

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

1. Hyresvärd	Namn: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB		Personnr/orgnr: 559153-7781			
2. Hyresgäst	Namn: Stockholms kommun		Personnr/orgnr: 211000-0142			
	Aviseringsadress:					
3. Lokalens adress m.m	Kommun: Stockholm		Fastighetsbeteckning: Fårgfotot 3			
	Gata: Trollesundsvägen 44, Bandhagen		Trappor/hus:	Lokalens nr: 1		
4. Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till Personalutrymmen för utövande av stöd till boende enligt Socialtjänstlagen					
	<input type="checkbox"/> Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation.			Bilaga:		
5. Hyrestid	Från och med den: prel. 2022-04-01 (se bilaga 5)		Till och med den: 2037-03-31			
6. Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med <input checked="" type="checkbox"/> <u>3</u> år <input type="checkbox"/> _____ månader					
7. Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick.					
	<input type="checkbox"/> En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogad besiktnings- och åtgärdsprotokoll.			Bilaga:		
8. Lokalens storlek och omfattning	Areatyp	Plan	ca m ²	Areatyp	Plan	ca m ²
	Lokal	entréplan	163	Lokal	1	130
	Soputrymmen	entréplan	12			
	Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelser inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra. Se dock bilaga 5					
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar).			Bilaga: 2		
	<input type="checkbox"/> Tillfart för bil för i- och urlastning	<input type="checkbox"/> Plats för skylt	<input type="checkbox"/> Plats för skyltskåp/automat	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplats(er) för <u>3</u> bil(ar)	<input type="checkbox"/> Garageplats(er) för _____ bil(ar)	
9. Inredning	Lokalen uthyrs					
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga			Bilaga:		
10. Underhåll	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.					
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.					
	<input checked="" type="checkbox"/> Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga.			Bilaga: 4		
	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.					
	Om inte annat överenskommit mellan parterna ansvarar hyresvärden för underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.					
Allmänna och gemensamma utrymmen	<input type="checkbox"/> Annan överenskommelse enligt bilaga			Bilaga:		
11. Ledningar för telefoni och data-kommunikation	<input type="checkbox"/> Hyresvärden		<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen			
	bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.					
	<input type="checkbox"/> Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.			Bilaga:		

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

12. Skyltar, markiser m.m.	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågakvarande väggar. <input type="checkbox"/> Hyresgästen förbinder sig att följa bifogad skyltprogram.		Bilaga:
13. Hyra	Kronor 508 300 per år exklusive nedan markerade tillägg		
14. Index	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga: 2
15. Fastighetsskatt	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul. <input type="checkbox"/> Fastighetsskatt ingår i hyran.		Bilaga: 5
16. Driftskostnader	Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer <input checked="" type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> VA <input checked="" type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten <input type="checkbox"/> Kyla <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation Betalning: El <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. VA <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Värme <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Varmvatten <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Kyla <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Ventilation <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran.		Bilaga: Bilaga: 5 Bilaga: 5 Bilaga: Bilaga: Bilaga:
17. Mätare	Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen		
18. Avfalls-hantering	I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande: <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme). Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. <input type="checkbox"/> Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontraktets tecknande till _____ kronor per år. <input type="checkbox"/> Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran. <input type="checkbox"/> Särskild reglering enligt bilaga		Bilaga:
19. Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga		Bilaga:
20. Oförutsedda kostnader	Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel ska under hyrestiden anses vara <u>42</u> procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående hyrorna (exkl. eventuell moms) för lokaler och bostadslägenheter. För lokaler och bostadslägenheter som inte är uthyrda görs därvid en uppskattning av marknadshyran respektive bruksvärdehyran. Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för dessa ska erläggas. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.		

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

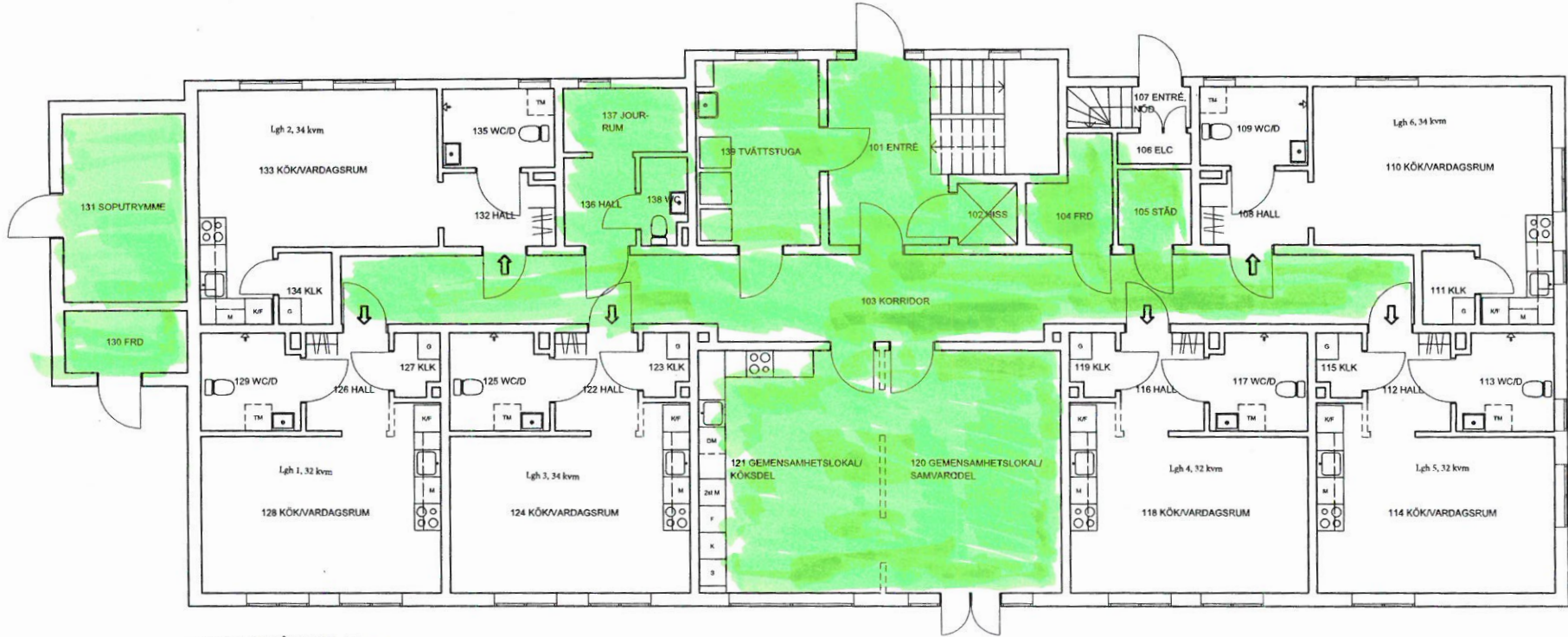
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<p>21. Mervärdesskatt (moms)</p> <p>Hyresgästens momsplikt</p> <p>Hyresvärdens momsplikt</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p>Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.</p> <p>Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.</p>
<p>22. Hyrans betalning</p>	<p>Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje</p> <p><input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på</p> <p>PlusGiro nr: _____ BankGiro nr: _____</p>
<p>23. Ränta, betalningspåminnelse</p>	<p>Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>
<p>24. Nedsättning av hyra</p> <p>Avtalat skick m.m</p> <p>Sedvanligt underhåll</p>	<p>Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.</p> <p><input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.</p> <p><input type="checkbox"/> Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga.</p>
<p>25. Miljöpåverkan</p>	<p>Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.</p> <p><input type="checkbox"/> För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul.</p> <p><input type="checkbox"/> Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga.</p>
<p>26. Revisionsbesiktningar</p>	<p>Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.</p>
<p>27. Tillgänglighet till vissa utrymmen</p>	<p>Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.</p>
<p>28. PBL-avgifter</p>	<p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar avseende lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.</p>
<p>29. Brandskydd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Parternas skyldigheter gentemot varandra avseende brandskydd regleras i bifogad brandskyddsklausul.</p>
<p>30. Myndighetskrav m.m.</p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen</p>
<p>31. Ombyggnads- och ändringsarbete</p> <p>Byggsvarudeklaration</p>	<p>Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.</p> <p>Om inte annat framgår av hyresvärdens skriftliga tillstånd ska hyresgästen ansvara för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör.</p> <p>Hyresgästen ska bereda hyresvärden insyn i ombyggnadsprojektet, bjuda in hyresvärden till byggmöten och när hyresvärden begär det, ge hyresvärden tillträde till lokalen under ombyggnadstiden. Hyresgästen svarar för att hyresgästens arbeten i lokalen inte skadar byggnaden eller stör den verksamhet som andra hyresgäster i byggnaden bedriver och är skyldig att i skäligen omfattning ersätta hyresvärden om krav på nedsättning av hyra riktas mot denne med anledning av hinder eller men i annans nyttjanderätt.</p> <p>Om parterna kommer överens om och genomför en ombyggnation eller omdisponering av lokalen ska nya ritningar upprättas. Kostnaden för upprättandet av dessa ska bäras av den part som påkallat förändringen.</p> <p><input type="checkbox"/> Annan överenskommelse enligt bilaga.</p>

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

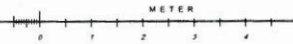
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

32. Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom <input type="checkbox"/> borgen ställd av <input type="checkbox"/> bankgaranti intill ett belopp om <input type="checkbox"/> annan säkerhet i form av _____ Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.	Bilaga:
33. Försäkringar	Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottskydd och ansvar för den egna verksamheten. <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om försäkring, se bilaga.	Bilaga:
34. Yttre åverkan	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bångar och foder.	
35. Låsanordningar	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.	
36. Återställande vid avflyttning	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick. <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga.	Bilaga:
37. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
38. Hantering av personuppgifter	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.	Bilaga:
39. Särskilda bestämmelser	Ritning Indexklausul Brandskyddsklausul Gränsdragningslista Särskilda bestämmelser Rumsbeskrivning - Anpassningar Ordningsregler	Bilaga: 1 Bilaga: 2 Bilaga: 3 Bilaga: 4 Bilaga: 5 Bilaga: 6 Bilaga: 7
40. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr. o. m. detta kontrakts ikraftträdande. Ort/datum: _____ Ort/datum: _____ Hyresvärdens namn: MÄLARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB Hyresgästens namn: STOCKHOLM KOMMUN Namnteckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt Namnteckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt Namnförtydligande: _____ Namnförtydligande: _____	



BOTTENVÅNING PLAN

Lokalerna = Lokalyta



BET	ÄNDRINGEN AVSEER	ISGN	DATUM
SYSTEMSHANDLING			
KV. FÄRGFOTOT 3 BANDHAGEN			
<i>Lazuli</i>			
Lazuli Arkitekt & Byggtrepenad Ormsbergvägen 10 · 117 67 Stockholm · 0735-37 04 36 · www.lazuli.se			
KOSTNADSSTÄLLE NR	RITAD AV T. EKLUND	HANDLÄGGARE	
DATUM 2021-11-10	ANSVARIG T. EKLUND		
PLANRITNING BOTTENVÅNING			
SKALA 1:100/A3	NUMMER A-40.1-111	BET	

 = Lokalyta

VÅNING 1 PLAN



REF	ANDRINGSKÄRP	SKALA	NUMMER	REF
		1:100/A3	A-40.1-112	
SYSTEMSHANDLING				
KV. FÄRGFOTOT 3				
BANDHAGEN				
<i>Lazuli</i>				
Lazuli Arkitekt & Byggnetvård				
Ombudsorgsgatan 10 · 171 67 Stockholm · 0735-537 04 36 · www.lazuli.se				
KOSTNADSKATEGORI NR	BRUK AV	HANDSKISARE		
DATUM	ANSVARIG			
2021-11-10	T. EKlund			
PLANRITNING				
VÅNING 1				

Avser	Hyreskontrakt nr: 1002	Fastighetsbeteckning: Färgfot 3
Hyresvärd	Namn: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB	Personnr/orgnr: 559153-7781
Hyresgäst	Namn: Stockholms kommun	Personnr/orgnr: 211000-0142
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor <u>508 300</u> ska <u>98</u> % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent av bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. - För hyresavtalet som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. - Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastalet, nämligen indextalet för oktober månad år <u>2021</u>. <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.</p> <p>Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd: MALARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB	Hyresgäst: STOCKHOLM KOMMUN
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Hyresvärdens egna noteringar om bastalet:

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Bashyra

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2002

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, som är 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr och utgör hyrestillägget för år 2002 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammalagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.

