

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 0850814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2021-06-17

Samråd om förslag till detaljplan för del av Johanneshov 1:1 samt del av Kylhuset 15, ny gymnasieskola i stadsdelen Johanneshov

Svar på remi från stadsbyggnadskontoret, dnr 2019-04267

Förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har fått en remiss från stadsbyggnadskontoret på en ny detaljplan. Detaljplanen ligger i Slakthusområdet och ska möjliggöra för en ny gymnasieskola för cirka 800 elever. Gymnasieskolan ska ligga i anslutning till den nya parken Fållan. Detaljplanen möjliggör också för en förlängning av Bolidenvägen mellan befintlig bebyggelse på Slakthusplan.

Förvaltningen bedömer att gymnasieskola utan skolgård kommer innebära ett ökat slitage på parkmöbler, gräsytor, planteringar och annat i parken Fållan. Förvaltningen tror att placeringen samt utformningen kommer att innebära ökat slitage av redan hårt ansatta ytor med ökad driftskostnad som följd.

Förvaltningen tror också att den höga rutschbanan från berget intill skolan kommer att skapa olyckstillfällen om den lockar till sig gymnasieelever. Dessa elever kan dessutom lätt hamna i konflikt med de barn som leker där. Förvaltningen vill också påminna om att det kan finnas ett behov av parkeringsplatser för mopeder vid gymnasieskolan.

Bakgrund

Stockholms stad utvecklar Slakthusområdet från ett industri- och verksamhetsområde till en tät blandstad med funktionsblandning av bostäder, verksamheter, evenemang, kultur och handel.

Slakthusområdet kommer att utvecklas med cirka 3 000 nya bostäder samt verksamhetsyta för kontor, handel, kultur och samhällsservice. Delar av bebyggelsen kommer att bevaras och

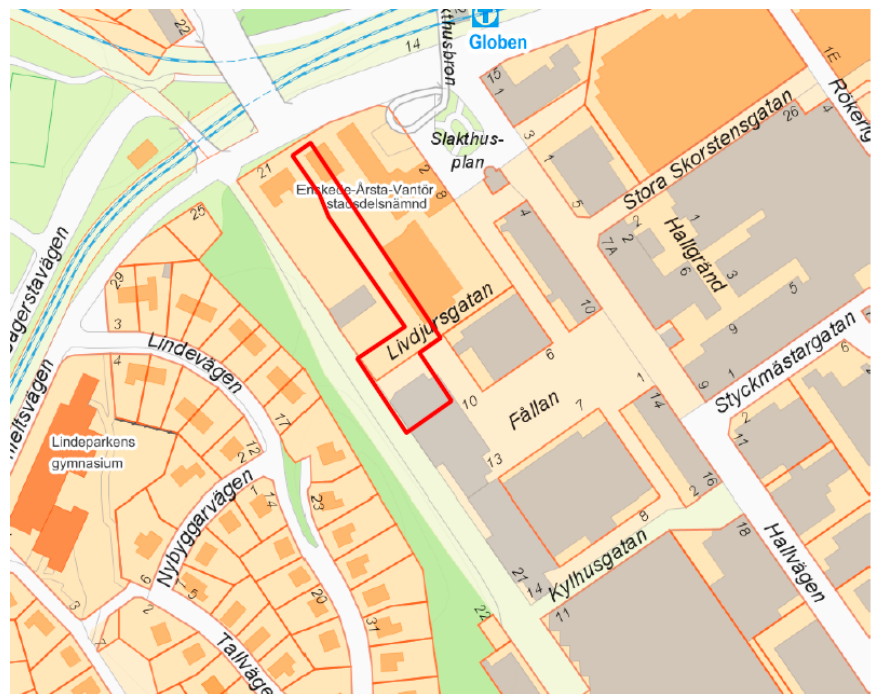
omvandlas och delar kommer att avvecklas för att ge plats åt ny bebyggelse.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsmiljö och lokaler.

Ärendet

Den nya detaljplanen omfattar etapp 2C inom stadsutvecklingsprojektet Slakthusområdet och syftar till att möjliggöra en ny gymnasieskola för cirka 800 elever. Planen ska även möjliggöra angoring till skolan från Palmfältsvägen i höjd med Bolidenvägen.



Figur: Kartutsnitt över delar av Slakthusområdet med planområdet markerat med heldragen röd linje. Källa: samrådshandling detaljplan, diarienummer 2019-04267.

Den nya skolbyggnaden föreslås bli fem våningar hög med den femte våningen indragen i alla riktningar och med ett brutet tak. Under byggnaden föreslås en källarvåning. På den fjärde våningens tak anordnas en takterrass för elevernas utvistelse. Åt väst, mot det gångstråk som planeras längs bergsskärningen etapp 1 är fasaden indragen för att skapa extra yta på kvartersmark och delvis på parkmark för skolans cykelparkeringsbehov.



Figur: Illustration av ny skolbyggnaden sedd från sydost. I förgrunden syns den planerade nya parken Fållan och bakom skolbyggnaden skymtar bergsskärningen och befintlig villabebyggelse. Källa: samrådshandling detaljplan, diarienummer 2019-04267.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer att det blir allt vanligare med gymnasieskolor utan skolgård alternativt med ytor i gränslandet mellan torg och skola. Det finns därför anledning befara att denna utformning kommer innebära ett ökat slitage på parkmöbler, gräsytor, planteringar och annat i parken Fållan. Förvaltningen tror att placeringen samt utformningen kommer att innebära ökat slitage av redan hårt ansatta ytor med ökad driftskostnad som följd. Förvaltningen bedömer att även kostnaden för renhållning kan komma att öka.

Därutöver bedömer förvaltningen att den höga rutschbanan från berget intill skolan riskerar att skapa olyckstillfällena om den lockar till sig gymnasieelever. Dessa elever kan dessutom lätt hamna i konflikt med de barn som leker där.

Förvaltningen vill också påminna om att den godkännt att skolan får använda en liten remsa som tidigare var allmän plats för cykelparkering längs parkvägen mellan skolan och frötallen. Förvaltningen bedömer att det finns en risk att cyklar parkeras så att de delvis blockerar gång-/cykelvägen vilket kan skapa olyckstillfällena och försvåra drift som till exempel sandsopning.

Förvaltningen konstaterar återigen att det kan finnas ett behov av parkeringsplatser för mopeder vid gymnasieskolan. Eftersom Slakthusområdet generellt planeras med mycket få parkeringsmöjligheter längs gatorna föreslår förvaltningen att mopedfrågan utredas närmare.

Slutligen vill förvaltningen poängtera att det i produktionsfasen kan uppstå störningar för förvaltnings verksamhet. Förvaltningen efterfrågar därför extra hänsyn under byggnationen av skolan samt vid anläggandet av förlängningen av Bolidenvägen. Förvaltningen kan också få problem med utrymme för sina tjänstebilar samt cyklar.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp	2021-06-09
Kersti Tagesson	2021-06-02