

Undertecknande har denna dag träffat följande blockhyresavtal som dock för sin giltighet kräver hyresnämndens godkännande:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB	Personnr/orgnr: 559153-7781
	Adress: Drottninggatan 104 4tr, 111 60 Stockholm	Telefon:
Hyresgäst	Namn: Stockholms kommun	Personnr/orgnr: 211000-0142
	Aviseringsadress: 105 35 Stockholm	Telefon:
Lägenhetens användning, skick, storlek, antal och adresser	Hyresgästen ges rätt att för bostadsändamål i andra hand upplåta de bostadslägenheter som närmare angetts i bifogade förteckning. Lägenheterna hyrs ut i befintligt skick.	
	Andrahandsupplåtelse får ske till <input type="checkbox"/> Anställda <input checked="" type="checkbox"/> <u>Särskilt boende enligt SoL</u>	
Till lägenheten hör	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> _____	
Hyrestid	Från och med: prel. 2022-04-01 (se Bilaga 5)	Till och med: 2037-03-31
Uppsägning	Uppsägning av detta hyresavtal ska ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med <u>3</u> år för varje gång.	
Hyra	Kronor <u>720 800</u> per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg	
	Indexklausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul Bilaga: 2
	Kostnad för värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogad klausul Bilaga: 5
	VA-kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogad klausul Bilaga: 5
	El till lägenheterna	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang <input type="checkbox"/> andrahandshyresgästerna har egna abonnemang
	Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen
	Sophämtning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr: _____ BankGiro nr: _____
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	
Reservnycklar	Hyresgästen <input checked="" type="checkbox"/> medger <input type="checkbox"/> medger inte hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten	
Underhåll m m	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av lägenheterna. Åtaqandet omfattar således såväl ytskikt som till lägenheterna hörande inredning.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästens underhållsskyldighet framgår av särskild bilaga Bilaga:	

<p>Allmänna villkor</p>	<p>Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheterna eller fastigheten. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidsutdräkt.</p> <p>I enlighet med hyreslagen ska hyresgästen väl vårda lägenheterna och vad som hör till dessa samt vid lägenheternas användning se till att göra allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig</p> <p>att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på anslagstavla som är avsedd för sådana.</p> <p>att på egen bekostnad låta forsla bort för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande</p> <p>att hålla till lägenheterna hörande balkonger eller altaner fria från snö och is</p> <p>att i fastighet där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen</p> <p>att hålla lägenheterna tillgängliga för sotning och rensning av kanaler</p> <p>att vid avflyttning lämna lägenheterna väl rengjorda samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.</p> <p>Hyresgästens åtagande enligt ovan innebär också en skyldighet att verka för att andrahandshyresgästerna i förekommande fall i sin tur agerar i enlighet med åtagandet.</p> <p>Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans eller hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp eller på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller har kunnat förutse.</p>										
<p>Särskilda bestämmelser</p>	<p>Parterna är under hyrestiden bundna av de avtalade villkoren. Hyresgästen har sålunda inte rätt att säga upp avtalet i förtid enligt 5 § hyreslagen.</p> <p>Hyresgästen har inte heller rätt att med åberopande av reglerna i 54 § och 55 e § hyreslagen under hyrestiden begära ändring av hyresvillkoren.</p> <p>Hyresgästen utför och bekostar de åtgärder som krävs för att lägenheterna vid tillträdet eller senare ska uppfylla de föreskrifter som gäller för aktuell verksamhet.</p> <p>Förteckning över bostadslägenheter, Bilaga 1 Ritning, Bilaga 1a+b Indexklausul, Bilaga 2 Brandskyddsklausul, Bilaga 3 Gränsdragningslista, Bilaga 4 Särskilda bestämmelser, Bilaga 5 Rumsbeskrivningar - Anpassning, Bilaga 6 Ordningsföreskrifter - Bilaga 7</p>										
<p>Underskrift</p>	<p>Detta hyresavtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.</p> <table border="1" data-bbox="260 1749 1503 2114"> <tr> <td data-bbox="260 1749 884 1821">Ort/datum:</td> <td data-bbox="892 1749 1503 1821">Ort/datum:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1832 884 1944">Hyresvärdens namn: MALARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB</td> <td data-bbox="892 1832 1503 1944">Hyresgästens namn: STOCKHOLMS KOMMUN</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1955 703 2045">Namnteckning (firmatecknare/ombud):</td> <td data-bbox="711 1955 884 2045"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> <td data-bbox="892 1955 1332 2045">Namnteckning (firmatecknare/ombud):</td> <td data-bbox="1340 1955 1503 2045"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 2056 884 2114">Namnförtydligande:</td> <td data-bbox="892 2056 1503 2114">Namnförtydligande:</td> </tr> </table>	Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärdens namn: MALARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB	Hyresgästens namn: STOCKHOLMS KOMMUN	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Ort/datum:	Ort/datum:										
Hyresvärdens namn: MALARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB	Hyresgästens namn: STOCKHOLMS KOMMUN										
Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt								
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:										

Lägenhetsförteckning avseende Blockhyresavtal mellan Mälardalens Omsorgsfastigheter AB och Stockholms kommun,

Fastighet: Färgfotot 3

Kommun: Stockholm

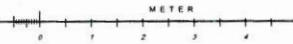
Adress: Trollesundsvägen 44, Bandhagen

Lägenheter som ingår i blockförhyrningen; Lgh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 och 13 (enligt ritningsbilaga 1a+b)



BOTTENVÅNING PLAN

Lokalplan

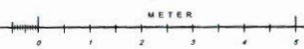


BET	ÄNDRINGEN AVSEER	ISGN	DATUM
SYSTEMSHANDLING			
KV. FÄRGFOTOT 3 BANDHAGEN			
<i>Lazuli</i>			
Lazuli Arkitekt & Byggtrepenad Ormsbergvägen 10 · 117 67 Stockholm · 0735-37 04 36 · www.lazuli.se			
KOSTNADSSTÄLLE NR	RITAD AV T. EKLUND	HANDLÄGGARE	
DATUM 2021-11-10	ANSVARIG T. EKLUND		
PLANRITNING BOTTENVÅNING			
SKALA 1:100/A3	NUMMER A-40.1-111	BET	



VÅNING 1 PLAN

 = Lokalyta



BET	ÄNDRINGEN AVSEER	SSN	DATUM
SYSTEMSHANDLING			
KV. FÄRGFOTOT 3 BANDHAGEN			
<i>Lazuli</i>			
Lazuli Arkitekt & Byggentrepnad Ormsbergsvägen 10 · 117 67 Stockholm · 0735-37 04 35 · www.lazuli.se			
KOSTNADSTÄLLE NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG		
2021-11-10	T. EKLUND		
PLANRITNING VÅNING 1			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100/A3	A-40.1-112		

Avser	Hyreskontrakt nr: 1001	Fastighetsbeteckning: Stockholm Färgfotot 3
Hyresvärd	Namn: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB	Personnr/orgnr: 559153-7781
Hyresgäst	Namn: Stockholms kommun	Personnr/orgnr: 211000-0142
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor <u>722 500</u> ska <u>98</u> % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent av bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. - För hyresavtalet som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. - Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastalet, nämligen indextalet för oktober månad år <u>2021</u>. <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.</p> <p>Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd: MALARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB	Hyresgäst: STOCKHOLMS KOMMUN
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Hyresvärdens egna noteringar om bastalet:

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Bashyra

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2002

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, som är 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr och utgör hyrestillägget för år 2002 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammalagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.

Avser	Hyreskontrakt nr: 1001	Fastighetsbeteckning: Stockholm Färgfot 3
Hyresvärd	Namn: Mälardalens Omsorgsfastigheter AB	Personnr/orgnr: 559153-7781
Hyresgäst	Namn: Stockholms kommun	Personnr/orgnr: 211000-0142
Klausul	<p>Om denna klausul strider mot bestämmelse i huvudavtalet, gäller i första hand denna klausul.</p> <p>Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Samma lag föreskriver att ägare och nyttjanderättshavare i övrigt ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden ansvarar för att lägenheterna vid tillträdet uppfyller kraven på brandskydd som krävs för det avtalade användningsändamålet med förhyrningen.</p> <p><input type="checkbox"/> Parterna har kommit överens om fördelningen av ansvaret för brandskydd inför tillträdet. Parternas ansvar för att ordna brandskydd inför tillträdet regleras i bilaga. Bilaga:</p> <p>Hyresgästen ansvarar för underhåll och utbyte av sådant brandskydd i lägenheterna som är synligt och åtkomligt för denne, såsom exempelvis nödutgångsskyltar och andra brandskyddsanordningar som enbart betjänar lokalen och som inte är styrda av byggnadens centrala system. Hyresgästen svarar också för sådana brandskyddsanordningar som hyresgästen har tillfört lokalen.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för och bekostar därutöver sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för lägenheternas nyttjande för avsedd användning.</p> <p>Hyresgästen ska utan dröjsmål anmäla brister som denne upptäcker eller borde upptäcka, i det brandskydd som hyresvärden tillhandahåller och svarar för.</p> <p><u>Systematiskt brandskyddsarbete</u></p> <p>Parterna åtar sig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med de allmänna råd som behörig myndighet meddelat. Vardera part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att se till</p> <p>att räddnings- och utrymningsvägar alltid hålls öppna och inte vare sig helt eller delvis blockeras</p> <p>att funktionen av sprinkler- och andra brandskyddsanordningar aldrig försämras genom t.ex. förbyggnad eller uppställning av föremål,</p> <p>att branddörrar hålls stängda och brandceller är intakta</p> <p>att plomberingar av handtag aldrig bryts annat än i händelse av brand eller brandövning.</p>	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärdens namn: MALARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB	Hyresgästens namn: STOCKHOLMS KOMMUN
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