Avser	Hyreskontrakt nr: 1002	Fastighetsbeteckning: Färgfotot 3
Hyresvärd	Namn: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB	Personnr/orgnr: 559153-7781
Hyresgäst	Namn: Stockholms kommun	Personnr/orgnr: 211000-0142
Klausul	<p>Om denna klausul strider mot bestämmelse i huvudavtalet, gäller i första hand denna klausul.</p> <p>Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Samma lag föreskriver att ägare och nyttjanderättshavare i övrigt ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden ansvarar för att lokalen vid tillträdet uppfyller kraven på brandskydd som krävs för det avtalade användningsändamålet med förhyrningen.</p> <p><input type="checkbox"/> Parterna har kommit överens om fördelningen av ansvaret för brandskydd inför tillträdet. Parternas ansvar för att ordna brandskydd inför tillträdet regleras i bilaga. Bilaga:</p> <p>Hyresgästen ansvarar för underhåll och utbyte av sådant brandskydd i lokalen som är synligt och åtkomligt för denne, såsom exempelvis nödutgångsskyltar och andra brandskyddsanordningar som enbart betjänar lokalen och som inte är styrda av byggnadens centrala system. Hyresgästen svarar också för sådana brandskyddsanordningar som hyresgästen har tillfört lokalen.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för och bekostar därutöver sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.</p> <p>Hyresgästen ska utan dröjsmål anmäla brister som denne upptäcker eller borde upptäcka, i det brandskydd som hyresvärden tillhandahåller och svarar för.</p> <p><u>Systematiskt brandskyddsarbete</u></p> <p>Parterna åtar sig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med de allmänna råd som behörig myndighet meddelat. Vardera part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att se till</p> <p>att räddnings- och utrymningsvägar alltid hålls öppna och inte vare sig helt eller delvis blockeras</p> <p>att funktionen av sprinkler- och andra brandskyddsanordningar aldrig försämras genom t.ex. förbyggnad eller uppställning av föremål,</p> <p>att branddörrar hålls stängda och brandceller är intakta</p> <p>att plomberingar av handtag aldrig bryts annat än i händelse av brand eller brandövning.</p>	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärdens namn: MALARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB	Hyresgästens namn: STOCKHOLM KOMMUN
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Avser	Hyreskontrakt nr: 1002	Fastighetsbeteckning: Färgfot 3
Hyresvärd	Namn: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB	Personnr/Orgnr: 559153-7781
Hyresgäst	Namn: Stockholms kommun	Personnr/Orgnr: 211000-0142

Framgår det inte av gränsdragningslistan eller annan överenskommelse vem som har underhålls- eller utbytesansvar gäller följande.

1. Fastighetsägaren/hyresvärden ansvarar för allt som enligt jordabalkens bestämmelser kan hänföras till fastighets- eller byggnadstillbehör.
2. Hyresgästen ansvarar för all lös egendom. Hyresgästen ansvarar också för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna under pågående kontraktstid, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör.

Hur gränsdragningslistan ska fyllas i	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gränsdragningslistan rör bara objekt som ingår i upplåtelsen enligt hyresavtalet. 2. Markera underhålls- och utbytesansvar med X vid varje punkt nedan. Var noggrann med att gå igenom hela gränsdragningslistan. Markera även om utrustning saknas, genom anteckning eller strykning av punkten. Detta är viktigt för att undvika framtida tvister mellan parterna. 3. Parterna kan, till ledning för ett ställningstagande när en viss utrustning bör bytas, göra en anmärkning om den förväntade återstående användningstiden med hänsyn till t.ex. teknisk eller ekonomisk livslängd. 4. Om ett särskilt underhållsansvar krävs för viss utrustning, exempelvis att serviceavtal ska tecknas, bör en anmärkning göras om detta. 5. Om en part har underhållsansvar men kostnaden ska bäras av den andra parten, bör en anmärkning göras om detta.
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Definitioner	<ol style="list-style-type: none"> 1. Underhåll Åtgärder vilka syftar till att löpande upprätthålla funktionen hos ett objekt så att objektet uppnår normal livslängd. Den funktion som ska upprätthållas är den för objektet avsedda med hänsyn till objektets skick vid hyresförhållandets början, objektets ålder och prestanda. Åtagandet omfattar planerad skötsel av objektet såväl som reparation och byte av engångsartiklar och förslitningsdetaljer. Åtgärder ska utföras fackmässigt. 2. Utbyte Med utbyte avses att byta ut ett nedan markerat objekt i sin helhet. Utbyte ska ske när livslängden uppnåtts, när underhåll inte längre kan utföras eller inte längre kan utföras till en skälig kostnad.
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ALLMÄNT		Underhållsansvar		Utbytesansvar		Anmärkning
		Hv	Hg	Hv	Hg	
Lokalen, utvändigt	Entré- och andra dörrar som leder till eller från lokalen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dörröppnare och dörrstängare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Skyltar, skyltskåp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fönster och karmar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Markiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Lastintag/-kaj	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Belysningsarmaturer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Skyltbelysning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lokalen, invändigt	Ytskikt väggar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ytskikt tak	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ytskikt golv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Innerdörr, inklusive beslag, dörrstängare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Dörröppnare och dörrstängare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

ALLMÄNT forts.		Underhållsansvar		Utbytesansvar		Anmärkning
		Hv	Hg	Hv	Hg	
Lokalen, invändigt forts.	Fönster och karmar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Glaspartier i lokalen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Skyltar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Rulljalousier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fast belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Särskilt anpassad belysning för verksamheten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Garderober	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Våtrum	Sanitetsporcelain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Duschar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt golv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt väggar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt tak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Inredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Toalett	Sanitetsporcelain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt golv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt väggar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt tak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pentry	Maskiner i kök och pentry	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Köks- och skåpsinredning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Maskiner i tvättstuga	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hyresgästen ordnar egna
Inredning som hyresvärden särskilt tillhand- håller för verksam- heten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INSTALLATIONER						
Värme	Luftvärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmecentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmeväxlare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmeåtervinningssystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Övriga värmeanläggningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALLATIONER forts.		Underhållsansvar		Utbytesansvar		Anmärkning
		Hv	Hg	Hv	Hg	
Värme forts.	Radiatorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten, avlopp	Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Utslagsbackar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Mätare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Golvbrunnar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EI	Elmätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elcentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Eluttag och dosor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyla och ventilation	Särskilt kylaggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Till- och frånluftsdon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG rengör
	Kylaggregat till data- och/eller serverrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Kylaggregat till förvarings- och avfallsrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Andra fläktanordningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lås och säkerhet, i lokalen	Lås	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Larm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Monitorer och detektorer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Övervakningskameror	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lås och säkerhet, skalskydd	Dörrlås till entréer och andra dörrar som leder till eller från lokalen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Övervakningskameror	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Monitorer och detektorer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hissar och rulltrappor	Personhissar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gods-/varuhissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rulltrappor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALLATIONER forts.		Underhållsansvar		Utbytesansvar		Anmärkning
		Hv	Hg	Hv	Hg	
Hissar och rulltrappor forts.	Andra flyttanordningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tele- och datakom- munikation	Ledning för telefoni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ledning för data	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ledning för bredband	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ledning för kabeltv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Anordningar för trådlös tv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Särskilda underhållsavtal	Underhållsavtal med extern leverantör fordras för följande utrustning/installation:			Avtal tecknas av		Anmärkning
				Hv	Hg	
	Rulltrappor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Personhiss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Varuhiss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kylaggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fjärrkyla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Underskrift	Ort/datum:			Ort/datum:		
	Hyresvärdens namn: MÄLARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB			Hyresgästens namn: STOCKHOLM KOMMUN		
	Namn-teckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt		Namn-teckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	
	Namnförtydligande:			Namnförtydligande:		

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Hyresgäst: Stockholms kommun, org.nr 559153-7781

Hyresvärd: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB, org.nr 559153-7781

Fastighet: Stockholm Färgfotot 3 ("**Fastigheten**")

Hyreskontrakt nr: 1002

1 BAKGRUND

- 1.1 Hyresgästen önskar att av Hyresvärden förhyra utrymmen i Fastigheten, ("**Utrymmena**"), att använda såsom gemensamma ytor och personalutrymmen för Hyresgästens boendeverksamhet som ska bedrivas i Fastigheten i anslutande bostadslägenheter ("**Lägenheterna**"), enligt Socialtjänstlagen (2001:453)
- 1.2 Parterna har parallellt med detta Avtal även ingått hyreskontrakt nr 1001 avseende blockuthyrning av Lägenheterna.

2 HYRESTID OCH TILLTRÄDESDAG

- 2.1 Hyrestidens första dag kallas tillträdesdagen och är preliminärt bestämd till 2022-04-01, ("**Tillträdesdagen**"). Från och med denna dag kan hyresgästen nyttja lokalen för avsett ändamål. Skulle lokalen vara färdigställd innan Tillträdesdagen äger hyresgästen rätt att ta lokalen i bruk vid denna tidpunkt.
- 2.2 Hyresgästen är införstådd med att avvikelser från den preliminärt angivna Tillträdesdagen kan inträffa och att detta inte skall medföra annan påföljd än att Tillträdesdagen och därmed hyresbetalningen flyttas till viss tid före eller efter sagda dag. Detta omfattar även eventuella förlängningsperioder. Hyresvärden skall varsla hyresgästen senast en (1) månad i förväg om definitiv Tillträdesdag ska senareläggas. Om Hyresvärden inte varslar hyresgästen inom föreskriven tid utgör preliminär Tillträdesdag faktisk Tillträdesdag.
- 2.3 Hyrestidens längd skall dock vara oförändrad genom att den förskjuts till närmast påföljande månadsskifte i motsvarande omfattning som Tillträdesdagen flyttas.

Exempel: Om Tillträdesdagen framflyttas till 2022-05-01 istället för den preliminärt angivna Tillträdesdagen 2022-04-01 medför detta att den ursprungliga hyrestiden löper till 2037-04-30 istället för 2037-03-31. Eventuell förlängning om tre (3) år skall således i detta fall börja löpa från och med 2037-05-01.

3 DRIFTSKOSTNADER FÖR VATTEN/AVLOPP OCH VÄRME/VARMVATTEN

- 3.1 Hyresgästen ska i den mån det är möjligt ha eget abonnemang för vatten och avlopp. Om detta inte är möjligt ska Hyresgästen ersätta Hyresvärden för kostnaden för Hyresgästens faktiska förbrukning för vatten och avlopp.
- 3.2 Utrymmenas värmeförsörjning sker genom fjärrvärmeanläggning i gemensamhetsanläggning. Hyresvärden är medlem i samfällighetsförening som sköter gemensamhetsanläggningen. Hyresgästen ska ersätta Hyresvärden för kostnaden för Hyresgästens faktiska förbrukning för varmvatten och uppvärmning av Utrymmena.
- 3.3 Fakturering enligt punkterna 3.13.1. och 3.2 ovan, sker genom att Hyresvärden fakturerar Hyresgästen för den kostnad Hyresvärden har haft för Hyresgästens förbrukning av i denna punkt 3 nämnda driftsmedia.
- 3.4 Hyresgästens andel av kostnaderna för värme, varmvatten, vatten och avlopp är 100 %.
- 3.5 Hyresgästen är införstådd med att en del av kostnaderna för värme, varmvatten, vatten och avlopp avser förbrukning som belöper på Lägenheterna. Eftersom Hyresgästen även är hyresgäst i det avtalet har Hyresgästen att själv reglera fördelning av denna kostnad mellan de olika avtalen.

4 FÖRDELNING AV KOSTNADERNA FÖR EL MELLAN HYRESGÄSTERNA

- 4.1 Hyresgästen är införstådd med att en del av kostnaderna för el avser förbrukning som belöper på Lägenheterna. Eftersom Hyresgästen även är hyresgäst i det avtalet har Hyresgästen att själv reglera fördelning av denna kostnad mellan de olika avtalen.

5 UTVÄNDIG SKÖTSEL

Hyresvärden ombesörjer sandning, snöröjning och skötsel av grönytor.

6 FASTIGHETSSKATT

Fastigheten är idag befriad från fastighetsskatt. För det fall ändringar i lagstiftning medför att fastighetsskatt ska utgå ska Hyresgästen ersätta Hyresvärden för denna kostnad. Hyresgästens andel av Fastighetsskatten är 42 %.

7 ANPASSINGSÅTGÄRDER

Hyresvärden ska utföra underhålls- och anpassningsåtgärder i lokalen i enlighet med den rumsbeskrivning som framgår av Bilaga 6 till Hyreskontraktet.

8 HYRA OCH LOKALYTA

- 8.1 Grundhyran uppgår till 508 300 SEK per år exklusive kontraktsevenliga tillägg.
- 8.2 Enligt huvudavtalet uppgår förhyrd yta till totalt 305 kvm. Om det vid senare kontrollmätning skulle framgå att det i den angivna totalytan är inkluderat ytan från balkongen på våning 1 så ska grundhyran sänkas motsvarande balkongens yta med 1 700 kr/kvm/år och tilläggshyran med 700 kr/kvm/år. Hyresgästen har även rätt att i sådant fall återfå den delen av hyran som felaktigt utgått till följd skillnaden i lokalyta.

9 TILLÄGGSHYRA

- 9.1 Hyresgästen ska utöver bashyran erlagga ett hyrestillägg till Hyresvärden om 213 500 kronor ("**Tilläggshyran**") per år som ersättning för de anpassningsåtgärder som Hyresvärden utför i lokalen enligt punkten 7 ovan. Tilläggshyran ska justeras i enlighet med konsumentprisindex på samma sätt som bashyran i enlighet med de principer som framgår av Bilaga 2 till Hyreskontraktet. Parterna är överens om att Tilläggshyran kan bli föremål för omförhandling inför eventuell förlängning av hyresavtalet om nya investeringsbehov då uppkommit.
- 9.2 Hyresgästen har rätt att under de inledande tre åren betala en förhöjd Tilläggshyra upp intill 1 250 000 kronor per år. Om Hyresgästen utnyttjar denna rätt ska hyresvärden inför nästkommande år justera det kvarstående belopp hyresgästen ska betala som Tilläggshyra under den resterande hyresperioden.

Exempel:

År 1 betalar Hyresgästen 1 250 000 kronor i Tilläggshyra. År 2 – 15 rabatteras Tilläggshyran så att den då istället blir 139 464 kronor per år.

