

Handläggare
Lovisa Dyall Silfverbrand

Till
Bromma stadsdelsnämnd

Planärende på samråd - Del av Eneby 1:1, Ögat 1 m.fl

Samrådsyttrande

Förvaltningens förslag till beslut

1. Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och översänder det till stadsbyggnadskontoret
2. Nämnden beslutar om omedelbar justering

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Eneby 1:1, Ögat 1:1 med flera. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus och centrumändamål längs Spångavägen vid Beckomberga samt radhus i Eneby. Planen består av tre delområden och möjliggör för cirka 150 hyresrätter i tre till sex våningar med lokaler i bottenvåning samt 14 radhus i två våningar.

Förvaltningen anser att en större del av befintlig park bör bevaras genom att flytta radhusbebyggelsen något i sydvästlig riktning.

En större del av parkmarken bör bevaras vid den nya parkentrén vid Styrelseman Sanders väg.

Fler alléträd bör om möjligt sparas för att erbjuda skugga och gatugrönka. Tillräcklig yta för snöupplag och dagvatteninfiltration bör finnas mellan gata och bebyggelse.

Placeringen av trevåningshuset i område B innebär ett försvårande av parkskötseln och gör parkmarken mindre tillgänglig för allmänheten.

Bromma stadsdelsförvaltning

Köpsvängen 24
Box 150 17
167 15 Bromma
Växel 08-508 06 000
Fax 08-508 06 011
bromma@stockholm.se
www.stockholm.se

Det planerade skyfallsdiket bakom radhusen föreslås placeras på kvartersmark, separat från den allmänna gångstigen, för att underlätta driften.

Grönkompensationsåtgärder bör genomföras och dessa kan med fördel riktas mot närliggande Eneby lekplats och Enebyparken som har stora behov av upprustning.

Behovet av gruppbofastad inom ramen för LSS och SoL bör stämmas av med socialförvaltningen om detta inte redan gjorts.

Större hänsyn kan tas till skala och utformning i befintlig bebyggelse med anledning av att Eneby är utpekad av stadsmuseet som särskilt värdefullt för kulturmiljövården i Stockholm.

Med anledning av det långa avståndet till spårbunden trafik bör ett eventuellt behov av utökad turtäthet på busslinje 117 utredas inom ramen för planarbetet.

Trafiksituationen för gående och cyklister som rör sig mellan Hjortronvägen och Spångavägen bör om möjligt förbättras ur säkerhetssynpunkt.

Förvaltningen vill belysa vikten av att hitta rätt aktörer för att bedriva verksamhet i planerade lokaler så att dessa inte riskerar att bli tomställda eller slutna och därmed förlora sitt syfte att skapa en mer levande stadsmiljö.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Eneby 1:1, Ögat 1:1 med flera. Förslaget är utställt på samråd mellan den 22 oktober och 2 december 2024. Ärendet har remitterats till Bromma stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 2 december 2024. Förvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 13 december.

Tidplan för planprocessen:

Start-PM	9 december 2021
Samråd	22 oktober-2 december 2024
Granskning	augusti 2025
Antagande	december 2025

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus och centrumändamål längs Spångavägen vid Beckomberga samt radhus i Eneby. Planen består av tre delområden och möjliggör för cirka

150 hyresrätter i tre till sex våningar med lokaler i bottenvåning samt 14 radhus i två våningar.



Situationsplan, föreslagen ny kvartersmark markerad med lila linje

Föreslagen bebyggelse på båda sidor av Spångavägen ska knyta samman Beckomberga och Eneby, markera den östliga entrén till Beckomberga samt stärka Spångavägen som stadsgata. Husen närmast Spångavägen är av lamelltypologi och tar avstamp i folkhemsarkitekturen med putsade fasader, täta balkongfronter och omhändertagna sockelvåningar.



Vy från Styrelseman Sanders väg mot öster. Illustration AndrénFogelström Arkitekter.

