologi och gestaltning inspirerats av befintlig bebyggelse och att grönska får ta plats mellan husen och i gaturummet.

Förvaltningen ser positivt på att planen reglerar användningen natur i syfte att värna ekologiska värden och säkerställa en bibehållen spridningskorridor. Förvaltningen ser inga problem med att ta över driften för den tillkommande naturmarken förutsatt att höjder anpassas till omgivande mark och att höjd tas vid planering av åtgärder för hantering av dagvatten och skyfall.

De planerade bostäderna hade med fördel upplåtits med hyresrätt för att bidra till en balans mellan upplåtelseformer i området och därmed möjliggöra för fler målgrupper att flytta in.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Fröjel 12 i Beckomberga, Bromma. Förslaget är utställt på samråd mellan den 27 augusti och den 7 oktober 2024. Ärendet har remitterats till Bromma stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 7 oktober.

## Ärendet

Planförslaget innehåller 180 bostäder fördelade på nio punkthus samt ett mobilitetshus. Den planerade bebyggelsen placeras inom området för det nedlagda kraftledningsstråket, mellan befintliga bostäder och Råcksta koloniområde. Planområdet utgörs av privat mark och består idag av naturmark, markparkering samt en hundrastgård.

Strukturen bygger vidare på den punkthustypologi som dominerar i området idag. Även skala och gestaltning ska knyta an till befintlig bebyggelse och entréer ska ges extra omsorg. Förgårdsmarken skapar en buffert mellan bostäder och gata, bidrar med grönska i gatumiljön och möjliggör fördröjning av dagvatten. Lägenheter i markplan får privata uteplatser riktade mot gård eller natur. Det nya mobilitetshuset får lokaler i bottenvåning för att bidra till en trygg och levande gatumiljö.



*Flygbild över planområdet (Strategisk arkitektur, 2024)*



*Vy från Beckomberga ängsväg (Strategisk arkitektur, 2024)*



*Mobilitetshuset (Strategisk arkitektur, 2024)*

Ny bebyggelse placeras främst på befintliga ytor för markparkering. Ersättning av befintliga parkeringsplatser kommer främst att ske i det planerade mobilitetshuset men även i garage och kantstensparkering längs den nya angoringsgatan.

Inom planområdet finns lågpunkter som riskerar att översvämmas vid skyfall. Bostäderna har placerats med hänsyn till detta och planförslaget innebär inte att situationen för befintlig bebyggelse förvärras. Vidare är planområdet en del av ett spridningssamband för skyddsvärda arter. Genom att delar av naturmarken bevaras och kompletteras med fler träd och buskar kan detta samband bibehållas.

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd	27 augusti - 7 oktober 2024
Granskning	juni 2025
Antagande	november 2025
Laga kraft	tidigast december 2025

### **Ärendets beredning**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ärendet till Bromma stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 7 oktober. Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

### **Barnkonsekvensanalys**

Planförslaget har tagit hänsyn till barnperspektivet, vilket framgår av planbeskrivningen. På bostadsgårdarna planeras lekmiljöer och sociala ytor, vilket bedöms ge goda förutsättningar för trygga och kvalitativa utemiljöer för barn. Skola och förskola finns i närområdet och dessa bedöms ha tillräcklig kapacitet för de tillkommande bostäderna. Barn bedöms kunna röra sig trafiksäkert i området tack vare trottoarer och låga hastigheter för fordonstrafik.

### **Jämställdhetsanalys**

Planförslaget förväntas bidra till ökad trygghet, framförallt för gång- och cykelstråket söder om planområdet, genom att fler människor kommer att röra sig i området. Trygghet påverkar individers frihet och möjlighet att delta fullt ut i samhället.

Vidare bedöms förslaget bidra till en demografisk variation tack vare varierade bostadsstorlekar. Dock upplåts samtliga bostäder med bostadsrätt vilket kan stänga ute vissa målgrupper, däribland ensamstående kvinnor.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen anser att förslaget innebär ett välkommet tillskott av bostäder och ser positivt på att de anläggs delvis på redan hårdgjorda ytor. Vidare anser förvaltningen att förslaget är väl anpassat till befintlig miljö genom att typologi och gestaltning inspirerats av befintlig bebyggelse och att grönska får ta plats mellan husen och i gaturummet.

Förvaltningen ser positivt på att planen reglerar användningen natur i syfte att värna ekologiska värden och säkerställa en bibehållen spridningskorridor. Förvaltningen ser inga problem med att ta över driften för den tillkommande naturmarken förutsatt att höjder anpassas till omgivande mark och att höjd tas vid planering av åtgärder för hantering av dagvatten och skyfall.

De planerade bostäderna hade med fördel upplåtits med hyresrätt för att bidra till en balans mellan upplåtelseformer i området och därmed möjliggöra för fler målgrupper att flytta in.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin  
Avdelningschef  
Bromma stadsdelsförvaltning

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

### Namn

Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör  
Joel Färlin, Avdelningschef

### Datum

2024-10-09  
2024-10-08