ALLMÄNT forts.		Underhållsansvar		Utbytesansvar		Anmärkning
		Hv	Hg	Hv	Hg	
Lokalen, invändigt forts.	Fönster och karmar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Glaspartier i lokalen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Skyltar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Rulljalousier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fast belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Särskilt anpassad belysning för verksamheten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Garderober	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Våtrum	Sanitetsporcelain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Duschar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt golv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt väggar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt tak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Inredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Toalett	Sanitetsporcelain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt golv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt väggar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Ytskikt tak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pentry	Maskiner i kök och pentry	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Köks- och skåpsinredning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Maskiner i tvättstuga	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hyresgästen ordnar egna
Inredning som hyresvärden särskilt tillhand- håller för verksam- heten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INSTALLATIONER						
Värme	Luftvärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmecentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmeväxlare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Värmeåtervinningssystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Övriga värmeanläggningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALLATIONER forts.		Underhållsansvar		Utbytesansvar		Anmärkning
		Hv	Hg	Hv	Hg	
Värme forts.	Radiatorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten, avlopp	Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Utslagsbackar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Mätare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Golvbrunnar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EI	Elmätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elcentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG ansvar vid skadegörelse
	Eluttag och dosor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyla och ventilation	Särskilt kylaggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Till- och frånluftsdon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG rengör
	Kylaggregat till data- och/eller serverrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Kylaggregat till förvarings- och avfallsrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej aktuellt
	Andra fläktanordningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mätare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lås och säkerhet, i lägenheterna	Lås	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Larm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Monitorer och detektorer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Övervakningskameror	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lås och säkerhet, skalskydd	Dörrlås till entréer och andra dörrar som leder till eller från lägenheterna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Övervakningskameror	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Monitorer och detektorer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hissar och rulltrappor	Personhissar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gods-/varuhissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rulltrappor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALLATIONER forts.		Underhållsansvar		Utbytesansvar		Anmärkning
		Hv	Hg	Hv	Hg	
Hissar och rulltrappor forts.	Andra flyttanordningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tele- och datakom- munikation	Ledning för telefoni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ledning för data	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ledning för bredband	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ledning för kabeltv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Anordningar för trådlös tv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Särskilda underhållsavtal	Underhållsavtal med extern leverantör fordras för följande utrustning/installation:			Avtal tecknas av		Anmärkning
				Hv	Hg	
	Rulltrappor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Personhiss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Varuhiss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kylaggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fjärrkyla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Underskrift	Ort/datum:			Ort/datum:		
	Hyresvärdens namn: MÄLARDALENS OMSORGSFASTIGHETER AB			Hyresgästens namn: STOCKHOLM KOMMUN		
	Namn-teckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt		Namn-teckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	
	Namnförtydligande:			Namnförtydligande:		

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- Hyresgäst:** Stockholms kommun, org.nr 559153-7781
- Hyresvärd:** Mälardalens Omsorgsfastigheter AB, org.nr 559153-7781
- Fastighet:** Stockholm Färgfotot 3 ("Fastigheten")

Hyreskontrakt nr: 1001

1 BAKGRUND

- 1.1 Hyresgästen önskar att av Hyresvärden förhyra 13 stycken bostadslägenheter ("Lägenheterna") i Fastigheten för att i sin tur upplåta Lägenheterna i andra hand till personer som av Hyresgästen beviljats stödbostad enligt Socialtjänstlagen (2001:453).
- 1.2 Parterna har parallellt med detta Avtal även ingått hyreskontrakt nr 1002 avseende lokaler i anslutning till Lägenheterna i Fastigheten vilka Hyresgästen ska nyttja till gemensamma ytor för de boende samt till personalutrymmen för Hyresgästens personal.

2 HYRESTID OCH TILLTRÄDESDAG

- 2.1 Hyrestidens första dag kallas tillträdesdagen och är preliminärt bestämd till 2022-04-01, ("Tillträdesdagen"). Från och med denna dag kan hyresgästen nyttja bostäderna för avsett ändamål. Skulle bostäderna vara färdigställda innan Tillträdesdagen äger hyresgästen rätt att ta bostäderna i bruk vid denna tidpunkt.
- 2.2 Hyresgästen är införstådd med att avvikelser från den preliminärt angivna Tillträdesdagen kan inträffa och att detta inte skall medföra annan påföljd än att Tillträdesdagen och därmed hyresbetalningen flyttas till viss tid före eller efter sagda dag. Detta omfattar även eventuella förlängningsperioder. Hyresvärden skall varsla hyresgästen senast en (1) månad i förväg om definitiv Tillträdesdag ska senareläggas. Om Hyresvärden inte varslar hyresgästen inom föreskriven tid utgör preliminär Tillträdesdag faktisk Tillträdesdag.
- 2.3 Hyrestidens längd skall dock vara oförändrad genom att den förskjuts till närmast påföljande månadsskifte i motsvarande omfattning som Tillträdesdagen flyttas.

Exempel: Om Tillträdesdagen framflyttas till 2022-05-01 istället för den preliminärt angivna Tillträdesdagen 2022-04-01 medför detta att den ursprungliga hyrestiden löper till 2037-04-30 istället för 2037-03-31. Eventuell förlängning om tre (3) år skall således i detta fall börja löpa från och med 2037-05-01.

3 DRIFTSKOSTNADER FÖR EL, VATTEN/AVLOPP OCH VÄRME/VARMVATTEN

Hyresgästen är införstådd med att kostnaderna för El, vatten/avlopp och värme/varmvatten betalas av Hyresgästen inom ramen för hyreskontrakt nr 1002. Hyresgästen har därför att själv fördela kostnaden mellan de olika Avtalen om Hyresgästen finner sådant behov föreligga.

4 UTVÄNDIG SKÖTSEL

Hyresvärden ombesörjer sandning, snöröjning och skötsel av grönytor.

5 FASTIGHETSSKATT

Fastigheten är idag befriad från fastighetsskatt. För det fall ändringar i lagstiftning medför att fastighetsskatt ska utgå ska Hyresgästen ersätta Hyresvärden för denna kostnad. Hyresgästens andel av Fastighetsskatten är 58 %.

6 ANPASSINGSÅTGÄRDER

Hyresvärden ska utföra underhålls- och anpassningsåtgärder i Lägenheterna i enlighet med den rumsbeskrivning som framgår av Bilaga 6 till Hyreskontraktet.

7 HYRA

Grundhyran uppgår till 720 800 SEK per år exklusive kontraktsevenliga tillägg.

8 TILLÄGGSHYRA

Hyresgästen ska utöver bashyran erlagga ett hyrestillägg till Hyresvärden om 296 800 kronor per år ("**Tilläggshyran**") som ersättning för de anpassningsåtgärder som Hyresvärden utför i Lägenheterna enligt punkten 6 ovan. Tilläggshyran ska justeras i enlighet med de konsumentprisindex på samma sätt som bashyran i enlighet med de principer som framgår av Bilaga 2 till Hyreskontraktet. Parterna är överens om att Tilläggshyran kan bli föremål för omförhandling inför eventuell förlängning av hyresavtalet om nya investeringsbehov då uppkommit.

- 8.1 Hyresgästen har rätt att under de inledande tre åren betala en förhöjd Tilläggshyra upp till 1 250 000 kronor per år. Om Hyresgästen utnyttjar denna rätt ska hyresvärden inför nästkommande år justera det kvarstående belopp hyresgästen ska betala som Tilläggshyra under den resterande hyresperioden.

Exempel:

År 1 betalar Hyresgästen 1 250 000 kronor i Tilläggshyra. År 2 – 15 rabatteras Tilläggshyran så att den då istället blir 228 714 kronor per år.

Total Tilläggshyra: 4 452 000 kr

Betalning år 1: - 1 250 000 kr

Resterande Tilläggshyra: 3 202 000 kr

Fördelat på kvarvarande 14 år: 228 714 kronor

den

Stockholms kommun

Namnförtydligande


Namnförtydligande

den

Mälardalens Omsorgsfastigheter Invest AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande

	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
Systemhandling	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Grupp bostad SoL		Projekt nr. 17042		
			Datum 2021-11-11		
		Rev. datum			
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
Generellt					
Denna beskrivning ansluter till AMA 21. Där ej annat anges ska utförande enl. AMA 21 gälla.					
Rumsbeskrivning läses tillsammans med tillhörande ritningar.					
Produkter kan ersättas med likvärdiga under projektering eller under pågående utförande.					
Revideringar					
Nyttillkommen text markeras med understrykning. Utgående text markeras med överstrykning.					
Beteckningar					
G=Golv					
S= Sockel					
V=Vägg					
T=Tak					
Ö=Övrigt					
R=Rivning					
D=Demontering					
ST=Stomkomplettering					
EL=Elinstallation					
Golv					
<i>Kakel</i>	KAK A: 147x147 Höganäs Arkitekt vit, matt , ljusgrå fog 3mm				
<i>Klinker</i>	KLI A: 97x97 Höganäs Arkitekt mellangrå, mellangrå fog 3mm				
<i>Matta</i>	MAT A: Forbo Marmoleum, sockeluppvik av matta 100mm, bef. matta rives vid behov				
	MAT B: Forbo Marmoleum, bef. matta rives vid behov. Socklar alt. kvartsstav mot				
	bef. sockel monteras enl. "Sockel " nedan				
<i>Sockel</i>	SOC A: Målad sockel av furu, 12x56 mm		S 0502-Y, gl40		
	SOC B: Målad kvartstav av furu, 15x15 mm		S 0502-Y, gl40		
Vägg					
<i>Vägg</i>	VÄG A: Vägg målas				S 1000-N, gl7
Tak					
<i>Undertak</i>	UTA A: Kompletteras lika befintligt				
<i>Betongtak</i>	BTA A: Betong målas				S 1000-N, gl5
Övrigt					
<i>Fönsterbänk</i>	FÖN A: Fönsterbänk i sten, lika befintliga. 20mm springa mot fönster				
<i>Dörrar</i>	DÖR A: Dörrar målas				S 0502-Y, gl40
<i>Badr inre</i>	BAD A: Tvstlsblandare samt duschset FMM 9000E, tvstsl Gustarvsberg Nautic 5550, wc Gustarvsberg Nautic 1500, badrumsskåp Svedbergs 55 Eagle med tillhörande LED				
<i>Kök inred</i>	KÖK 1H: Kök enl. köksritning "KÖK 1Höger 211110"				
	KÖK 1V: Kök enl. köksritning "KÖK 1Vänster 211110"				