Föreslagen bebyggelse invid Enebyvägen ska utföras småskaligt och med hänsyn till befintlig stadsbild. Bebyggelsen placeras även med hänsyn till befintliga träd med mistlar. En större gräsyta bevaras för att möjliggöra för skyfallshantering och

rekreation. Viktiga gångkopplingar i området bevaras. Husen utförs med träfasad.

Vy från Enebyvägen mot väster. Illustration Giss



elberg Arkitekter.

Parkering för både delområde A och B sker i garage under delområde B. Vid radhusen i delområde C löses parkering med carport som integreras i bebyggelsen.

Utredningar som tagits fram som underlag till detaljplanen inkluderar bullerutredning, dagvattenutredning, geoteknisk utredning, kulturmiljöanalys, markmiljöundersökning, naturvärdesutredning, skyfallsutredning samt trafikutredning. Några av slutsatserna som uppmärksammas är att ett flertal skyddsvärda träd behöver fällas för att möjliggöra bebyggelsen samt att skyfallsytor behöver anläggas på parkmark för att inte orsaka översvämning vid 100-årsregn.

Byggaktörer är Svenska Hem i Bromma AB (flerbostadshus vid Spångavägen) och Strand Eneby AB (radhus vid Enebyvägen). Marken ägs av Stockholms stad och består idag av en skogsdunge, lekpark, ängsyta, gräsyta samt gång- och cykelväg.

Aktuell detaljplan bedöms vara förenlig med översiktsplanen som anger att Beckomberga har vissa möjligheter till stadsutveckling och komplettering med nya bostäder, arbetsplatser och service. Vidare utpekas Spångavägen som ett urbant stråk och därmed ett område som kan omvandlas med bebyggelse längs vissa delar av vägen för att överbrygga barriäreffekter. I korsningspunkter vid stadsgator finns potential att stärka och komplettera befintliga verksamheter och serviceställen för att utveckla mindre lokala centrum.

Enligt byggnadsordningen föreslås båda områdena utvecklas utifrån tidigare planmönster, där byggnaderna utformas med en

samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Strukturen föreslås kompletteras med verksamhetslokaler i strategiska lägen. Torg och parker bör tas tillvara och utvecklas för att möta behovet av rekreation och mötesplatser. Småstugeområden som Eneby ska utgå från tydligt avläsbara grupper med en konsekvent placering av byggnaderna i förhållande till gatan, där den gröna karaktären tas tillvara. Detta ligger även i linje med strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Bromma stadsdelsförvaltning för besvarande senast den 2 december 2024. Förvaltningen har beviljats förlängd svarstid till den 13 december 2024. Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö i samråd med övriga avdelningar. Det lokala pensionärsrådet har lämnat synpunkter.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

Enligt planbeskrivningen möjliggör planförslaget för nya bostäder i ett barnvänligt och naturnära område med närhet till flertalet skolor och förskolor. Planförslaget innebär även att tryggheten ökar i området när bullerplank ersätts av bebyggelse som leder till en mer levande stadsdel invid Spångavägen. Samtidigt innebär planförslaget att mängden grönytor som kan användas för lek och rekreation minskar i området. Förslaget medför även en viss försämring av trafiksäkerheten i anslutning till gång- och cykelvägen som kopplar samman Hjortronvägen/Kyrkoherdevägen med Spångavägen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Park och grönytor

Förvaltningen anser att en omotiverat stor del av parkmarken och befintliga träd tas i anspråk i och med bebyggelseförslaget. För område C bör bebyggelsen förflyttas något i sydvästlig riktning längsmed gatan för att bevara en större del av befintlig park i nordost och för att kunna bevara fler träd. I område A föreslår förvaltningen att en större del av parkmarken bevaras vid den nya parkvägens mynning vid Styrelseman Sanders.

Även träd som inte bedöms ha höga naturvärden kan hysa rekreativa värden samt erbjuda skugga vid värmeböljor. Stadsdelsförvaltningen har investerat i återplantering av träd som kommer att behöva fällas i radhusbebyggelsens nordöstra del. Skonsamma schaktmetoder bör tillämpas för att skydda träden närmast planområdet.