Total Tilläggshyra: 3 202 500 kr

Betalning år 1: - 1 250 000 kr

Resterande Tilläggshyra: 1 952 500 kr

Fördelat på kvarvarande 14 år: 139 464 kr

10 HYRESVÄRDENS RÄTT TILL TILLTRÄDE TILL LOKALEN

Hyresvärden har rätt att få tillträde till lokalen för att kunna utföra tillsyn- och underhållsåtgärder samt för att kunna komma åt sådana ytor på vinden som inte förhyrs.

den

Stockholms kommun

Namnförtydligande


Namnförtydligande

den

Mälardalens Omsorgsfastigheter Invest AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande

	RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st
				Handläggare T. Eklund
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042
				Datum 2021-11-11
Systemhandling	Gruppbostad SoL			Rev. datum
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM. REV.
Generellt				
Denna beskrivning ansluter till AMA 21. Där ej annat anges ska utförande enl. AMA 21 gälla.				
Rumsbeskrivning läses tillsammans med tillhörande ritningar.				
Produkter kan ersättas med likvärdiga under projektering eller under pågående utförande.				
Revideringar				
Nyttillkommen text markeras med understrykning. Utgående text markeras med överstrykning.				
Beteckningar				
G=Golv				
S= Sockel				
V=Vägg				
T=Tak				
Ö=Övrigt				
R=Rivning				
D=Demontering				
ST=Stomkomplettering				
EL=Elinstallation				
Golv				
<i>Kakel</i>	KAK A: 147x147 Höganäs Arkitekt vit, matt , ljusgrå fog 3mm			
<i>Klinker</i>	KLI A: 97x97 Höganäs Arkitekt mellangrå, mellangrå fog 3mm			
<i>Matta</i>	MAT A: Forbo Marmoleum, sockeluppvik av matta 100mm, bef. matta rives vid behov			
	MAT B: Forbo Marmoleum, bef. matta rives vid behov. Socklar alt. kvartsstav mot			
	bef. sockel monteras enl. "Sockel " nedan			
<i>Sockel</i>	SOC A: Målad sockel av furu, 12x56 mm		S 0502-Y, gl40	
	SOC B: Målad kvartstav av furu, 15x15 mm		S 0502-Y, gl40	
Vägg				
<i>Vägg</i>	VÄG A: Vägg målas		S 1000-N, gl7	
Tak				
<i>Undertak</i>	UTA A: Kompletteras lika befintligt			
<i>Betongtak</i>	BTA A: Betong målas		S 1000-N, gl5	
Övrigt				
<i>Fönsterbänk</i>	FÖN A: Fönsterbänk i sten, lika befintliga. 20mm springa mot fönster			
<i>Dörrar</i>	DÖR A: Dörrar målas		S 0502-Y, gl40	
<i>Badr inre</i>	BAD A: Tvstlsblandare samt duschset FMM 9000E, tvstsl Gustarvsberg Nautic 5550, wc Gustarvsberg Nautic 1500, badrumsskåp Svedbergs 55 Eagle med tillhörande LED			
<i>Kök inred</i>	KÖK 1H: Kök enl. köksritning "KÖK 1Höger 211110"			
	KÖK 1V: Kök enl. köksritning "KÖK 1Vänster 211110"			

<i>Sarubi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
Systemhandling	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Grupp bostad SoL		Projektnr. 17042		
			Datum 2021-11-11		
			Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
	<p>KÖK 2H: Kök enl. köksritning "KÖK 2Höger 211110" KÖK 2V: Kök enl. köksritning "KÖK 1Vänster 211110"</p> <p>Klk inredn KLK A: Garderob återmonteras, dörr tas bort, kompletteras med hyllplan. Låsbart medicinskåp</p> <p>Lghtsdörr LDÖ A: Robust Ståldörr RC3 vit med lås ASSA 410, tillgänglighetsanpassad sockel</p> <p>Rivning Lagning efter bilning, rivna väggar, VS-enheter, inredning, elinstallationer, håltagningar, m.m. skall utföras till material och yta lika/likvärdig med omgivande material och yta. Vid riven vägg utföres erforderlig efterlagning på samtliga anslutningsytor till riven vägg. Om ej annat anges skall ett komplett rivningsarbete utföras för varje arbetsmoment, t.ex. även lister, foder och dyl.</p> <p>Demontering Varor som ska demonteras och återmonteras i entreprenaden.</p> <p>Elinstallation Armatyr ARM A: Takplafond TULO 310/3000K LED Armatyr ARM B: Undertakspanel Easyform 60x60/3000K LED El kök ELK A: Elinstallation till nytt kök inkl. spisvakt Norwesco samt timer vu köksbänk Schneider Exxact timer</p>				

<i>Sarubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
	Gruppbostad SoL				Datum 2021-11-11	
Systemhandling						Rev. datum
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
101	ENTRÉ (INKL. TRAPPA)					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T						
Ö	Postboxar kompletteras, totalantal ska vara 14st, monteringshöjd inkast 80-100cm från golv					
	Räcke målas	LCS.214		RAL 9005 (Svart)		
	Entrédörr kontrolleras för automatisk låsning och åtgärdas vid behov					
	Entrédörr kontrolleras för cylinderlås och kompletteras vid behov, låssystem					
	Entrédörr kontrolleras för tittöga och kompletteras vid behov					
R	Grindar	BED.4				
D						
ST						
EL	Ringklocka bef. kontrolleras och funktion åtgärdas vid behov					
	Dörrautomatik kontrolleras och funktion åtgärdas vid behov					
	Armaturer kontrolleras, kompletteras, även i trappa					
102	HISS					
	Ingen åtgärd					
103	KORRIDOR					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö						
R	Handledare					
	Väggarmaturer					
D						
ST						
EL	ARM B					
104	FÖRRÅD					
G						
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö						
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						

<i>Sarubi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
		Gruppbostad SoL			Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
105	STÄD					
G						
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Utslagsvask kontrolleras och åtgärdas vid behov Väggfasta förvaringshyllor kontrolleras och åtgärdas vid behov					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
106	ELCENTRAL					
	Ingen åtgärd					
107	ENTRÉ NÖD					
	Ingen åtgärd					
108	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R						
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
109	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					

<i>Larabi</i>	RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
				Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
				Datum 2021-11-11	
Systemhandling	Grupp bostad SoL			Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
110	KÖK/VARDAGSRUM				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KÖK 2H				
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov				
	Persienner byts/kompletteras vid behov				
R	Bef. pentry				
D					
ST					
EL	ELK A				
111	KLK				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KLK A				
R					
D	Hyllor				
ST					
EL					
112	HALL				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	LDÖ A				
R	Vägg				
D	Kapphylla				
	Garderob, återmonteras i klädkammare				
ST					
EL	ARM A				
113	WC/D				
G	KLI A				
S	KLI A				
V	KAK A				
T	BTA A				
Ö	BAD A				

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
114	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
115	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
116	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla					
	Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
117	WC/D					

<i>Larabi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
		Gruppbostad SoL			Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
G	CLI A					
S	CLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
118	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
119	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
120	GEMSAMHETSLOKAL/SAMVARODEL					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö	Nya balkongdörrar Parfönsterdörr SP Fönster Stabil, låsbara		FB	S 0502-Y		
R	Vägg					

<i>Larabi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
D	Balkongdörr					
ST						
EL	ARM B, regleras med dimmer					
121	GEMSAMHETSLOKAL/KÖKSDEL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö	Kök justeras					
	Låsbart överskåp					
	Låsbar besticklåda					
R	Vägg					
D						
ST						
EL	ARM B, regleras med dimmer					
	Spisvakt					
	Timer vu köksbänk					
122	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla					
	Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
123	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						

<i>Larabi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44		Projektnr. 17042		
			Datum 2021-11-11		
Systemhandling	Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
124	KÖK/VARDAGSRUM				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KÖK 1V				
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov				
	Persienner byts/kompletteras vid behov				
R	Bef. pentry				
D					
ST					
EL	ELK A				
125	WC/D				
G	KLI A				
S	KLI A				
V	KAK A				
T	BTA A				
Ö	BAD A				
R	Inredning och ytskikt				
D					
ST					
EL	ARM A				
126	HALL				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	LDÖ A				
R	Vägg				
D	Kapphylla				
	Garderob, återmonteras i klädkammare				
ST					
EL	ARM A				
127	KLK				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Grupp bostad SoL				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling				Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
Ö R D ST EL	Garderob återmonteras, dörr tas bort, kompletteras med hyllplan Hyllor					
128	KÖK/VARDAGSRUM					
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A KÖK 1V Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov Bef. pentry ELK A					
129	WC/D					
G S V T Ö R D ST EL	KLI A KLI A KAK A BTA A BAD A Inredning och ytskikt ARM A					
130	FÖRRÅD					
	Ingen åtgärd					
131	SOPRUM					
	Ingen åtgärd					
132	HALL					
G S V T Ö	MAT B VÄG A BTA A LDÖ A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning				Projektnr. 17042	
	Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
R						
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
133	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 2V Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
134	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
135	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
136	HALL					

<i>Sarubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgästanpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
G S V T Ö R D S T E L	MAT A					
	VÄG A					
	BTA A					
	Låsbar dörr med titthål mot korridor					
	Kapphylla					
137	JOURRUM					
G S V T Ö R D S T E L	MAT A					
	VÄG A					
	BTA A					
138	WC					
G S V T Ö R D S T E L						
139	TVÄTTSTUGA					
G S V T Ö R D S T E L	UTA A					
	Blandare över utslagsvask byts till engreppps, FMM 9000E					
	ARM B					

<i>Sarubi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Gruppbostad SoL			Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
201	ENTRÉ					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö	Räcke målas	LCS.214		RAL 9005 (Svart)		
R	Grindar	BED.4				
D						
ST						
EL	Armaturer kontrolleras, kompletteras					
202	KORRIDOR					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö						
R	Handledare					
	Väggarmaturer					
D						
ST	Ny vägg mot ny lght/samvaro					
EL	ARM B					
203	FÖRRÅD					
G						
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö						
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
204	NÖD UT					
Ingen åtgärd						
205	FÖRRÅD					
G						
S						
V	VÄG A					

<i>Larabi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Grupp bostad SoL				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling				Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
T Ö R D ST EL	BTA A Hyllor					
206	HALL					
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A LDÖ A Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
	ARM A					
207	WC/D					
G S V T Ö R D ST EL	KLI A KLI A KAK A BTA A BAD A Inredning och ytskikt					
	ARM A					
208	KÖK/VARDAGSRUM					
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A KÖK 2H Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov Bef. pentry					
	ELK A					

<i>Sarubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
209	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
210	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R						
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
211	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
212	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44		Projektnr. 17042		
	Gruppbostad SoL		Datum 2021-11-11		
Systemhandling		Rev. datum			
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
R	Persienner byts/kompletteras vid behov				
D	Bef. pentry				
ST					
EL	ELK A				
213	KLK				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KLK A				
R					
D	Hyllor				
ST					
EL					
214	HALL				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	LDÖ A				
R					
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare				
ST					
EL	ARM A				
215	WC/D				
G	KLI A				
S	KLI A				
V	KAK A				
T	BTA A				
Ö	BAD A				
R	Inredning och ytskikt				
D					
ST					
EL	ARM A				
216	KÖK/VARDAGSRUM				
G	MAT B				

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
				Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
				Datum 2021-11-11	
Systemhandling	Gruppbostad SoL			Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KÖK 1H				
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov				
	Persienner byts/kompletteras vid behov				
R	Bef. pentry				
D					
ST					
EL	ELK A				
217	KLK				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KLK A				
R					
D	Hyllor				
ST					
EL					
218	GEMSAMHETSLOKAL/SAMVARO				
G	MAT A				
S					
V	VÄG A				
T	UTA A				
Ö	Nya väggar	KBC.3211		S 1000-N, gl7	
	Ny dörr, lika bef. samvarodel bottenvåning				
	Nya balkongdörrar Parfönsterdörr SP Fönster Stabil,		FB	S 0502-Y, gl40	
	låsbara				
R	Väggar				
	Balkongdörr				
D					
ST					
EL	ARM B, regleras med dimmer				
	Ny elinstallation strömbrytare, vu, mm				
219	BALKONG				
Ingen åtgärd					
220	HALL				

<i>Larabi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Gruppbostad SoL			Handläggare T. Eklund	
Projektnr. 17042						
Datum 2021-11-11						
Rev. datum						
Systemhandling						
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Ny kapphylla lika övriga LDÖ					
R	Vägg					
D	N kapphylla lika befintliga					
ST	Nya väggar	KBC.3211		S 1000-N, gl7		
EL	ARM A Ny elinstalltion					
221	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Ny dörr lika befintliga Ny garderob med hyllplan, utan dörr		FB	S 0502-Y		
R						
D						
ST	Nya väggar	KBC.3211		S 1000-N, gl7		
EL	ARM A Ny elinstallation					
222	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. kök Vägg					
D						
ST	Nya väggar	KBC.3211		S 1000-N, gl7		
EL	ELK A Ny elinstallation					
223	WC/D					
G	KLI A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
S	KL I A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Bef. kök Vägg					
D						
ST	Nya väggar, förstärkta pga. ev. behov av bostadsanpassning					
EL	ARM A Ny elinstallation					
224	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
225	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
226	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1V Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov					

<i>Larubi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Grupp bostad SoL			Handläggare T. Eklund	
Projektnr. 17042						
Datum 2021-11-11						
Rev. datum						
Systemhandling						
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
227	WC/D					
G	CLI A					
S	CLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
228	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
229	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
230	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						

<i>Larabi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
		Gruppbostad SoL			Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1V					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
231	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
232	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R						
D	Kapphylla					
	Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
233	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 2V					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgästanpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
D						
ST						
EL	ELK A					
234	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
235	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
236	HALL					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Låsbar dörr med titthål mot korridor					
R						
D	Kapphylla					
ST						
EL						
237	JOURRUM					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44		Projektnr. 17042		
			Datum 2021-11-11		
Systemhandling	Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
Ö R D ST EL					
238	WC				
G S V T Ö R D ST EL					
239	EXPEDITION/PAUSRUM				
G S V T Ö R D ST EL					
	UTA A				
	Låsbara dörrar med titthål				
	ARM B				
301	FÖRRÅDSVIND				
G S V T Ö R D ST EL					
	Ett nytt förråd typ Troax till ny lght.				