<i>Sarubi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
Systemhandling	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Gruppbostad SoL		Projektnr. 17042		
			Datum 2021-11-11		
			Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
	<p>KÖK 2H: Kök enl. köksritning "KÖK 2Höger 211110" KÖK 2V: Kök enl. köksritning "KÖK 1Vänster 211110"</p> <p>Klk inredn KLK A: Garderob återmonteras, dörr tas bort, kompletteras med hyllplan. Låsbart medicinskåp</p> <p>Lghtsdörr LDÖ A: Robust Ståldörr RC3 vit med lås ASSA 410, tillgänglighetsanpassad sockel</p> <p>Rivning Lagning efter bilning, rivna väggar, VS-enheter, inredning, elinstallationer, håltagningar, m.m. skall utföras till material och yta lika/likvärdig med omgivande material och yta. Vid riven vägg utföres erforderlig efterlagning på samtliga anslutningsytor till riven vägg. Om ej annat anges skall ett komplett rivningsarbete utföras för varje arbetsmoment, t.ex. även lister, foder och dyl.</p> <p>Demontering Varor som ska demonteras och återmonteras i entreprenaden.</p> <p>Elinstallation Armatyr ARM A: Takplafond TULO 310/3000K LED Armatyr ARM B: Undertakspanel Easyform 60x60/3000K LED El kök ELK A: Elinstallation till nytt kök inkl. spisvakt Norwesco samt timer vu köksbänk Schneider Exxact timer</p>				

<i>Larabi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st		
					Handläggare T. Eklund		
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042		
	Gruppbostad SoL				Datum 2021-11-11		
Systemhandling						Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.		
101	ENTRÉ (INKL. TRAPPA)						
G	MAT A						
S							
V	VÄG A						
T							
Ö	Postboxar kompletteras, totalantal ska vara 14st, monteringshöjd inkast 80-100cm från golv						
	Räcke målas	LCS.214		RAL 9005 (Svart)			
	Entrédörr kontrolleras för automatisk låsning och åtgärdas vid behov						
	Entrédörr kontrolleras för cylinderlås och kompletteras vid behov, låssystem						
	Entrédörr kontrolleras för tittöga och kompletteras vid behov						
R	Grindar	BED.4					
D							
ST							
EL	Ringklocka bef. kontrolleras och funktion åtgärdas vid behov						
	Dörrautomatik kontrolleras och funktion åtgärdas vid behov						
	Armaturer kontrolleras, kompletteras, även i trappa						
102	HISS						
	Ingen åtgärd						
103	KORRIDOR						
G	MAT A						
S							
V	VÄG A						
T	UTA A						
Ö							
R	Handledare						
	Väggarmaturer						
D							
ST							
EL	ARM B						
104	FÖRRÅD						
G							
S							
V	VÄG A						
T	BTA A						
Ö							
R							
D	Hyllor						
ST							
EL							

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
105	STÄD					
G						
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Utslagsvask kontrolleras och åtgärdas vid behov					
	Väggfasta förvaringshyllor kontrolleras och åtgärdas vid behov					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
106	ELCENTRAL					
Ingen åtgärd						
107	ENTRÉ NÖD					
Ingen åtgärd						
108	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R						
D	Kapphylla					
	Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
109	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					

<i>Larabi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44		Projektnr. 17042		
	Grupp bostad SoL		Datum 2021-11-11		
Systemhandling		Rev. datum			
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
110	KÖK/VARDAGSRUM				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KÖK 2H				
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov				
	Persienner byts/kompletteras vid behov				
R	Bef. pentry				
D					
ST					
EL	ELK A				
111	KLK				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	KLK A				
R					
D	Hyllor				
ST					
EL					
112	HALL				
G	MAT B				
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö	LDÖ A				
R	Vägg				
D	Kapphylla				
	Garderob, återmonteras i klädkammare				
ST					
EL	ARM A				
113	WC/D				
G	KLI A				
S	KLI A				
V	KAK A				
T	BTA A				
Ö	BAD A				

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
114	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
115	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
116	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla					
	Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
117	WC/D					

<i>Larabi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
		Grupp bostad SoL			Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
G	CLI A					
S	CLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
118	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
119	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
120	GEMSAMHETSLOKAL/SAMVARODEL					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö	Nya balkongdörrar Parfönsterdörr SP Fönster Stabil, låsbara		FB	S 0502-Y		
R	Vägg					

<i>Larabi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
		Gruppbostad SoL			Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
	Balkongdörr					
D						
ST						
EL	ARM B, regleras med dimmer					
121	GEMSAMHETSLOKAL/KÖKSDEL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö	Kök justeras Låsbart överskåp Låsbar besticklåda					
R	Vägg					
D						
ST						
EL	ARM B, regleras med dimmer Spisvakt Timer vu köksbänk					
122	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
123	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						

<i>Larabi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
124	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1V					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
125	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
126	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla					
	Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
127	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
Ö R D ST EL	Garderob återmonteras, dörr tas bort, kompletteras med hyllplan Hyllor					
128	KÖK/VARDAGSRUM					
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A KÖK 1V Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov Bef. pentry					
EL	ELK A					
129	WC/D					
G S V T Ö R D ST EL	KLI A KLI A KAK A BTA A BAD A Inredning och ytskikt					
EL	ARM A					
130	FÖRRÅD					
	Ingen åtgärd					
131	SOPRUM					
	Ingen åtgärd					
132	HALL					
G S V T Ö	MAT B VÄG A BTA A LDÖ A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
R						
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
133	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 2V Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
134	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
135	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
136	HALL					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
G S V T Ö R D S T E L	MAT A VÄG A BTA A Låsbar dörr med titthål mot korridor Kapphylla					
137	JOURRUM					
G S V T Ö R D S T E L	MAT A VÄG A BTA A					
138	WC					
G S V T Ö R D S T E L						
139	TVÄTTSTUGA					
G S V T Ö R D S T E L	UTA A Blandare över utslagsvask byts till engrepps, FMM 9000E ARM B					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
				Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
				Datum 2021-11-11	
Systemhandling	Gruppbostad SoL			Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
201	ENTRÉ				
G	MAT A				
S					
V	VÄG A				
T	UTA A				
Ö	Räcke målas	LCS.214		RAL 9005 (Svart)	
R	Grindar	BED.4			
D					
ST					
EL	Armaturer kontrolleras, kompletteras				
202	KORRIDOR				
G	MAT A				
S					
V	VÄG A				
T	UTA A				
Ö					
R	Handledare				
	Väggarmaturer				
D					
ST	Ny vägg mot ny lght/samvaro				
EL	ARM B				
203	FÖRRÅD				
G					
S					
V	VÄG A				
T	BTA A				
Ö					
R					
D	Hyllor				
ST					
EL					
204	NÖD UT				
Ingen åtgärd					
205	FÖRRÅD				
G					
S					
V	VÄG A				

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
T Ö R D ST EL	BTA A Hyllor					
206	HALL					
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A LDÖ A Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
207	WC/D					
G S V T Ö R D ST EL	KLI A KLI A KAK A BTA A BAD A Inredning och ytskikt					
208	KÖK/VARDAGSRUM					
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A KÖK 2H Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov Bef. pentry					
	ELK A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Grupp bostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
209	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
210	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R						
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
211	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
212	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44		Projektnr. 17042		
	Gruppbostad SoL		Datum 2021-11-11		
Systemhandling		Rev. datum			
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
R D ST EL	Persienner byts/kompletteras vid behov Bef. pentry				
213	KLK				
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A KLK A Hyllor				
214	HALL				
G S V T Ö R D ST EL	MAT B VÄG A BTA A LDÖ A Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare				
215	WC/D				
G S V T Ö R D ST EL	KLI A KLI A KAK A BTA A BAD A Inredning och ytskikt				
216	KÖK/VARDAGSRUM				
G	MAT B				

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling		Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
217	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
218	GEMSAMHETSLOKAL/SAMVARO					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	UTA A					
Ö	Nya väggar	KBC.3211			S 1000-N, gl7	
	Ny dörr, lika bef. samvarodel bottenvåning					
	Nya balkongdörrar Parfönsterdörr SP Fönster Stabil,		FB		S 0502-Y, gl40	
	låsbara					
R	Väggar					
	Balkongdörr					
D						
ST						
EL	ARM B, regleras med dimmer					
	Ny elinstallation strömbrytare, vu, mm					
219	BALKONG					
Ingen åtgärd						
220	HALL					

<i>Larabi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Gruppbostad SoL			Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Ny kapphylla lika övriga LDÖ					
R	Vägg					
D	N kapphylla lika befintliga					
ST	Nya väggar	KBC.3211		S 1000-N, gl7		
EL	ARM A Ny elinstalltion					
221	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Ny dörr lika befintliga Ny garderob med hyllplan, utan dörr		FB	S 0502-Y		
R						
D						
ST	Nya väggar	KBC.3211		S 1000-N, gl7		
EL	ARM A Ny elinstallation					
222	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1H Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. kök Vägg					
D						
ST	Nya väggar	KBC.3211		S 1000-N, gl7		
EL	ELK A Ny elinstallation					
223	WC/D					
G	KLI A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling	Grupp bostad SoL				Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
S	KL I A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Bef. kök Vägg					
D						
ST	Nya väggar, förstärkta pga. ev. behov av bostadsanpassning					
EL	ARM A Ny elinstallation					
224	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
225	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
226	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1V Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov Persienner byts/kompletteras vid behov					

<i>Larubi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44 Grupp bostad SoL			Handläggare T. Eklund	
Projektnr. 17042						
Datum 2021-11-11						
Rev. datum						
Systemhandling						
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
227	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
228	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R	Vägg					
D	Kapphylla Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
229	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
230	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						

