

Protokoll 10/2024

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen
den 24 oktober 2024 kl. 18:30-20:15, Alviks kulturhus

Ledamöter

Johan Heinonen (S) Ordförande
Mattias Keresztesi (M) 1:e vice ordförande
Rose-Marie Rooth (V) 2:e vice ordförande
Stina Andersson (S)
Svante Thorell (MP)
Alexander Saednia (M)
Sara Emrooz (M)
Findel Madison (SD)
Petter Jennervall (S)
Tove Lönstad (S) ersätter Laila Abdallah (S)
Pelle Johansson (S)
Stefan Ennerfelt (L) ersätter Hanna Wistrand (L)
Erik Thonfors (C) ersätter Johan Duvdahl (C)

Ersättare

Jeanette Frenkman (S)
Thomas Nicholas (V)
Terese Nordberg (V)
Johanna Klamming (MP)
Jörgen Linse (M)

Övriga närvarande

Susanna Halldin Olsson Stadsdelsdirektör
Joel Färlin Avdelningschef
Malin Persson tf Avdelningschef
Fredrik Skoglund Avdelningschef
Susanne Karlsdotter Avdelningschef
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

Justerare

Johan Heinonen (S) och Mattias Keresztesi (M)

Datum för justering

2024-10-25

Paragraf

§18

Sekreterare

Timmie Aspelin

§ 18**Planärende på samråd Fröjel 12**

BRO 2024/463

Beslut

Nämnden har tagit del av förvaltningens kontorsyttrande och lägger ärendet till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Fröjel 12 i Beckomberga. Planförslaget innehåller 180 bostäder fördelade på nio punkthus samt ett mobilitetshus. Den planerade bebyggelsen placeras inom området för det nedlagda kraftledningsstråket, mellan befintliga bostäder och Räcksta koloniområde. Viktiga frågor att hantera under planprocessen är dagvatten och skyfall samt spridningssamband för skyddsvärda arter.

Förvaltningen anser att förslaget innebär ett välkommet tillskott av bostäder och ser positivt på att de anläggs delvis på redan hårdgjorda ytor. Vidare anser förvaltningen att förslaget är väl anpassat till befintlig miljö genom att typologi och gestaltning inspirerats av befintlig bebyggelse och att grönska får ta plats mellan husen och i gaturummet.

Förvaltningen ser positivt på att planen reglerar användningen natur i syfte att värna ekologiska värden och säkerställa en bibehållen spridningskorridor. Förvaltningen ser inga problem med att ta över driften för den tillkommande naturmarken förutsatt att höjder anpassas till omgivande mark och att höjd tas vid planering av åtgärder för hantering av dagvatten och skyfall.

De planerade bostäderna hade med fördel upplåtits med hyresrätt för att bidra till en balans mellan upplåtelseformer i området och därmed möjliggöra för fler målgrupper att flytta in.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Heinonen (S) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Stefan Ennerfelt och Erik Thonfors lämnar särskilt uttalande enligt

följande:

1. Att samrådet gällande Fröjel 12 kompletteras i enlighet med som anförs nedan.

Om vi hade fått möjlighet att vara delaktiga i förvaltningens svar på samrådet hade vi lagt ett Förslag till beslut (FTB) enligt nedan

Området för det planerade bygget är en kraftig lågpunkt vilket innebär att den är mycket översvämningsbenägen. Detta tas delvis upp i samrådshandlingen. Bromma stadsdelsförvaltning måste få tydliga underlag gällande vilka insatser som görs för att minska risken för översvämning då mer mark de facto blir hårdgjord även om stora delar idag är grusparkering. Enligt samrådsförslaget kommer vattenflödet öka med ca 100% och översvämning sker i huvudsak på det område som skulle bli parkmark.

Anvisningarna för att uppfylla kraven för att inte störa vilda fåglar är mycket specifika och detaljerade, men då inte förvaltningen kommenterar dessa utgår vi ifrån att kraven kommer att uppfyllas av förvaltningen vid ett övertagande av ansvar för parkmark. Vi utgår också ifrån att det är byggherre som planterar de träd, buskar med mera som ingår i kraven, det framgår inte i samrådsunderlaget utan är en allmän kravspecifikation. Förvaltningen behöver få detta specificerat inför ett övertagande.

Det finns inte mindre än 5 olika arter av fladdermöss i området och här finns det också flera direktiv gällande skötsel som kommer att falla på förvaltningen. Vissa av skyddsåtgärderna bör byggherre genomföra precis som för fåglarna, som tex en belysningsplan. Ansvaret för skötselplan faller dock på förvaltningen, t ex att skogsbyn behöver utvecklas, skogspartier röjas, anläggning av damm med mera. Även här behövs ett förtydligande av ansvarsfördelning mellan byggherre och förvaltning.

Räcksta koloniområde nämns knappt i samrådsunderlaget vilket är olyckligt då området bidrar både med karaktär, viktig biologisk mångfald och ett aktivt föreningsliv. Något som med fördel borde kunna återspeglas i lösningarna för det nya bostadsområdet. - När särskild kunskap i odling är närmaste granne bör man dra nytta av det och utveckla möjligheter till odling både på mark och vägg.

Vi vill även poängtera att både närmsta buss och tunnelbana ligger längre bort än vad som kan anses vara kollektivtrafiknära enligt Stockholms mått. Vi har länge verkat för att återinföra den indragna busslinjen 115 till Bromma sjukhus och lyfter frågan igen då området nu får ännu fler invånare och Bromma sjukhus beräknas ha ca 1000 personer som arbetar i de olika verksamheterna som dessutom har geriatrisk profil. Att tvinga vårdsökande och äldre

som antingen kommer för vård eller för att besöka vänner att promenera över tio minuter från befintlig busshållplats är inte att ta ansvar för sina medborgare. Detta är även något pensionärsrådet tar upp i sitt yttrande.

Vi vill även lyfta pensionärsrådets synpunkter på tillgänglighet, möjlighet till skugga, tillgängligt boende och ett systematiskt äldreperspektiv i alla samråd.

Handlingar i ärendet

- 1755333 (Godkänd - R 1) Remissvar gällande samråd av detaljplan för Fröjel 12, Beckomberga

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Esko,Heinonen	2024-10-25
Matyas-Gyorgy,Keresztesi	2024-10-25