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	1 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		1
1	2 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		2
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	3 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		3
1	4 Väggskåp F (Ljusterö frost)		4
1	5 Väggskåp F för micro (Ljusterö frost)		5
1	Lådfront (Ljusterö frost)		
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	6 Väggskåp F (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggskåp F (Ljusterö frost)		7
1	8 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		8
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	Loggbricka		
16	Täckbricka Tandembox		
10	Täckbricka gångjärn		
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1600x600 Hö, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	1 600 mm	
Sidor			
1	Dekorsida 1345. 16mm väggskåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
1	Passbit/Dekorlist rak 54mm, Frost laminat, 54x2420	2 420 mm	
Socklar			
1	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	2 420 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		1
2	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	3
Grepp			
13	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

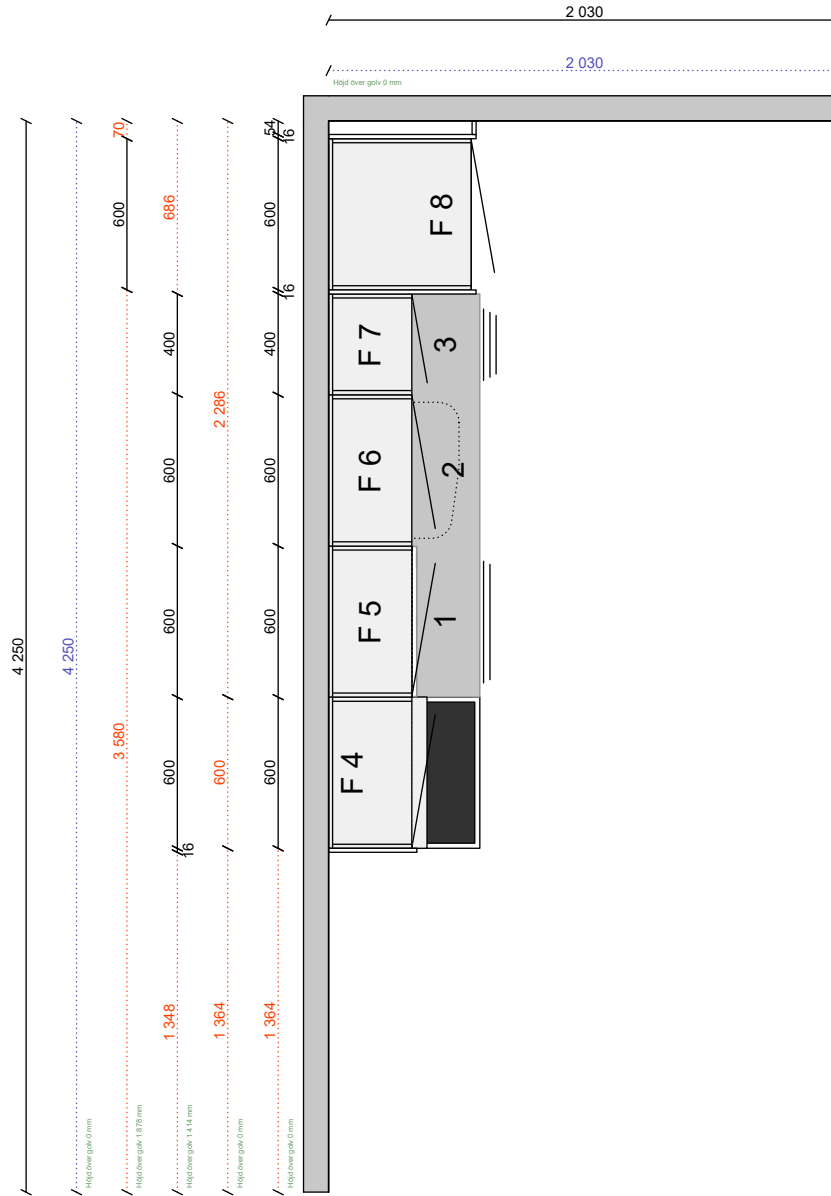
GDPR:


De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.

I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.

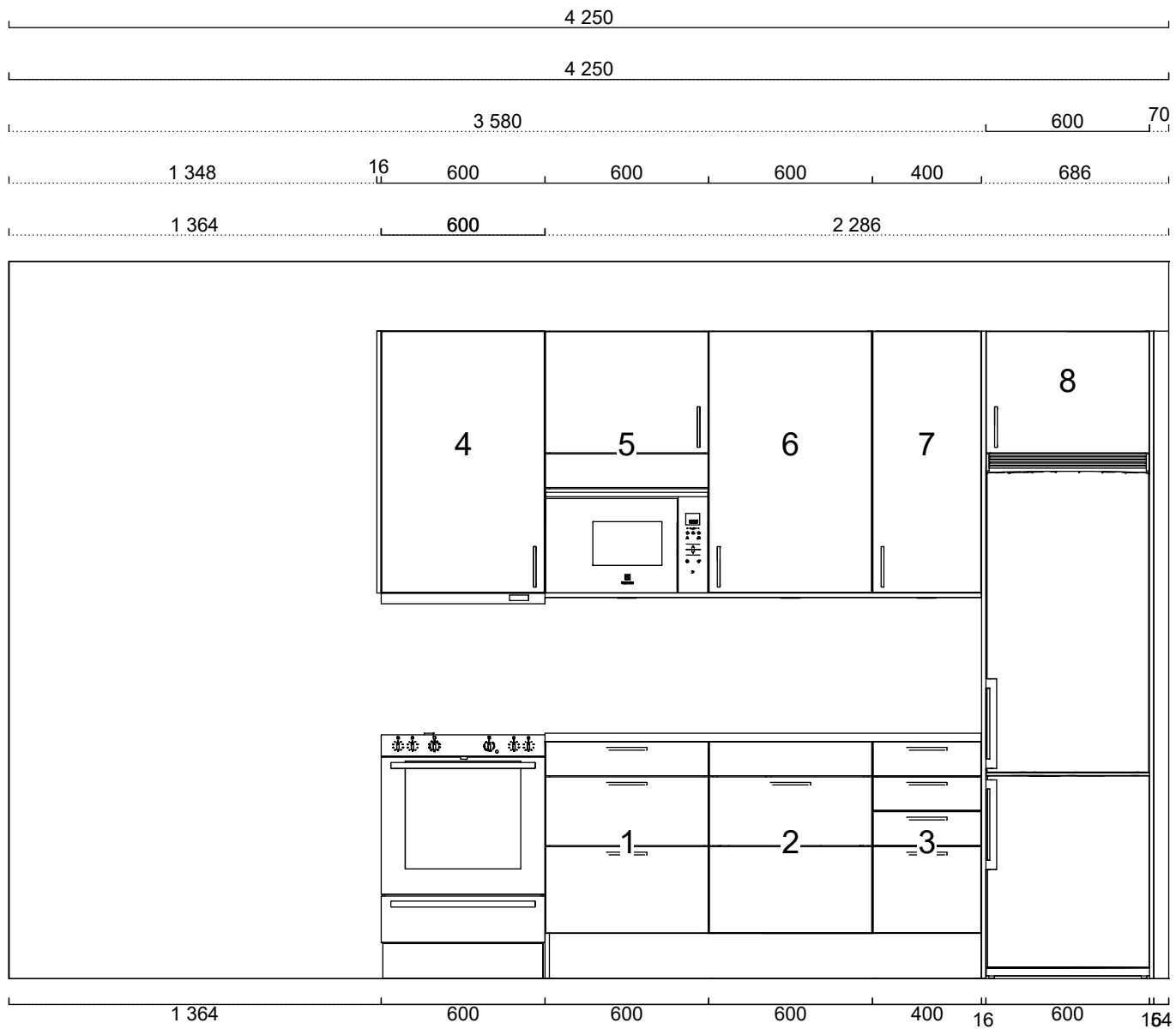
Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.




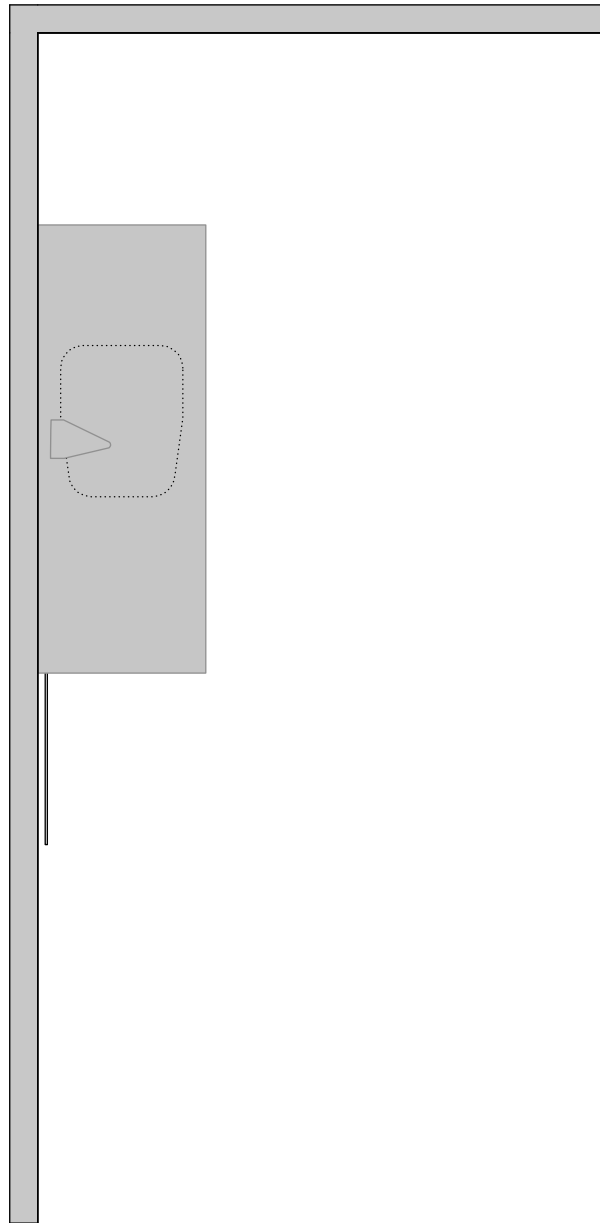



Lazuli-Trollesundsv, 118-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Luccka Ljusterö laminat frost</p> <p>Handtag Solo rostfri cc128</p>	<p>Kund</p> <p>Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Skala</p> <p>1:30</p> <p>Handläggare</p> <p>LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 118</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Planritning</p>
----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.