<i>Larubi</i>		RUMSBESKRIVNING			Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
Systemhandling		Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44			Projektnr. 17042	
		Gruppbostad SoL			Datum 2021-11-11	
					Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 1V					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					
D						
ST						
EL	ELK A					
231	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
232	HALL					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	LDÖ A					
R						
D	Kapphylla					
	Garderob, återmonteras i klädkammare					
ST						
EL	ARM A					
233	KÖK/VARDAGSRUM					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KÖK 2V					
	Fästen för gardinskenor kompletteras vid behov					
	Persienner byts/kompletteras vid behov					
R	Bef. pentry					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING				Totalt antal sidor: 23st	
					Handläggare T. Eklund	
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44				Projektnr. 17042	
					Datum 2021-11-11	
Systemhandling	Gruppbostad SoL				Rev. datum	
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.	
D						
ST						
EL	ELK A					
234	KLK					
G	MAT B					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	KLK A					
R						
D	Hyllor					
ST						
EL						
235	WC/D					
G	KLI A					
S	KLI A					
V	KAK A					
T	BTA A					
Ö	BAD A					
R	Inredning och ytskikt					
D						
ST						
EL	ARM A					
236	HALL					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					
Ö	Låsbar dörr med titthål mot korridor					
R						
D	Kapphylla					
ST						
EL						
237	JOURRUM					
G	MAT A					
S						
V	VÄG A					
T	BTA A					

<i>Larubi</i>	RUMSBESKRIVNING		Totalt antal sidor: 23st		
			Handläggare T. Eklund		
	Hyresgäst Anpassning Kv. Färgfotot 3, Trollesundsvägen 44		Projektnr. 17042		
			Datum 2021-11-11		
Systemhandling	Gruppbostad SoL		Rev. datum		
DEL	MATERIAL	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANM.	REV.
Ö R D ST EL					
238	WC				
G S V T Ö R D ST EL					
239	EXPEDITION/PAUSRUM				
G S V T Ö R D ST EL					
	UTA A				
	Låsbara dörrar med titthål				
	ARM B				
301	FÖRRÅDSVIND				
G S V T Ö R D ST EL					
	Ett nytt förråd typ Troax till ny lght.				

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	1 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		1
1	2 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		2
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	3 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		3
1	4 Väggskåp F (Ljusterö frost)		4
1	5 Väggskåp F för micro (Ljusterö frost)		5
1	Lådfront (Ljusterö frost)		
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	6 Väggskåp F (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggskåp F (Ljusterö frost)		7
1	8 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		8
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	Loggobricka		
16	Täckbricka Tandembox		
10	Täckbricka gångjärn		
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1600x600 Hö, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	1 600 mm	
Sidor			
1	Dekorsida 1345. 16mm väggskåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
1	Passbit/Dekorlist rak 54mm, Frost laminat, 54x2420	2 420 mm	
Socklar			
1	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	2 420 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		1
2	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	3
Grepp			
13	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

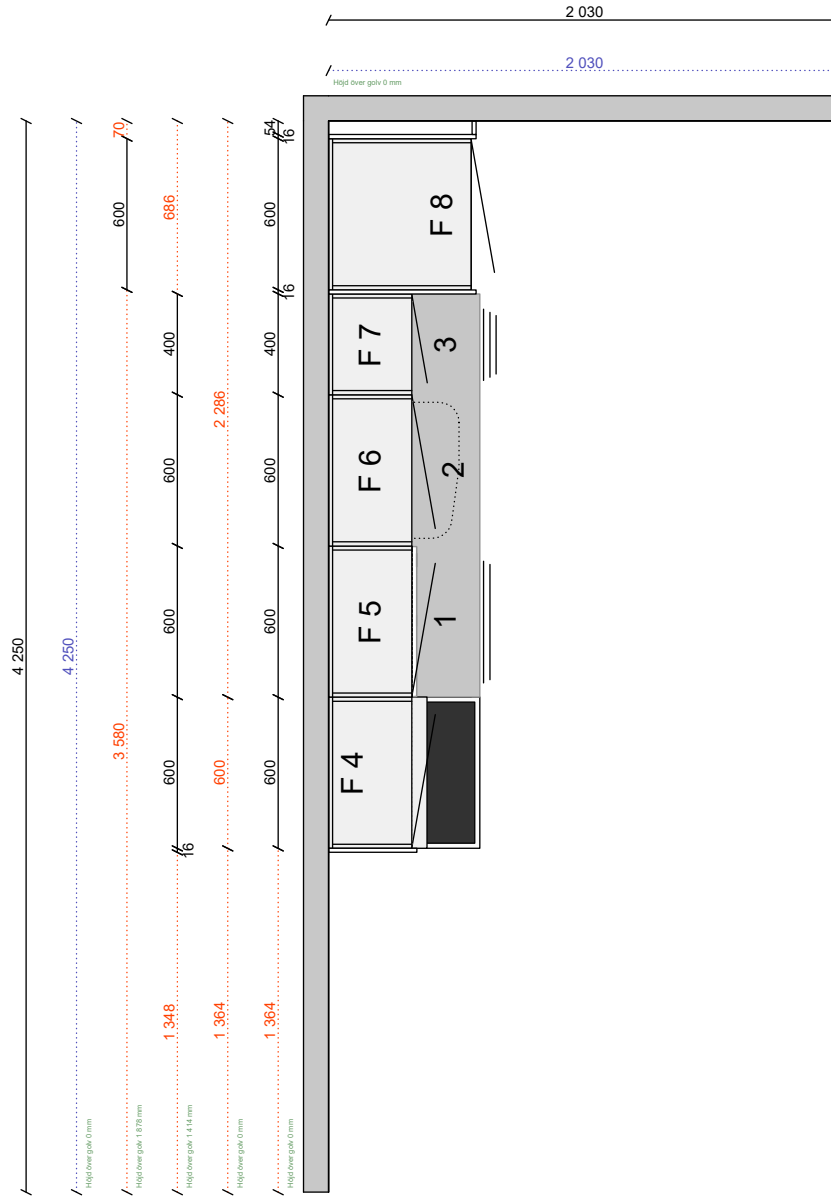
GDPR:

De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.

I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.

Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.





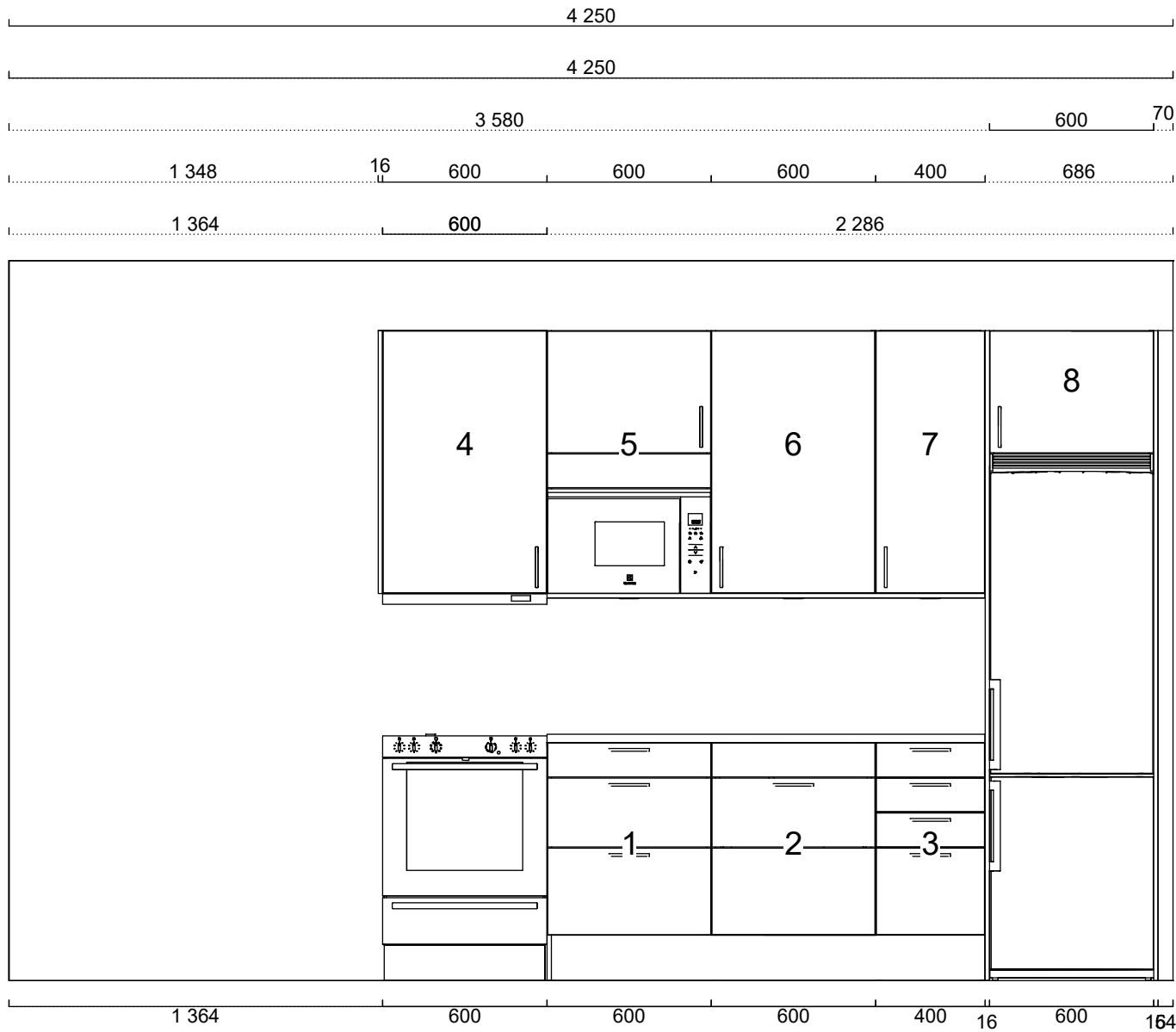
Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.