I område A och B kan förgårdsmarken med fördel utökas för att kunna spara fler alléträd men också för att kunna använda ytan för snöupplag och dagvatteninfiltration. Vidare bör en del av förgårdsmarken regleras som allmän platsmark för att säkerställa utvecklingen av redan etablerade yngre träd samt att grönyteskötseln prioriteras och att marken inte blir hårdgjord.

I planbeskrivningen anges att bevarande av rekreativa stråk är en prioritering. Detta ser förvaltningen positivt på men anser att förslaget kan utvecklas i det avseendet. Placeringen av trevåningshuset i område B innebär ett försvårande av parkskötseln och gör parkmarken mindre tillgänglig för allmänheten. Genom att istället placera huset längsmed befintlig gång- och cykelväg skapas en mer sammanhängande parkmark för rekreation som är fredad från trafik.

Mellan planerad radhusbebyggelse och befintliga villaträdgårdar planeras en allmän gångstig på parkmark som även fungerar som skyfallsdike, vilket bedöms innebära svårigheter för driften. Förslagsvis placeras skyfallsdiket istället på kvartersmark, separat från den allmänna gångstigen.

Grönkompensation behövs både för den mark som blir fastighetsmark och den som ges en ny funktion som skyfallsyta. Stora ytor för spontanaktivitet försvinner och som följd ökar belastningen på omkringliggande parkytor. Närliggande Eneby lekplats har stora behov av upprustning och det vore därför lämpligt att rikta grönkompensationsåtgärder mot lekparken samt omgivande Enebyparken inklusive dess entréer.

Lokalbehov för förvaltningens verksamheter

Förvaltningen bedömer att det inte föreligger ett behov av en ny förskola i och med den tillkommande bebyggelsen.

Behovet av gruppbostad inom ramen för LSS och SoL bör stämmas av med socialförvaltningen om detta inte redan gjorts.

Förvaltningen ser inte behov av vård- och omsorgsbostäder i området.

Struktur och utformning

Förvaltningen ser positivt på förslagets ambition att koppla samman stadsdelarna Eneby och Beckomberga som idag separeras av bullerplank längs Spångavägen.

Förvaltningen anser att större hänsyn kan tas till skala och utformning i befintlig bebyggelse med anledning av att Eneby är

utpekad av stadsmuseet som särskilt värdefullt för kulturmiljövården i Stockholm. Planerade flerbostadshus intill befintlig småhusbebyggelse öster om Spångavägen kan upplevas främmande i sitt sammanhang. Radhusens färgsättning bör studeras vidare utifrån omgivningens färgskala.

Tillgänglighet

Av mobilitets-PM framgår att projektet riktar sig till en ung och mobil målgrupp som reser kollektivt i hög utsträckning. Med anledning av det långa avståndet till spårbunden trafik bör därför ett eventuellt behov av utökad turtäthet på busslinje 117 utredas inom ramen för planarbetet. För den äldre befolkningen och personer med funktionshinder är det särskilt viktigt att beakta tillgängligheten till tillförlitlig kollektivtrafik med hög turtäthet. Vidare saknas en beskrivning av huruvida bedömt parkeringsbehov uppfylls samt om de kantstensparkeringar som utgår kommer att ersättas i någon mån.

Förvaltningen ser positivt på att tillgänglighetsaspekterna anses kunna omhändertas i anslutning till entréer och angöringspunkter.

Trafiksituationen för gående och cyklister som rör sig mellan Hjortronvägen och Spångavägen bör om möjligt förbättras ur säkerhetssynpunkt.

Övrigt

Förvaltningen vill belysa vikten av att hitta rätt aktörer för att bedriva verksamhet i de lokaler som planeras så att dessa inte riskerar att bli tomställda eller slutna och därmed förlora sitt syfte att skapa en mer levande stadsmiljö.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2024-11-25
Joel Färlin, Avdelningschef	2024-11-25