Lazuli-Trollesundsv, 118-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frost</p> <p>Handtag Solo rostfri cc128</p>	<p>Kund</p> <p>Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare</p> <p>LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 118</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Automatisk elevationsvy</p>
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Skala 1:27 Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 118 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli-Trollesundsv, 118-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frost	Handtag Solo rostfri cc128		Ritningstyp	Bänkskivor - översikt



	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 118 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli-Trollesundsv, 118-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frost	Handtag Solo rostfri cc128	Ritningstyp		Perspektiv

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	1 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		1
1	2 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		2
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	3 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		3
1	4 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		4
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	5 Väggskåp F (Ljusterö frost)		5
1	6 Väggskåp F (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggskåp F för micro (Ljusterö frost)		7
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	8 Väggskåp F (Ljusterö frost)		8
1	Loggobricka		
16	Täckbricka Tandembox		
10	Täckbricka gångjärn		
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1600x600 Vä, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	1 616 mm	
Sidor			
1	Dekorsida 1345. 16mm väggskåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
1	Passbit/Dekorlist rak 54mm, Frost laminat, 54x2420	2 420 mm	
Socklar			
1	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	2 420 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		3
2	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	3
Grepp			
13	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

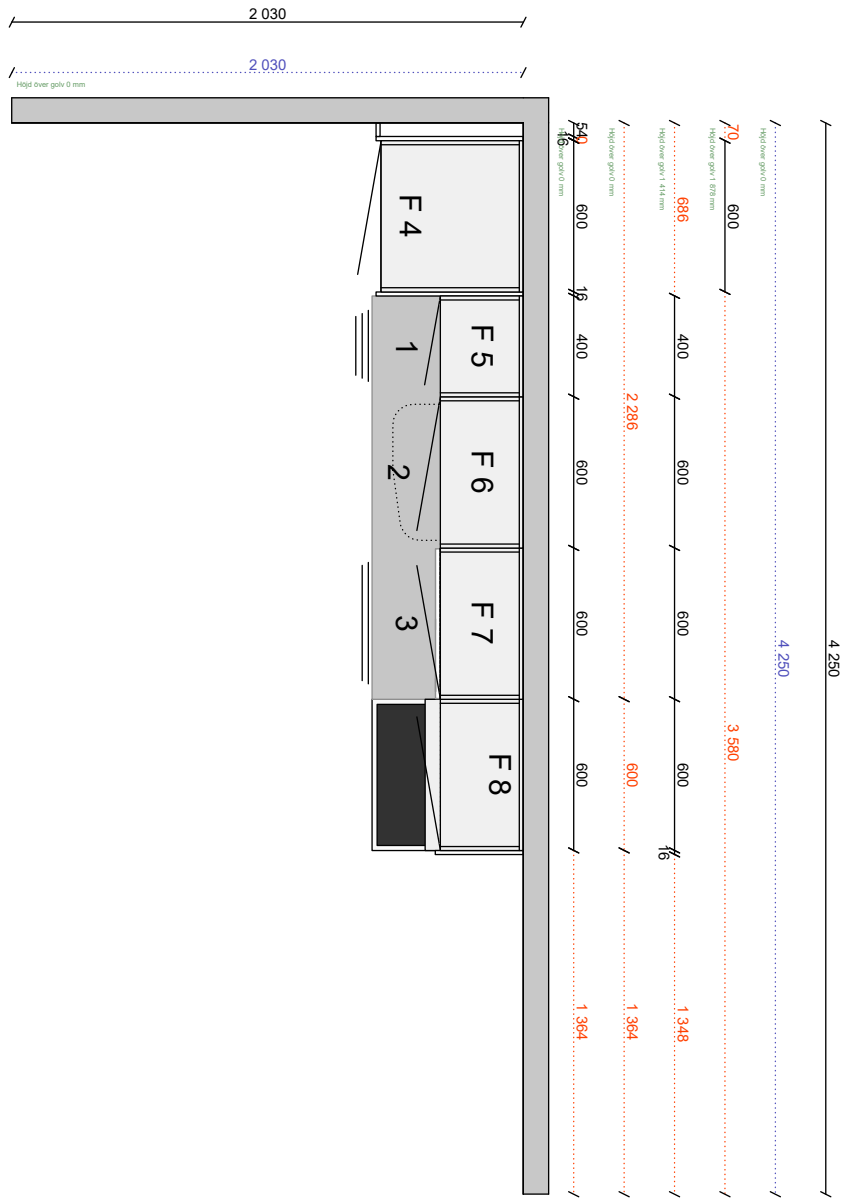
GDPR:


De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.

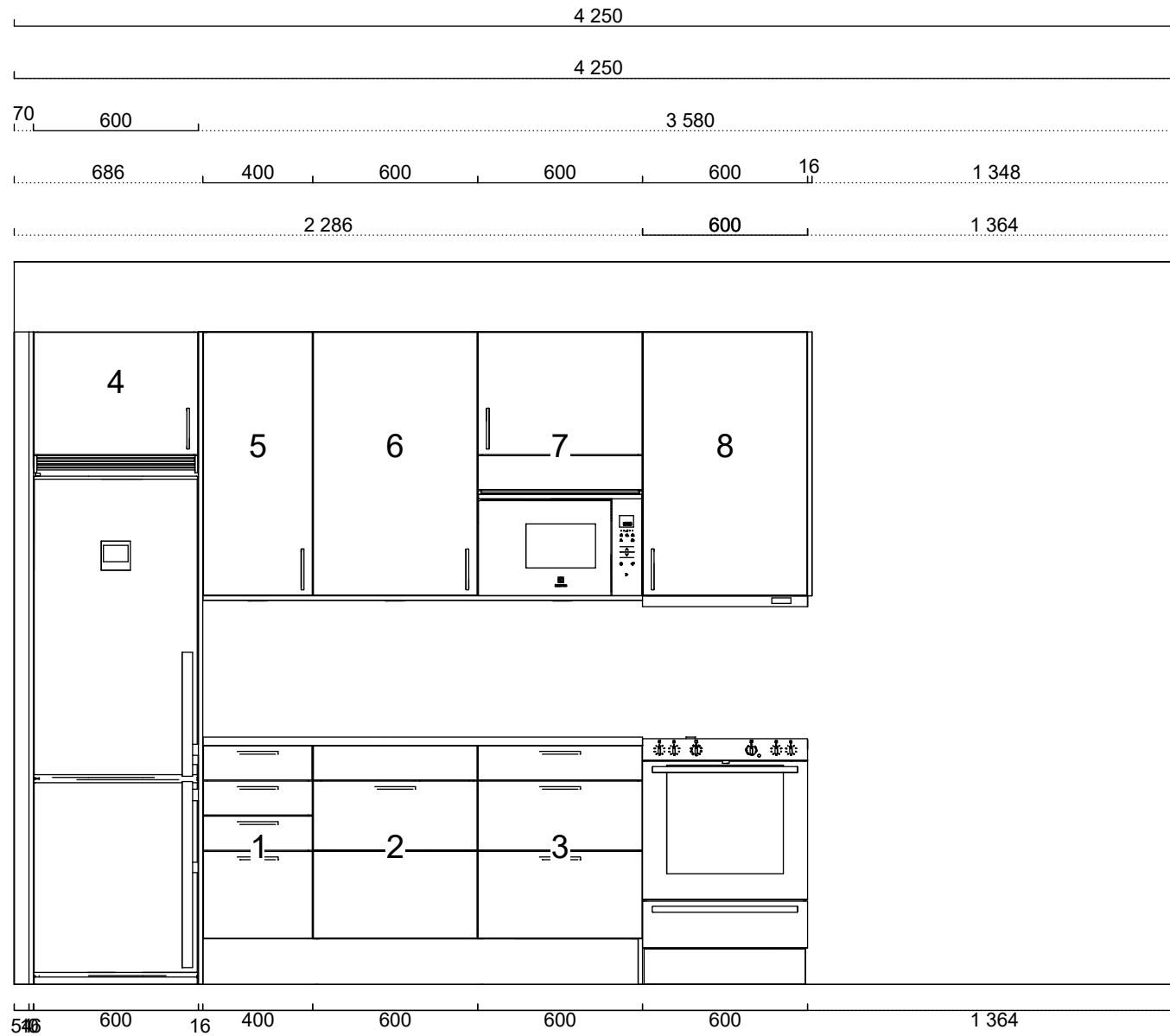
I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.


Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.

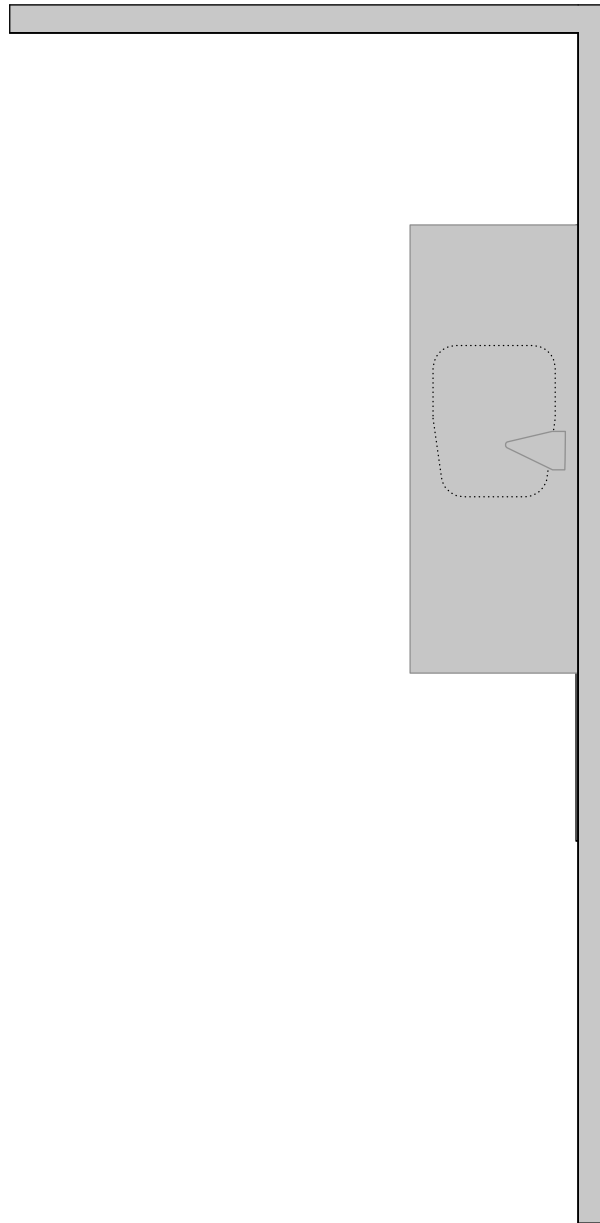





Lazuli-Trollesundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Ala mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frost</p> <p>Handtag Solo rostfri cc128</p>	<p>Kund</p> <p>Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Skala</p> <p>1:30</p> <p>Handläggare</p> <p>LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 124</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Planritning</p>
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




Lazuli-Trollesundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frost</p> <p>Handtag Solo rostfri cc128</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 124</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Automatisk elevationsvy</p>
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Skala 1:27 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsv, 124 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18
Lazuli-Trollesundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frost	Handtag Solo rostfri cc128	Ritningstyp		Bänkskivor - översikt



Lazuli-Trollsundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Ala mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frost</p> <p>Handtag Solo rostfri cc128</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 Ritningstyp	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 124</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Perspektiv</p>
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	"Gasdämpare ""Soft"" med hållare"		6
1	1 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		1
1	2 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		2
1	3 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		3
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	4 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		4
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	5 Väggskåp F för micro (Ljusterö frost)		5
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	6 Hörnväggskåp (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggskåp F (Ljusterö frost)		7
8	Täckbricka gångjärn		
1	Hylla väggskåp 60cm 2-p., vit05 melamin		
1	Loggobricka		
16	Täckbricka Tandembox		
Bänkskiva laminat			
1	Laminat MF1+, upp till 625 mm, manuellt editerad, Grå betong 600	408 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
1	Kantlist MF1+	408 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1800x600 Vä, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	658 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	816 mm	
Sidor			
3	Dekorsida 1345. 16mm väggskåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
2	Passbit 100 x 2 420 mm, Laminat Frost	4 840 mm	
Socklar			
2	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	4 840 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		2
3	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	
Grepp			
12	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

GDPR:

De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.

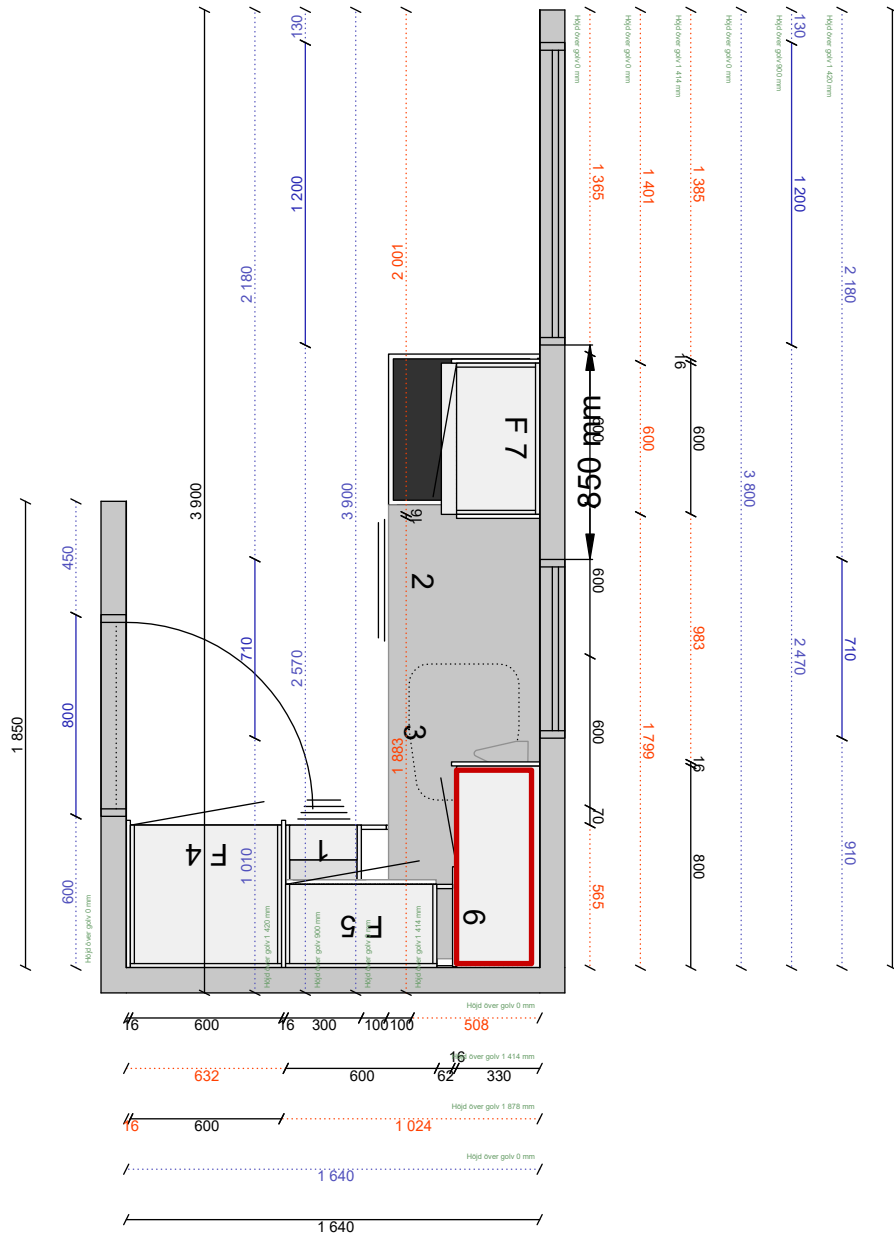
I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.


Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.

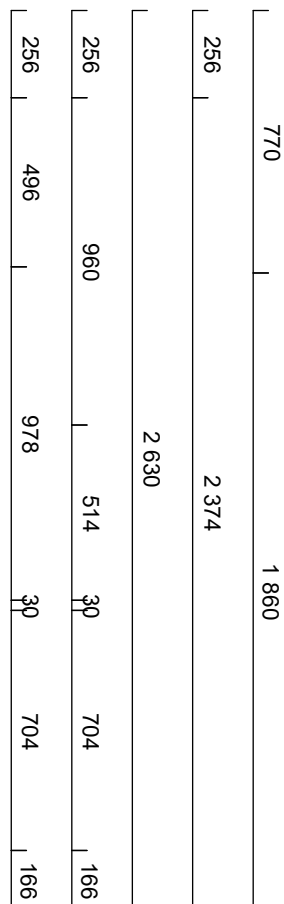
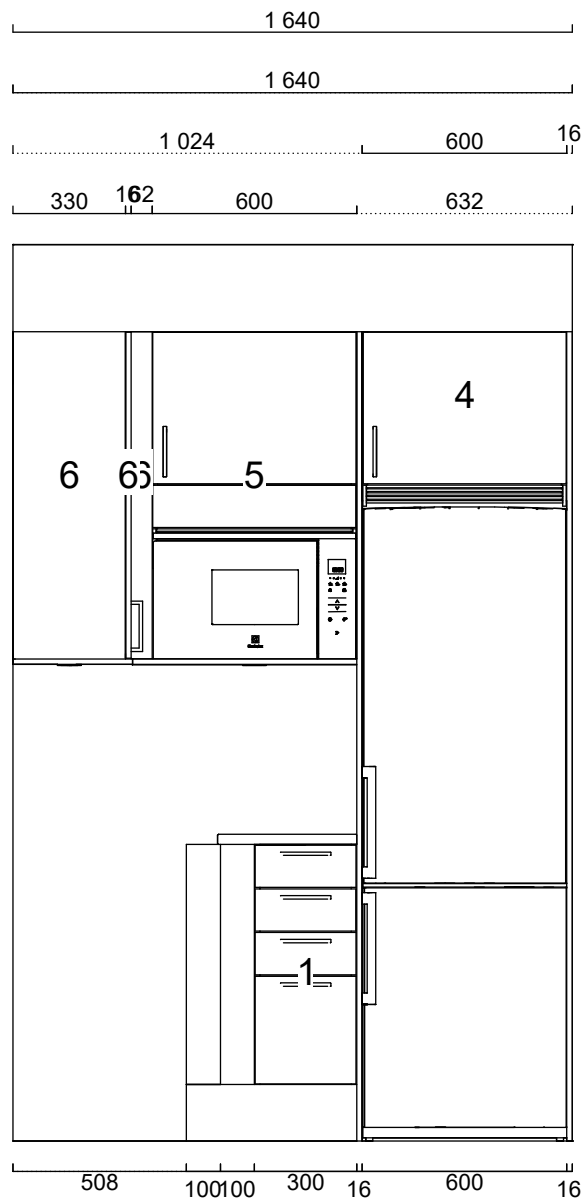



Marbodal Danderyd

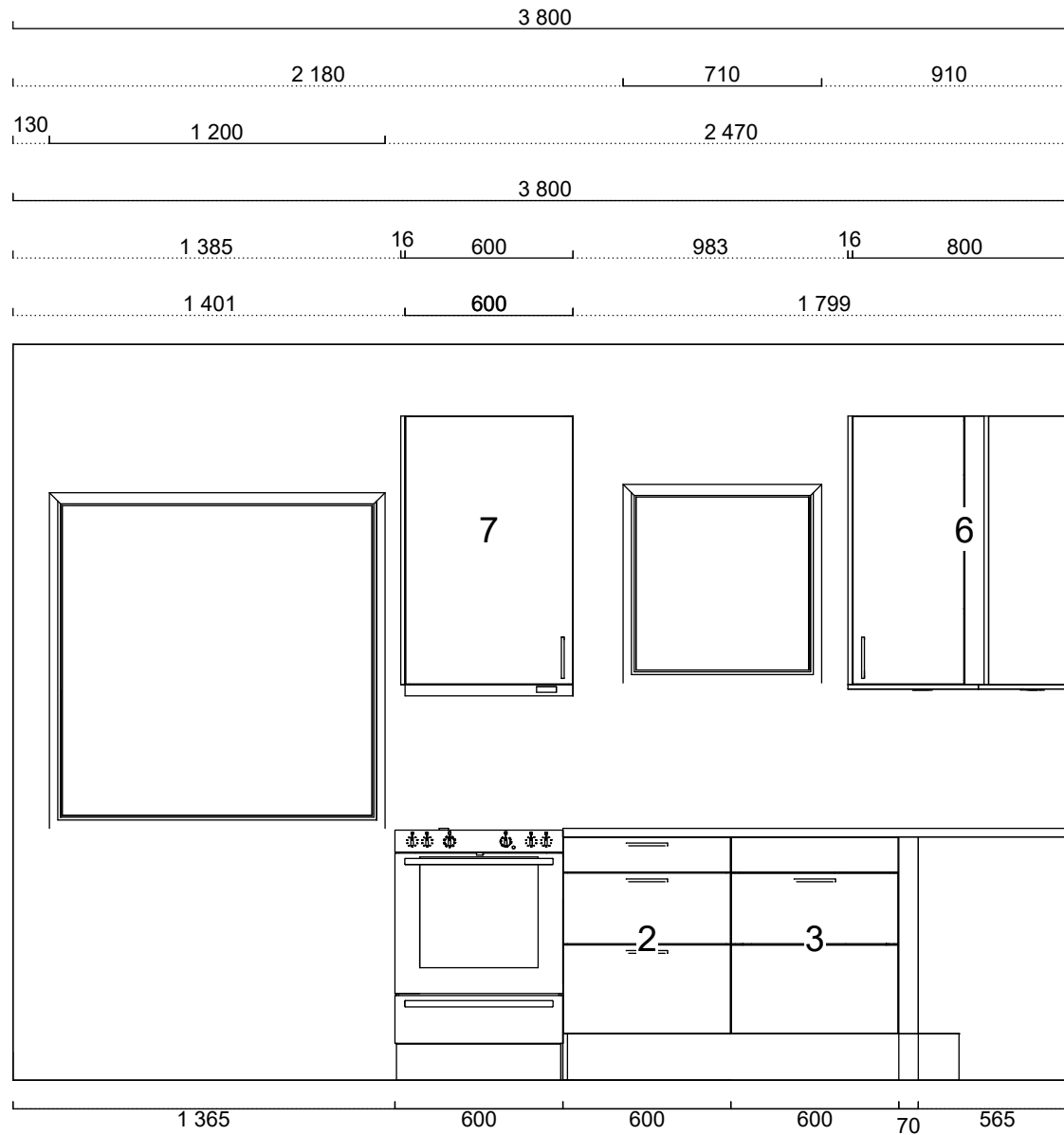
OBS!
Kyl/frys
måste ha
integrerat
grepp.




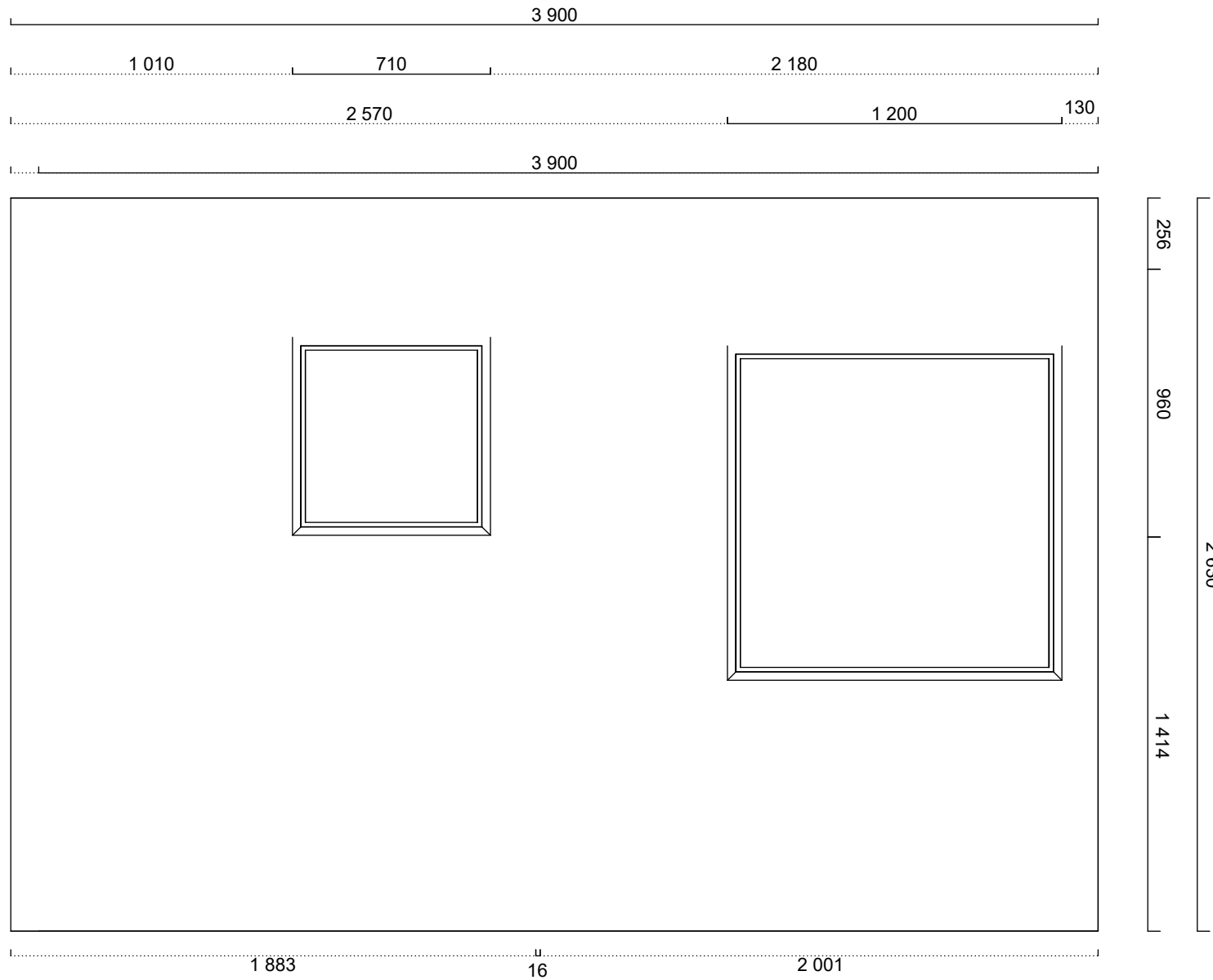
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Skala 1:30 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Planritning
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------




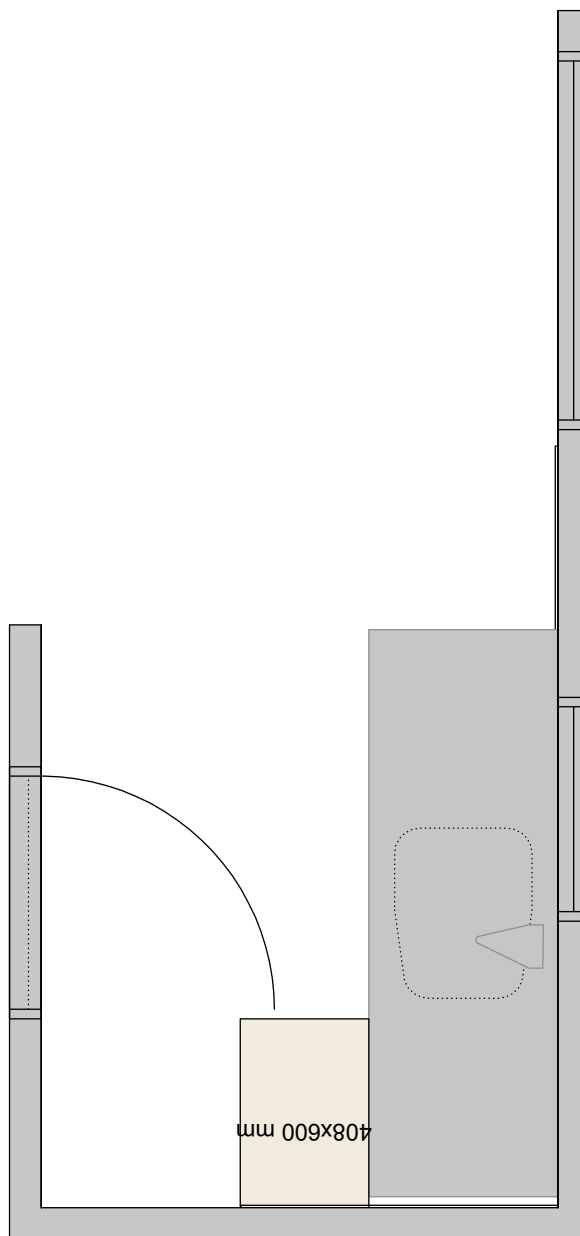
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Automatisk elevationsvy</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