Kund
Lazuli Trollesundsvägen

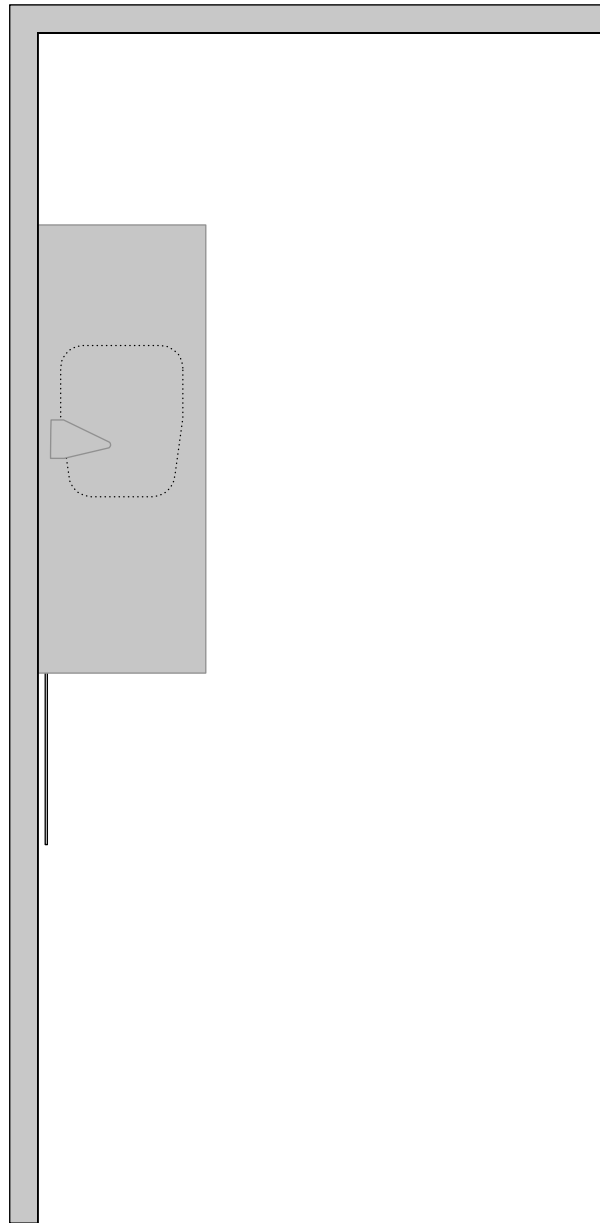



Skala
1:30
Handläggare
LTM

Projekt Lazuli Trollesundsv, 118
Skapad 2021-10-27
Reviderad 2021-11-18
Planritning




Lazuli-Trollesundsv, 118-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frost</p> <p>Handtag Solo rostfri cc128</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 118</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Automatisk elevationsvy</p>
--	--	--	--	-----------------------------------	--



	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Skala 1:27 Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 118 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli-Trollesundsv, 118-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frost	Handtag Solo rostfri cc128	Ritningstyp		Bänkskivor - översikt



	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 118 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli-Trollesundsv, 118-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frost	Handtag Solo rostfri cc128		Ritningstyp	Perspektiv

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	1 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		1
1	2 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		2
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	3 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		3
1	4 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		4
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	5 Väggskåp F (Ljusterö frost)		5
1	6 Väggskåp F (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggskåp F för micro (Ljusterö frost)		7
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	8 Väggskåp F (Ljusterö frost)		8
1	Loggobricka		
16	Täckbricka Tandembox		
10	Täckbricka gångjärn		
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1600x600 Vä, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	1 616 mm	
Sidor			
1	Dekorsida 1345. 16mm väggskåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
1	Passbit/Dekorlist rak 54mm, Frost laminat, 54x2420	2 420 mm	
Socklar			
1	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	2 420 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		3
2	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	3
Grepp			
13	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

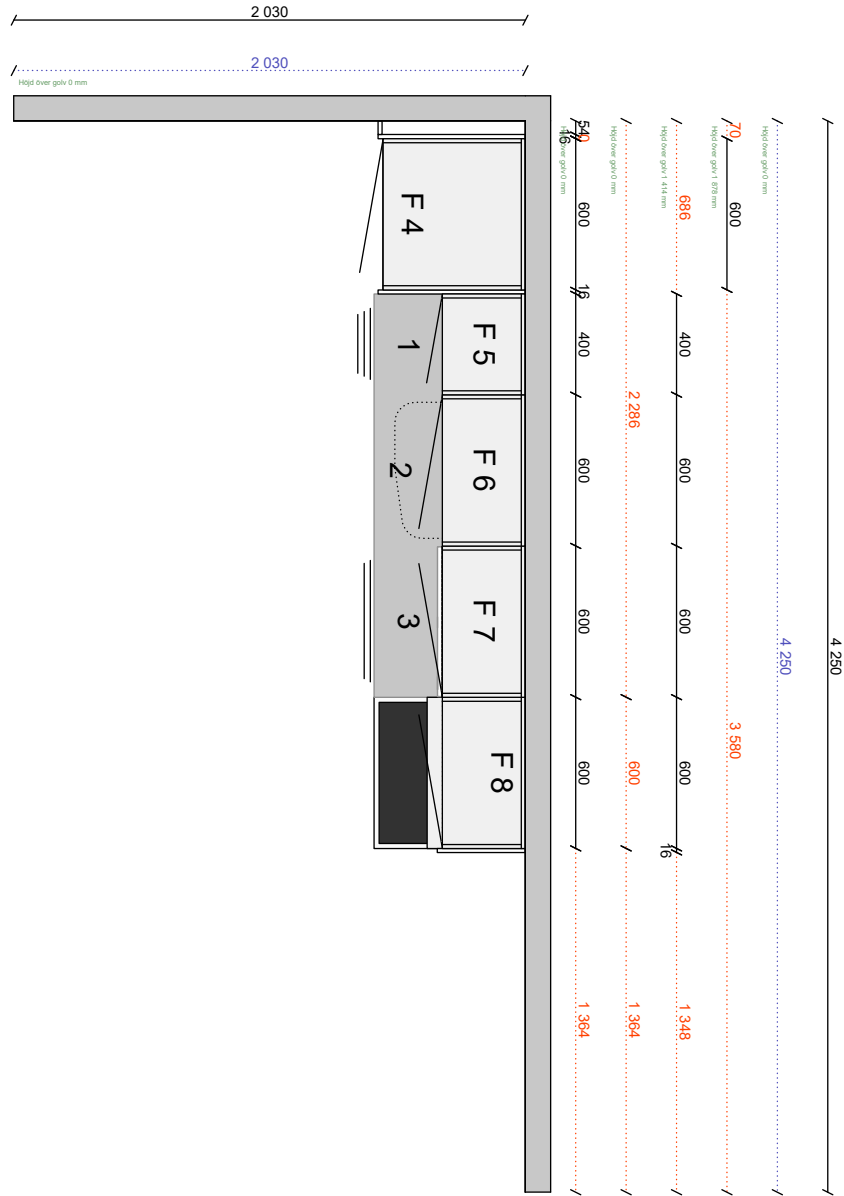
GDPR:


De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.

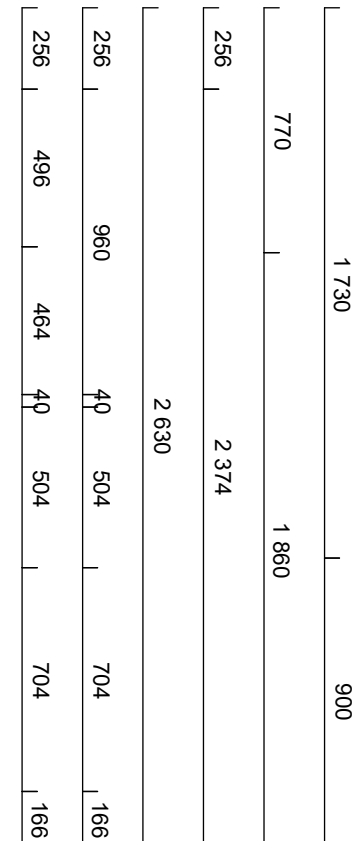
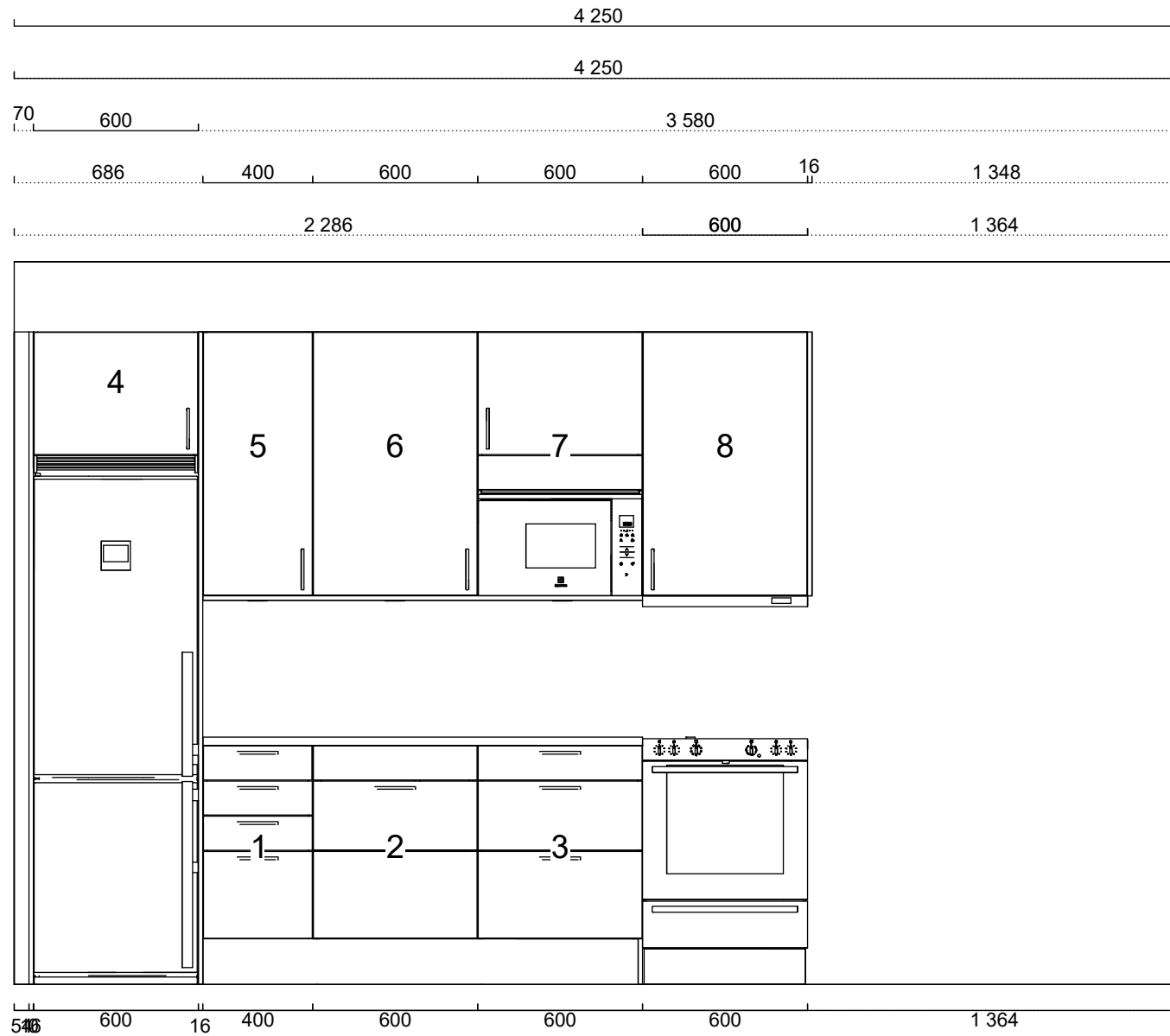
I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.


Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.

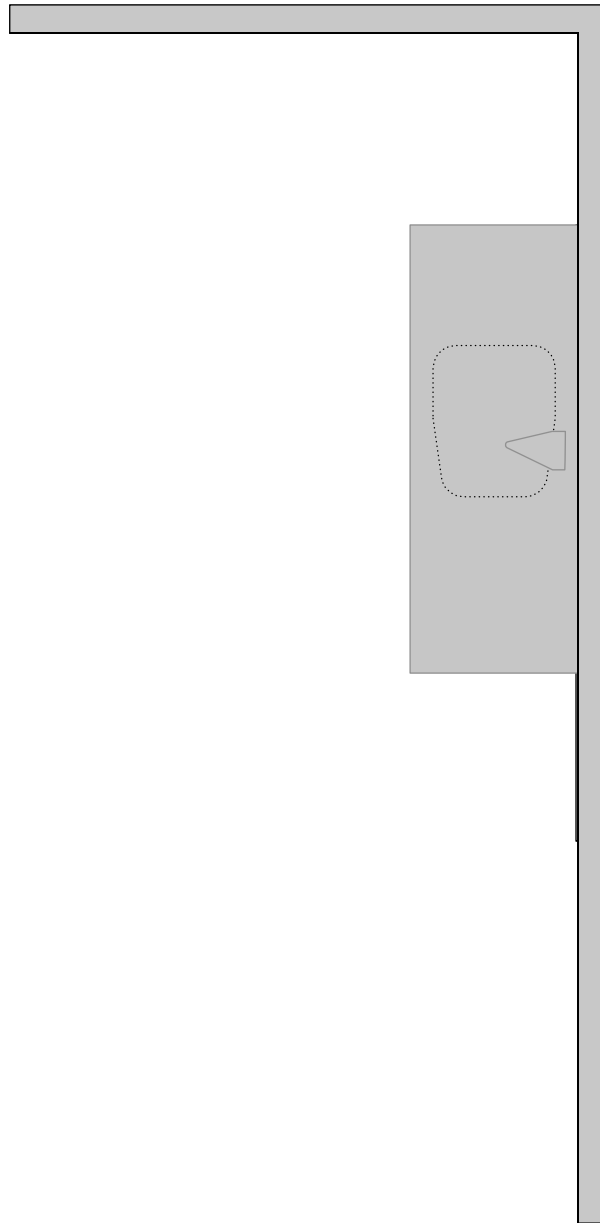





	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund</p> <p>Lazuli Trollsesundsvägen</p>	 <p>Skala 1:30</p> <p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 124</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Planritning</p>
Lazuli-Trollesundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmrw	Lucka Ljusterö laminat frost	Handtag Solo rostfri cc128	Ritningstyp	




Lazuli-Trollesundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frost</p> <p>Handtag Solo rostfri cc128</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 124</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Automatisk elevationsvy</p>
--	--	--	--	-----------------------------------	--



	Alle mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Skala 1:27 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsv, 124 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18
Lazuli-Trollesundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frost	Handtag Solo rostfri cc128	Ritningstyp		Bänkskivor - översikt



Lazuli-Trollsundsv, 124-Ljusterö Frost -LTM.cmdrw	<p>Ala mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frost</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsv, 124 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Perspektiv</p>
Handtag Solo rostfri cc128					

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	"Gasdämpare ""Soft"" med hållare"		6
1	1 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		1
1	2 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		2
1	3 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		3
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	4 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		4
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	5 Väggskåp F för micro (Ljusterö frost)		5
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	6 Hörnväggskåp (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggskåp F (Ljusterö frost)		7
8	Täckbricka gångjärn		
1	Hylla väggskåp 60cm 2-p., vit05 melamin		
1	Loggobricka		
16	Täckbricka Tandembox		
Bänkskiva laminat			
1	Laminat MF1+, upp till 625 mm, manuellt editerad, Grå betong 600	408 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
1	Kantlist MF1+	408 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1800x600 Vä, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	658 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	816 mm	
Sidor			
3	Dekorsida 1345. 16mm väggskåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
2	Passbit 100 x 2 420 mm, Laminat Frost	4 840 mm	
Socklar			
2	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	4 840 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		2
3	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	
Grepp			
12	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

GDPR:

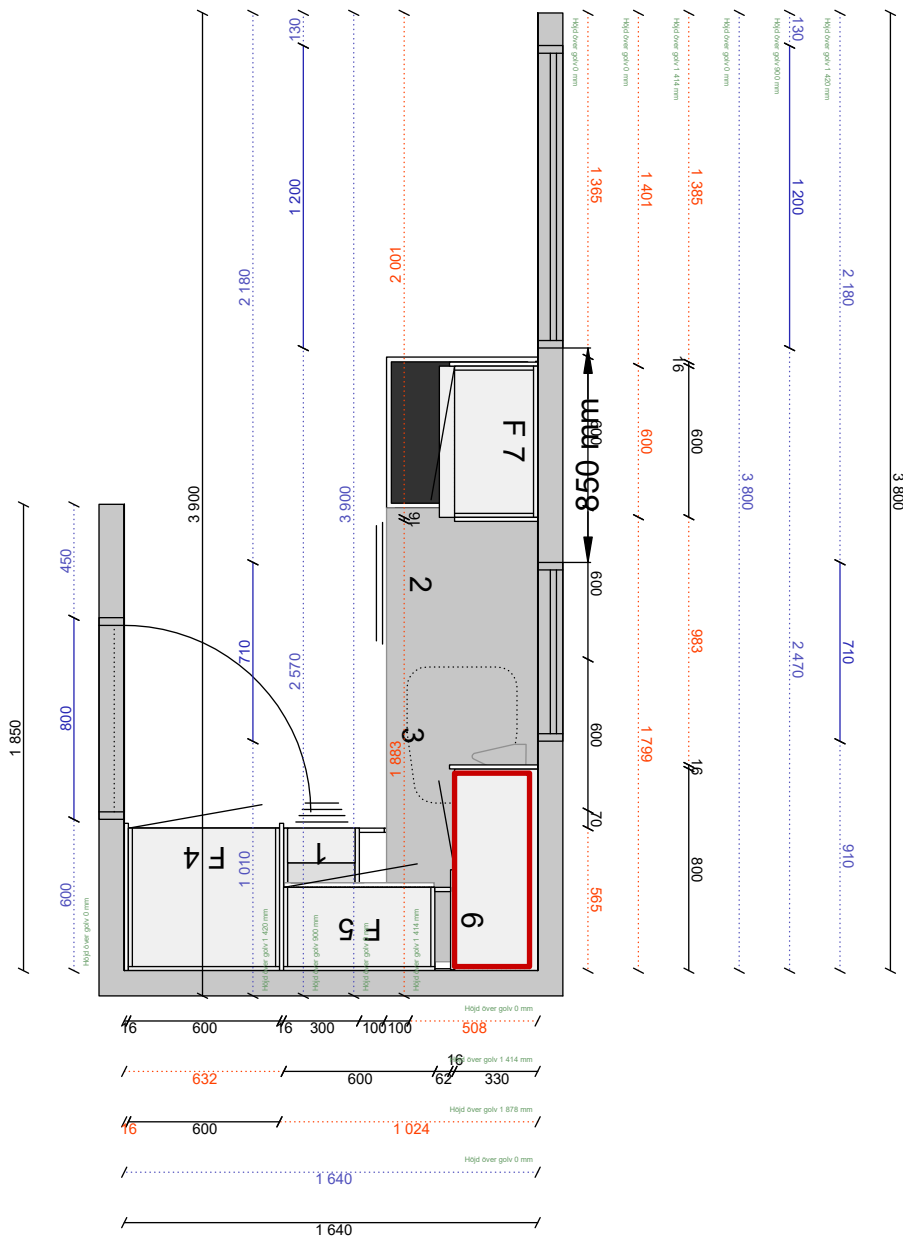
De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.

I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.


Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.

