

Handläggare
Eskil Swerkeresson
Telefon: 0850814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2021-10-28

Skrivelse om Handelsvägen

Svar på skrivelse från Veronica Palm m.fl. (S)

Förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Veronica Palm m.fl. (S) har skickat in en skrivelse som föreslår att förvaltningen ska utreda möjligheterna att ta lägenheter på Handelsvägen 186 i anspråk så att de kan användas av personer med funktionsnedsättningar.

Förvaltningen bedömer att gruppboenden eller servicebostäder enligt LSS och SoL inte är lämpligt i byggnaden, eftersom det redan finns ett gruppboende där, och institutionsmiljöer ska undvikas för denna typ av bostäder.

Förvaltningen har idag inget behov av fler försöks- och träningslägenheter, så det är inte aktuellt att ta lägenheter i anspråk för detta syfte på Handelsvägen 186.

Eftersom ärendet återremitterades vid nämndens sammanträde i augusti, har förvaltningen förtydligat att det inte finns något behov av försöks- och träningslägenheter, samt att bostadsförmedlingen ansvarar för förtursförmedling av bostäder till personer med funktionsnedsättningar.

Bakgrund

Veronica Palm m.fl. (S) har inkommit med en skrivelse där de föreslår att förvaltningen utreder möjligheterna att göra anspråk på lägenheter i byggnaden på Handelsvägen 186, så att de ska användas som bostäder för personer med funktionsnedsättningar.

funktionshinder som behöver den närhet till affär, tunnelbana med mera som fastigheten kan erbjuda, och samtidigt också möjliggöra för målgruppen att göra boendekarriär.

De ser det som ett steg för att möjliggöra för personer med olika funktionsnedsättningar att kunna göra boendekarriär.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Stadsmiljö och lokaler i samverkan med Social omsorg vuxen.

Ärendet

Skrivelsen lyfter att tillgängligheten i byggnaden är god, och att det finns ett rehab- bad i källaren samt närhet till restauranger, mataffär, parkering och kollektivtrafik.

Författarna till skrivelsen anser att lägenheterna i huset bör användas för målgruppen funktionsnedsatta och ställer följande frågor:

1. Hur kan den exceptionella tillgängligheten i huset nyttjas för den målgrupp den byggdes för?
2. Kan frigörande av de specialritade enrumslägenheterna öka möjlighet till boendekarriär för personer med rörelsenedsättning (genom förtursförmedling)?
3. Går det att undersöka möjligheten att etablera träningslägenheter i huset för personer med rörelsenedsättning som vill testa ett mer självständigt boende?

Synpunkter och förslag

Handelsvägen 186 ägs av Stockholmshem. Förvaltningen har i den aktuella byggnaden i dagsläget ett gruppboende inom LSS med sex bostäder, samt ett rehab- bad i källarplan som drivs på entreprenad.

Enligt stadens boendeplan 2021- 2031 för särskilda bostäder, behöver stadsdelsnämnderna Farsta, Skarpnäck och Enskede-Årsta-Vantör tillsammans bygga 313 stycken nya bostäder uppdelat på fem olika kategorier enligt tabell 1 nedan. Hur behovet utvecklas följs varje år upp i samband med att den nya boendeplanen skrivs.

Uppskattat behov år 2030 Antal lägenheter som uppskattas behövas år 2030 totalt samt därav befintliga boenden och därav uppskattat behov 2030. <i>Alyser östra söderort</i>			
	Antal lägenheter		
	Uppskattat behov 2030 totalt	Befintliga boenden	Uppskattat behov, exkl befintliga boenden
Kategori A, Gruppbostad LSS ytkrävande	33	16	17
Kategori B, Gruppbostad LSS friliggande	77	30	47
Kategori C, Gruppbostad LSS normal tillgänglighetsanpassning	338	214	124
Kategori D, Servicebostad LSS eller SoL	120	61	59
Kategori E, Gruppbostad SoL	108	42	66
Lägenheter totalt	676	363	313

Tabell 1. Bedömt behov av särskilda bostäder i Östra söderort från Boendepplan 2021- 2031.

Inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde pågår planering för totalt 96 bostäder i olika projekt, uppdelat på 12 inom kategori B, 24 inom kategori C och 60 inom kategori D. Av dessa bostäder är samtliga inom nybyggnadsprojekt. Utöver dessa 96 bostäder pågår utredning av att ändra användningen inom befintliga lokaler, för att tillskapa fler specialbostäder inom LSS och SoL.

Enligt stadens funktionsprogram för LSS- och SoL-bostäder ska institutionsmiljöer undvikas, vilket innebär att samlokalisering av specialbostäder samt andra verksamhetslokaler för målgruppen äldre eller funktionsnedsatta ska undvikas. Förvaltningen bedömer därför att denna fastighet inte bör ha fler service- eller gruppbostad enligt LSS eller SoL.

Angående försöks- och träningslägenheter bedömer förvaltningen att det idag finns ett utbud som motsvarar behovet inom stadsdelsområdet, och det är därför inte aktuellt att ta lägenheter i anspråk i denna byggnad för det ändamålet.

Frågan gällande förtur för viss målgrupp har inte förvaltningen rådighet över, det är den enskilde som själv behöver ansöka om förtur via Stockholms stads bostadsförmedling.

Förtydliganden med anledning av återremitteringen

I yrkandet från beslutet om återremitteringen av ärendet från Enskede- Årsta- Vantörs stadsdelsnämnd den 26 augusti 2021, efterfrågar Socialdemokraterna att förvaltningen ska svara på hur fastigheten kan användas av personer med lättare funktionsnedsättningar, bland annat för att möjliggöra att personer med olika funktionsnedsättningar ska kunna göra bostadskarriär.

För personer med funktionsnedsättningar finns det i Stockholms stad olika typer av bostäder. Bostadskategorierna skiljer sig åt med avseende på behovet av stöd för de boende.

För personer med omfattande funktionshinder kan stöd och service ges enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) eller Socialtjänstlagen (SoL). Inom ramarna för detta bedriver förvaltningen olika specialbostäder, men har i detta ärende konstaterat att fastigheten på Handelsvägen 186 inte är lämplig för fler bostäder inom kategorin.

Försöks- och träningslägenheter är för personer med behov av stöd som inte uppfyller kraven om att beviljas stöd och service enligt LSS eller SoL. De boende inom denna bostadskategori bedöms kunna leva ett relativt självständigt liv och ska kunna betala hyran med hjälp av boendestöd som betalas ut av staden. Förvaltningen administrerar dessa bostäder och det finns i dagsläget inget behov av att utöka antalet. Om förvaltningen skulle utöka antalet försöks- och träningslägenheter kommer det inte att finnas hyresgäster som kan bo i dem.

För personer med funktionsnedsättningar som inte är aktuella för någon av ovanstående bostadskategorier, kan bostad förmedlas genom förtur i Stockholm stads bostadsförmedling. Denna process är inte förvaltningen inblandad i. Enligt Bostadsförmedlingen tilldelas alla som lever upp till villkoren för att beviljas förtur en bostad.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att befintliga bostadskategorier erbjuder personer med funktionsnedsättningar möjlighet att göra bostadskarriär. Eftersom det inte finns något behov av försöks- och träningslägenheter inom stadsdelsområdet, anser inte förvaltningen att det är aktuellt att tillskapa bostäder inom denna kategori på Handelsvägen 186.

Tillgänglighet

Stadsdelsnämndens funktionshinderråd har tagit del av skrivelsen och står bakom de förslag som lyfts i den.

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning
Stadsmiljö och lokaler

Slakthusplan 8 A
Box 81
121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax
eav@stockholm.se
stockholm.se

Skrivelsens förslag syftar till att förbättra bostadsmöjligheterna för personer med funktionsnedsättningar inom staden. Förvaltningen har i detta svar lyft att planering pågår för specialbostäder, men att fastigheten på Handelsvägen 186 inte bedöms som lämplig.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Veronica Starck
Avdelningschef

Bilagor

1. Skrivelse om Handelsvägen 186
2. § 6 den 26 augusti 2021, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd – Skrivelse om Handelsvägen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2021-10-13
Kersti Tagesson, Avdelningschef	2021-10-11