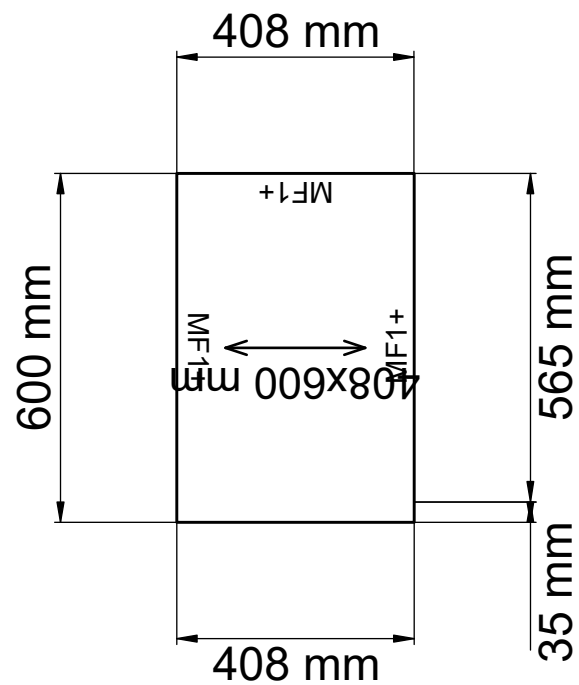
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Automatisk elevationsvy</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Automatisk elevationsvy

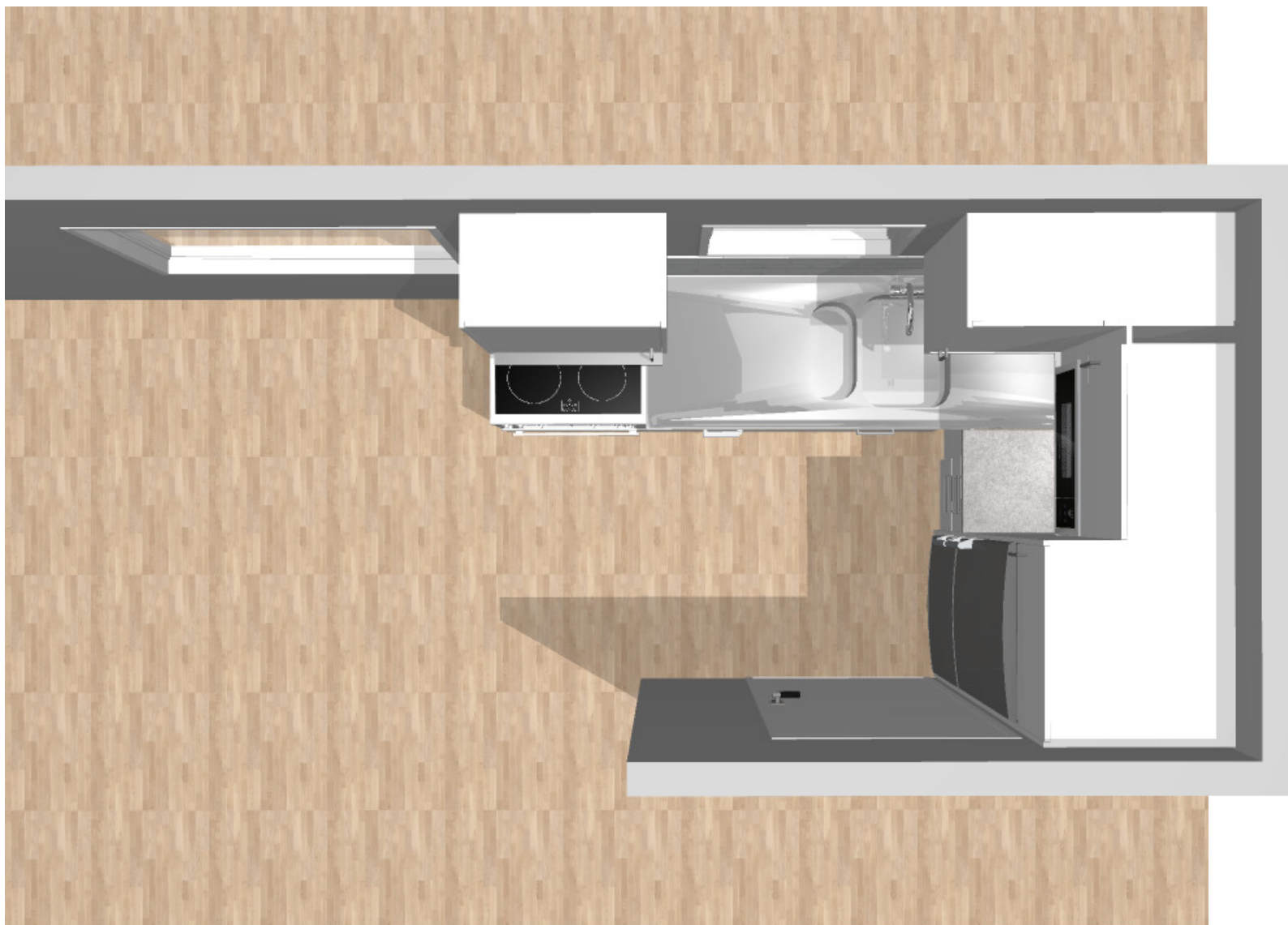



Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Skala 1:24</p> <p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Bänkskivor - översikt</p>
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




Laminat, Grå betong 600
 Framkantlist i MF1+
 Tjocklek 30 mm

Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Skala 1:13 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Bänkskivor - ritning
Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp			




	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Perspektiv



Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
		Ritningstyp		Perspektiv	



	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Perspektiv

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	"Gasdämpare ""Soft"" med hållare"		4
1	1 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		1
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	2 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		2
1	3 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		3
1	4 Hörnväggskåp (Ljusterö frost)		4
1	5 Väggsåp F (Ljusterö frost)		5
1	6 Väggsåp F (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggsåp F (Ljusterö frost)		7
1	8 Väggsåp F för micro (Ljusterö frost)		8
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	9 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		9
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	Loggobricka		
16	Täckbricka Tandembox		
12	Täckbricka gångjärn		
Bänkskiva laminat			
1	Laminat MF1+, upp till 625 mm, manuellt editerad, Grå betong 600	406 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
1	Kantlist MF1+	406 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1800x600 Hö, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	500 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	350 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	350 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	500 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	658 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	450 mm	
Sidor			
1	Dekorsida 1345. 16mm väggsåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
1	Passbit 100mm, Frost laminat, 100x2420	2 420 mm	
1	Passbit 166mm, Frost laminat, 166x2420	2 420 mm	
Socklar			
2	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	4 840 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		2
2	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	
Grepp			
14	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

Ritning Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw
Kund Lazuli Trollesundsvägen
Ändrad 2021-11-18



GDPR:

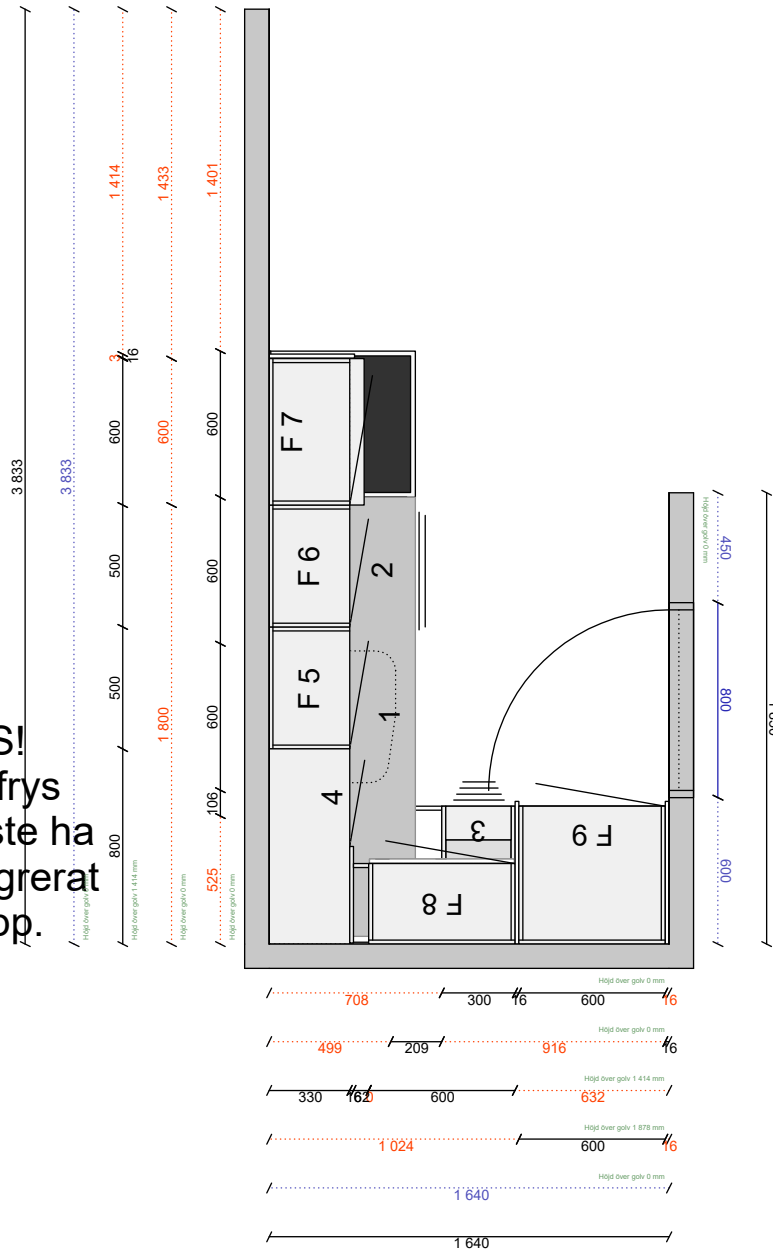
De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.


I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.

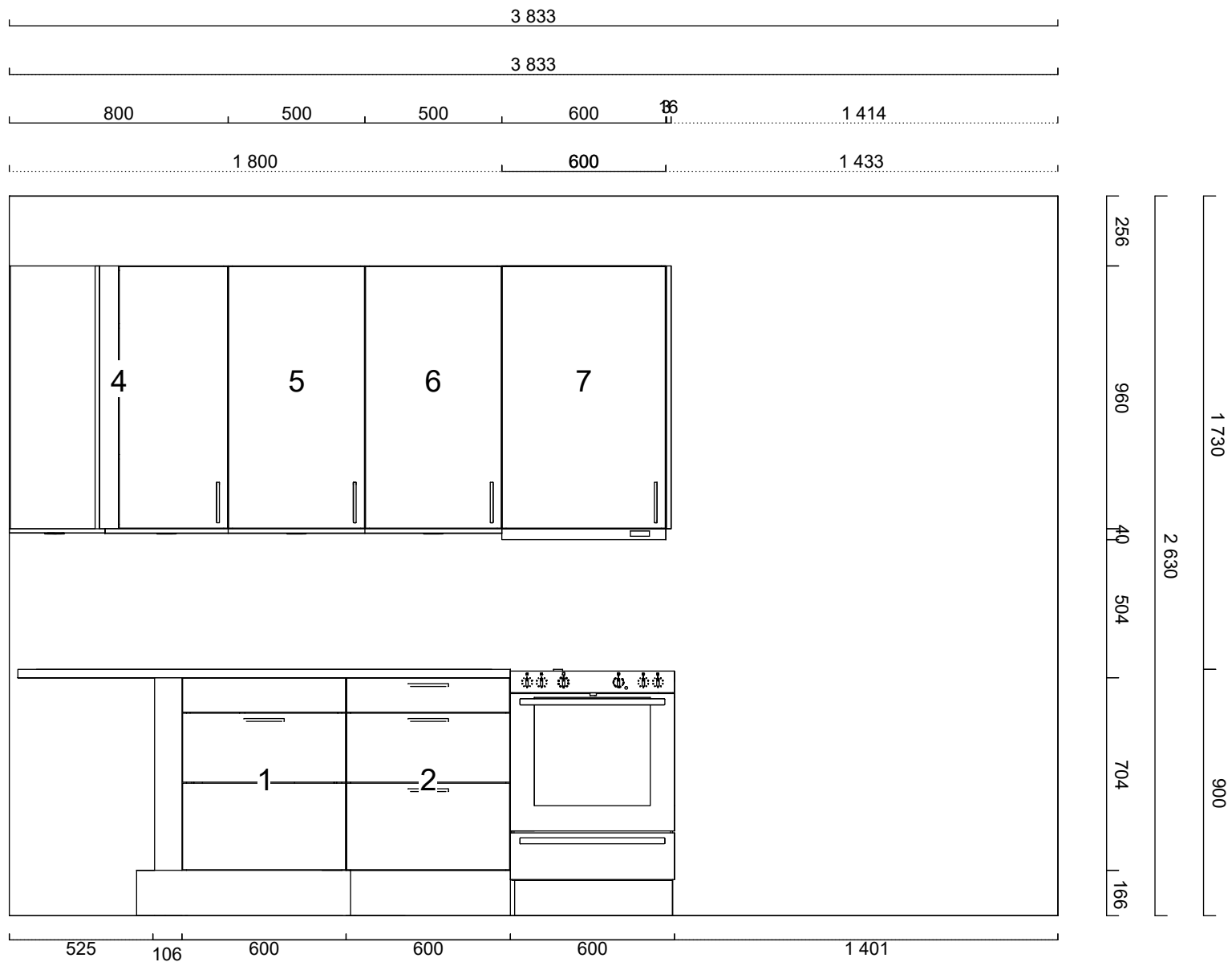
Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.