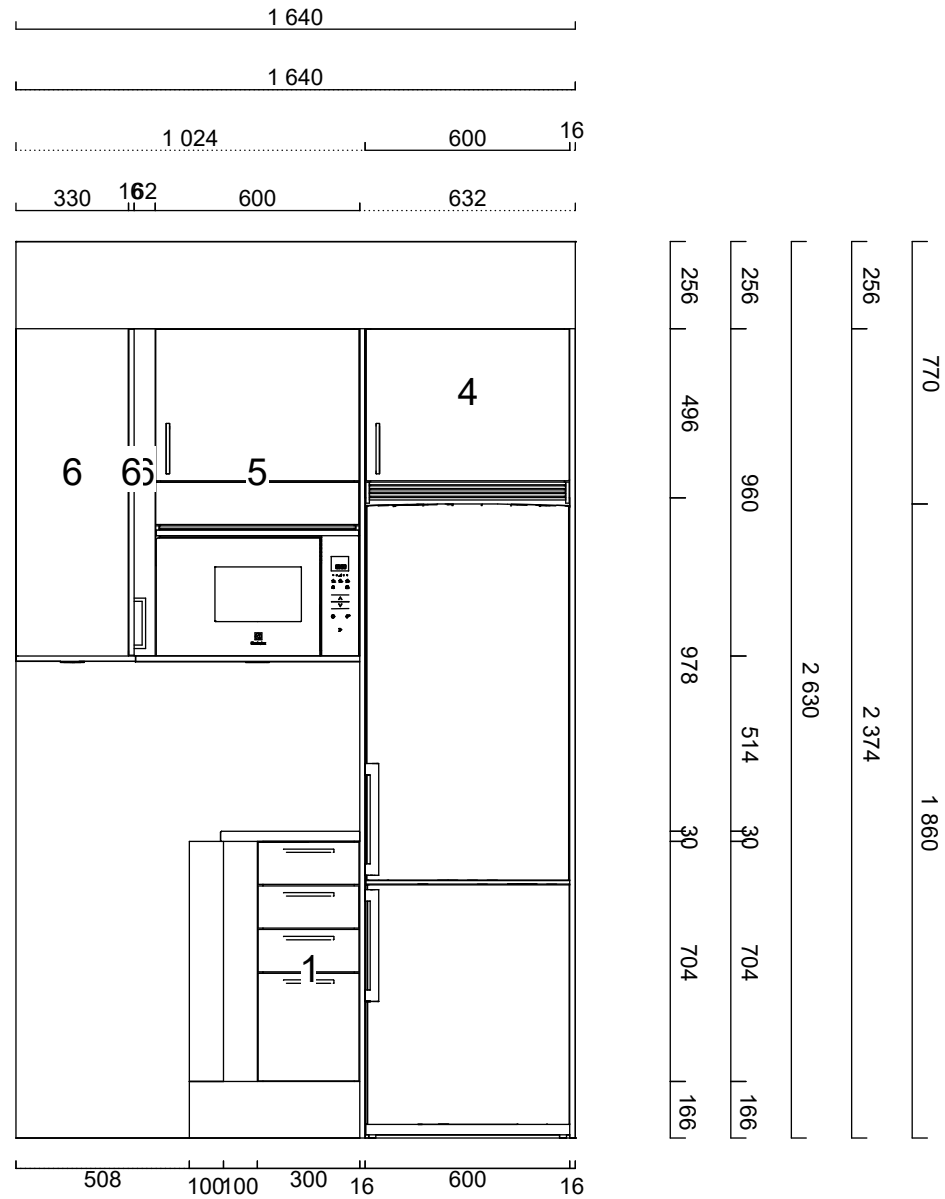



Marbodal Danderyd

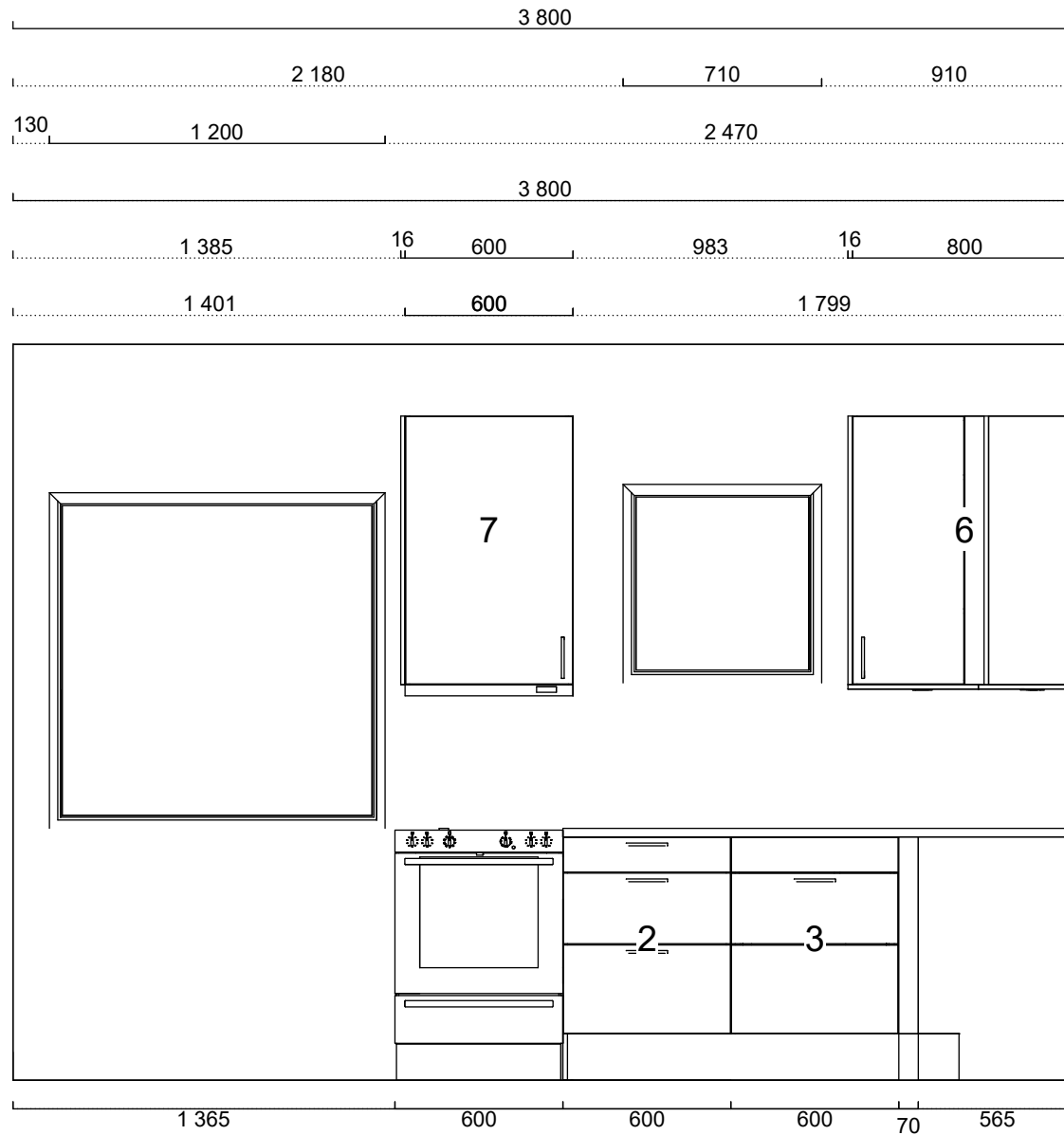



OBS!
Kyl/frys
måste ha
integrerat
grepp.

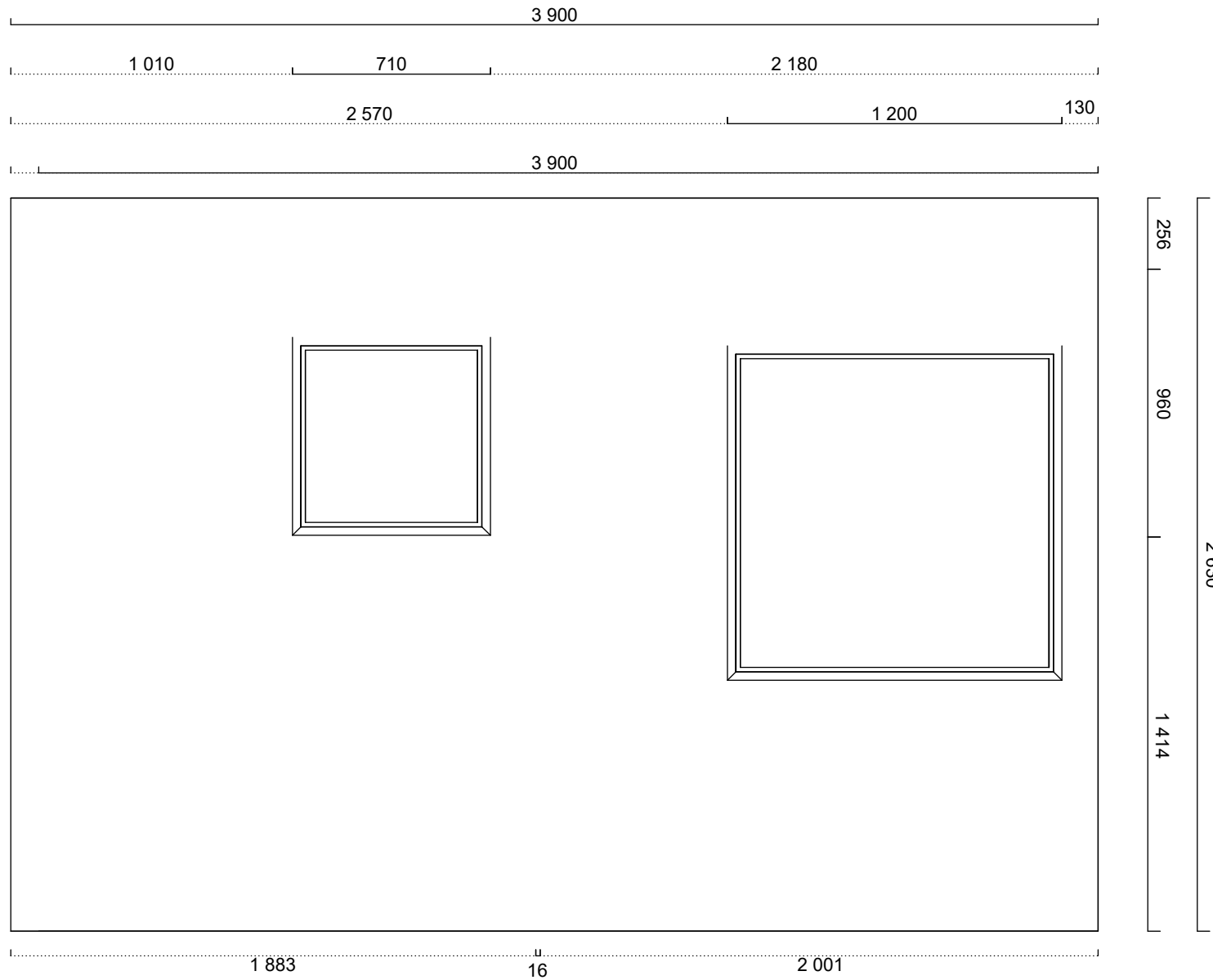
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen	 Ritningstyp	Skala 1:30 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Planritning
---	---	---------------------------------	--	-------------------------------------	--




