

Till Bromma stadsdelsnämnd

Yttrande över planärende på samråd: Fröjel 12 i Beckomberga

Planförslaget innehåller nio punkthus med sammanlagt 180 bostäder, samt ett s k mobilitetshus. Mobilitetshuset innehåller parkering samt föreningslokaler för de boende.

Pensionärsrådet i Bromma har fått förslaget för yttrande. Pensionärsrådet lämnar synpunkter på projektet utifrån ett äldreperspektiv.

Entréförhållanden:

SPR:s krav: Nära till angöring för bil/taxi/färdtjänst. Nära till egen parkering och gästparkering. Ingen nivåskillnad vid entré.

I Fröjel 12 anges i planbeskrivningen att husen har tillgänglig entré mot gatan och "tillgänglighetsanpassad" parkering inom 10 m, samt att förgårdsmark mellan hus och gata ger "utrymme för tillgänglighetsåtgärder". Dessa preciseras inte. Det skrivs också att man beaktat kravet på tillgänglighet vid höjdsättning av gata.

Det föreslagna mobilitetshuset innehåller parkering även för andra delar av området, vilket kan ge längre avstånd till parkering för äldre som redan bor i området.

Uteplats

SPR:s krav: Lägenheter skall ha uteplats/balkong. Det skall vara möjligt att glasa in balkong. Fröjel 12 uppfyller kraven.

Mötesplats för de boende

SPR:s krav: De boende skall ha tillgång till möteslokal.

I Fröjel 12 anges att det skall finnas föreningslokaler för de boende i mobilitetshuset, vilket är positivt.

Omgivning

SPR:s krav: Det skall vara nära till matbutik och övrig service inklusive kollektivtrafik. Det skall också vara nära till grönområden och trevliga gångstråk med gott om sittplatser och attraktiva målpunkter, och möjlighet att ta sig fram utan stora nivåskillnader. Gångvägar o cykelbanor måste vara ordentligt separerade.

Fröjel 12 ligger inte så centralt och har rätt långt till matbutik och busshållplats, men nära till grönområde.

Insprängda seniorbostäder

Ett önskemål från SPR är att det i alla nya bostadsprojekt skall finnas insprängda seniorbostäder, med extra god tillgänglighet. Detaljplanen reglerar dock inte upplåtelseform eller typ av bostad.

Klimatanpassning

SPR:s krav: Det är särskilt angeläget för äldre att nya bostäder utformas med goda möjligheter till solavskärmning och skugga.
Planförslaget nämner inget om detta.

Äldreperspektiv

Pensionärsrådet har länge betonat vikten av att behandla äldreperspektivet i alla detaljplaner och i alla bedömningar och tjänsteutlåtanden som stadsdelsförvaltningen gör. Vi vill att man gör en äldrekonsekvensbeskrivning av alla föreslagna åtgärder och redovisar detta under en egen rubrik "Äldrekonsekvensbeskrivning" eller "Äldreperspektiv". Om detta inte är möjligt av formella skäl måste ändå bedömningen göras. Den kan sedan redovisas under annan lämplig rubrik, t ex "Jämlikhet".

I planbeskrivningen för Fröjel 12 står under rubriken "Jämlikhet" ..." med en variation av lägenhetsstorlekar ökar även möjligheten att bo kvar i eller flytta till området under livets olika skeenden." Det är en bra början, men den behöver utvecklas och förtydligas.

Oktober 2024

Bromma stadsdelsnämnds pensionärsråd