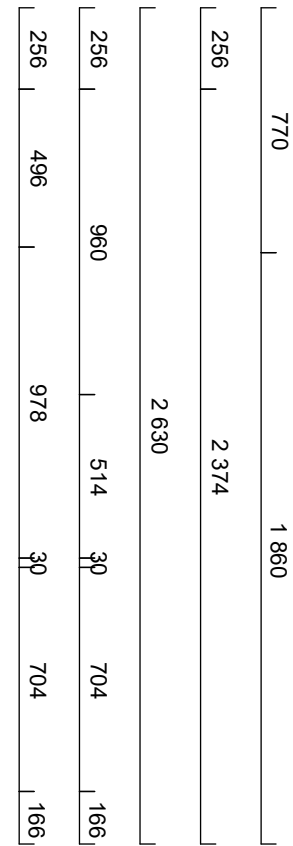
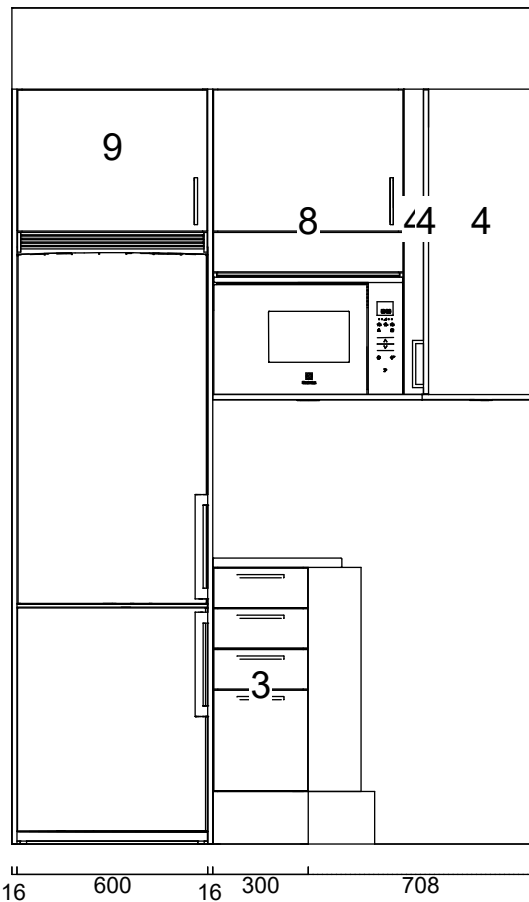
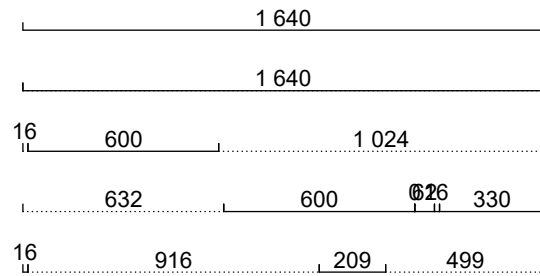
OBS!
Kyl/frys
måste ha
integrerat
grepp.




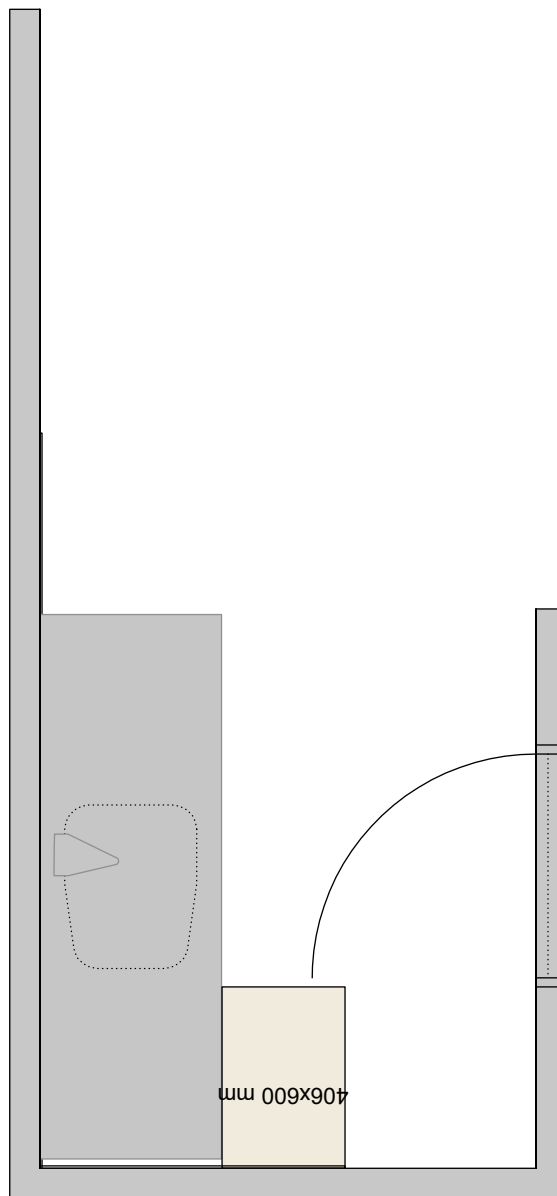
Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Skala 1:31 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Planritning
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




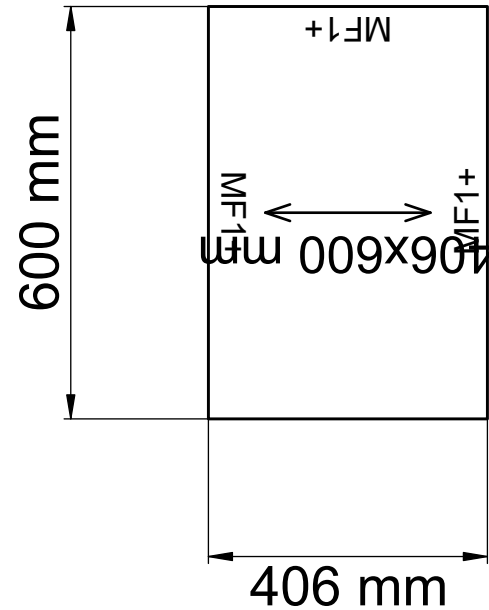
	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Automatisk elevationsvy




Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600	Kund Lazuli Trollesundsvägen	 Ritningstyp	Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Automatisk elevationsvy
Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.					

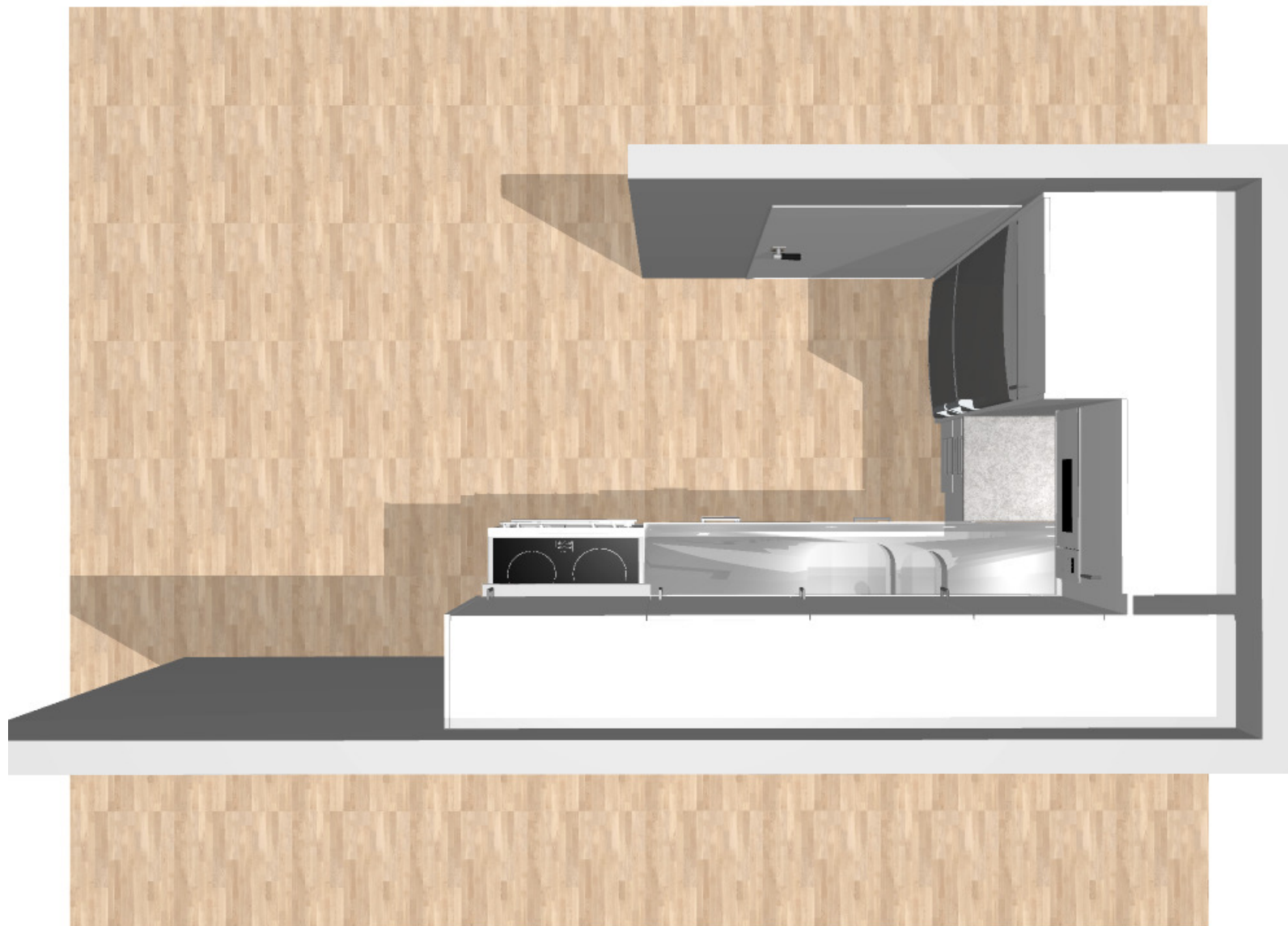



Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Skala 1:25</p> <p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Bänkskivor - översikt</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




Laminat, Grå betong 600
 Framkantlist i MF1+
 Tjocklek 30 mm

Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Skala 1:11</p> <p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Bänkskivor - ritning</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Perspektiv</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Perspektiv</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Perspektiv</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ordningsregler avseende fastigheten Färgfotot 3

En hyresgäst har i enlighet med gällande hyreslagstiftning långtgående rättigheter men även vissa skyldigheter som direkt påverkar boendet.

Det handlar bl a om att visa sådan hänsyn till grannarna att dessa inte blir störda man måste alltid sköta sitt boende så att man 'iakttar sundhet, ordning och gott skick' - det är lagens formulering. Som hyresgäst skall man också se till att övriga hushållsmedlemmar, gäster m fl följer de ordningsregler som finns.

För att uppfylla hänsynstagande till grannarna förbinder sig hyresgästen att följa nedanstående ordningsregler. Bestämmelserna är inte fullständiga. Det innebär att även sådant som inte nämns här kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende. Viktigt är att respektera nattfriden.

Hyresgästen förbinder sig

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende
- att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter
- att nattetid undvika störande vattenspolning
- att undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter
- att inte placera föremål i entre, trapphus, vinds- eller källargångar
- att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud
- att inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden sätta upp parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser eller dylikt
- att inte grilla på balkong, altan eller i närheten av huset
- att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
- att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen eller i lägenheten/bostadsytorna

Listan är inte uttömmande. Det innebär att även sådant som inte nämns ovan kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende. Viktigt är att respektera nattfriden.

Ordningsregler avseende fastigheten Färgfotot 3

En hyresgäst har i enlighet med gällande hyreslagstiftning långtgående rättigheter men även vissa skyldigheter som direkt påverkar boendet.

Det handlar bl a om att visa sådan hänsyn till grannarna att dessa inte blir störda man måste alltid sköta sitt boende så att man 'iakttar sundhet, ordning och gott skick' - det är lagens formulering. Som hyresgäst skall man också se till att övriga hushållsmedlemmar, gäster m fl följer de ordningsregler som finns.

För att uppfylla hänsynstagande till grannarna förbinder sig hyresgästen att följa nedanstående ordningsregler. Bestämmelserna är inte fullständiga. Det innebär att även sådant som inte nämns här kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende. Viktigt är att respektera nattfriden.

Hyresgästen förbinder sig

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende
- att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter
- att nattetid undvika störande vattenspolning
- att undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter
- att inte placera föremål i entre, trapphus, vinds- eller källargångar
- att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud
- att inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden sätta upp parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt
- att inte grilla på balkong, altan eller i närheten av huset
- att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
- att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen eller i lägenheten/bostadsytorna

Listan är inte uttömmande. Det innebär att även sådant som inte nämns ovan kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende. Viktigt är att respektera nattfriden.