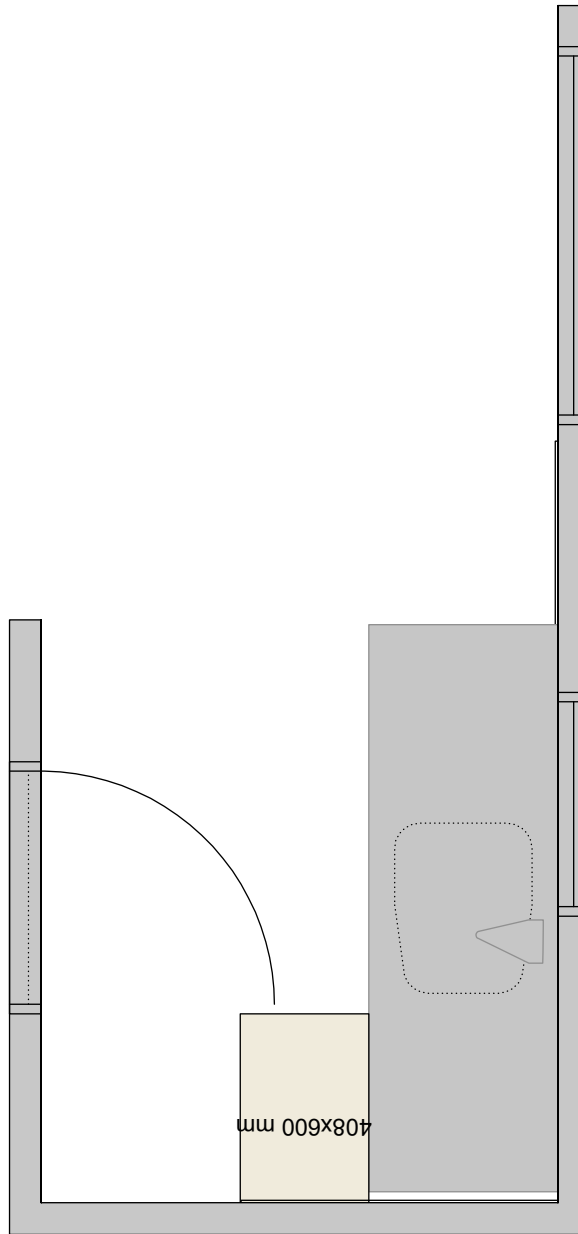
	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Automatisk elevationsvy




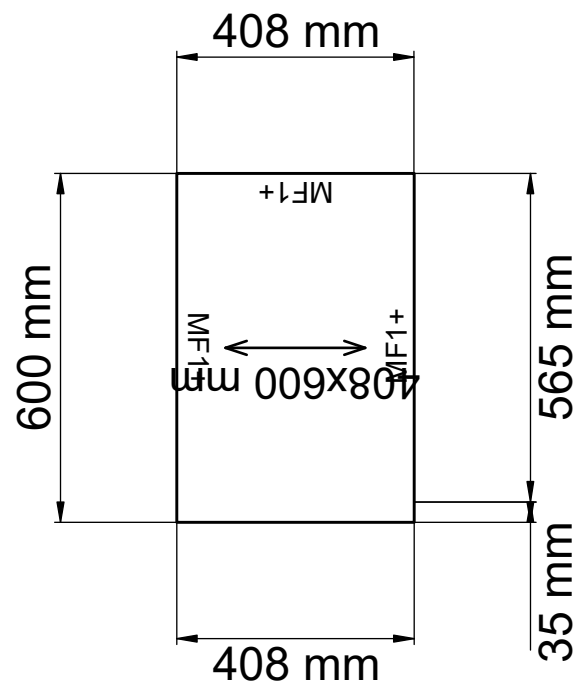
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Automatisk elevationsvy</p>
---	--	--	--	-----------------------------------	--




Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18
	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Automatisk elevationsvy

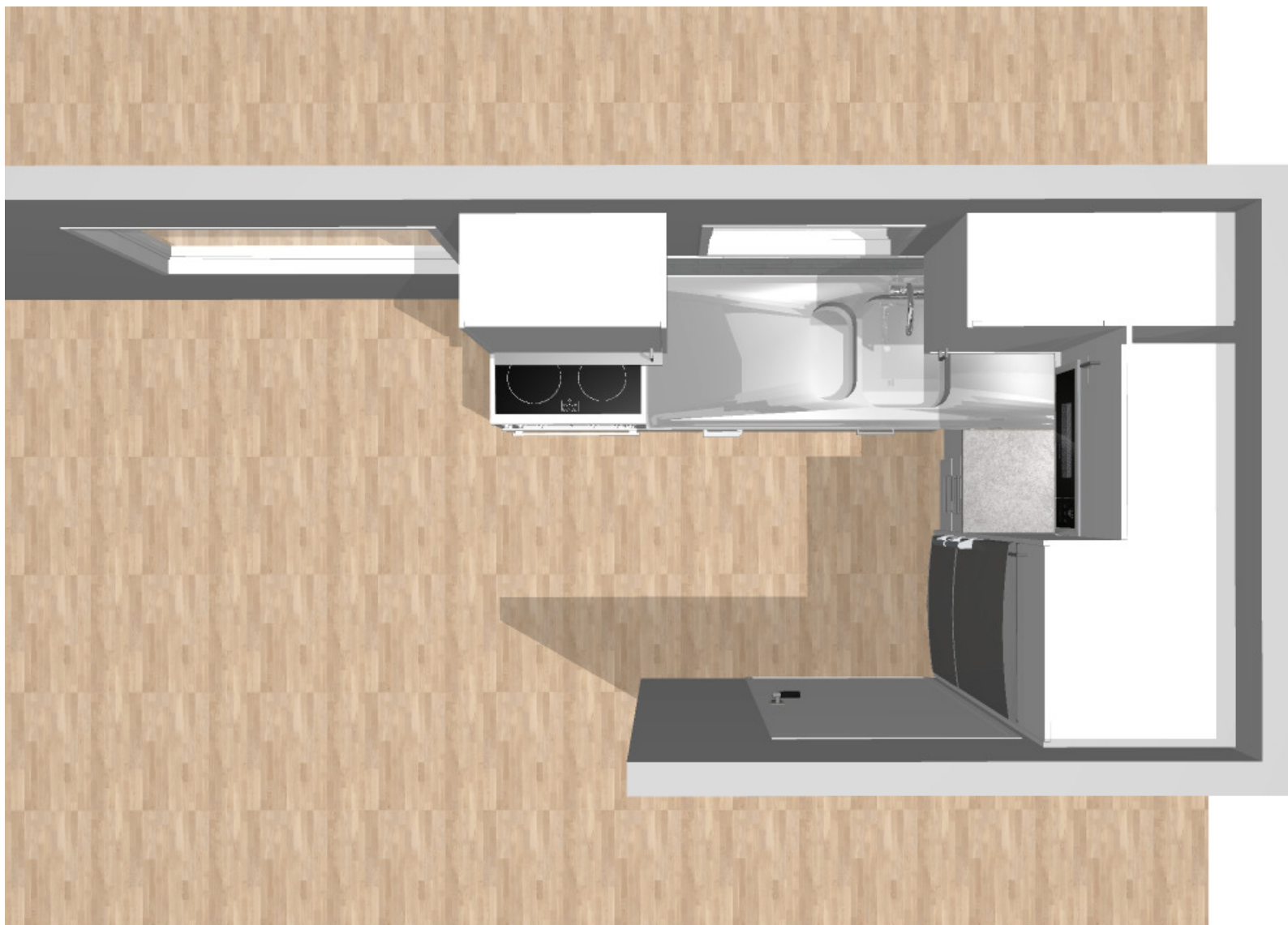



	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Skala 1:24 Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cdrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Bänkskivor - översikt




Laminat, Grå betong 600
 Framkantlist i MF1+
 Tjocklek 30 mm

	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Skala 1:13 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Bänkskivor - ritning




	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Perspektiv



Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Perspektiv</p>
		Ritningstyp			



	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 110 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 110-Ljusterö Frost-LTM.cmrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Perspektiv

Antal	Text	Längd	Pos
Skåp			
1	"Gasdämpare ""Soft"" med hållare"		4
1	1 Bänkskåp med sopsortering (Ljusterö frost)		1
1	Tätningssset till diskbänkskåp		
1	2 Bänkskåp med 3 tandem-lådor, matta ingår i alla lådor (Ljusterö frost)		2
1	3 Bänkskåp med 4 tandem-lådor, besticklåda ingår i översta lådan, matta ingår i alla övriga lådor (Ljusterö frost)		3
1	4 Hörnväggskåp (Ljusterö frost)		4
1	5 Väggsåp F (Ljusterö frost)		5
1	6 Väggsåp F (Ljusterö frost)		6
1	7 Väggsåp F (Ljusterö frost)		7
1	8 Väggsåp F för micro (Ljusterö frost)		8
1	Täcklist 600mm Rostfri		
1	9 Skåp över kyl och frys 496 mm (Ljusterö frost)		9
1	Ventilationsgaller (Rostfri)		
1	Loggobricka		
16	Täckbricka Tandembox		
12	Täckbricka gångjärn		
Bänkskiva laminat			
1	Laminat MF1+, upp till 625 mm, manuellt editerad, Grå betong 600	406 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
1	Kantlist MF1+	406 mm	
1	Kantlist MF1+	600 mm	
Diskbänk			
1	Diskbänk Franke Delux kompl., 1½B 1800x600 Hö, Inkl vattenlås		
Baldakin			
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	500 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	350 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	350 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	500 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	658 mm	
1	16 mm Baldakin, 350 mm, Frost målad	450 mm	
Sidor			
1	Dekorsida 1345. 16mm väggsåp, Frost laminat, 960x350x16, 350 x 960 mm		
2	Dekorsida 1349. 16mm högskåp F, Frost laminat, 2400x585x16, 585 x 2400 mm		
Passbitar			
1	Passbit 100mm, Frost laminat, 100x2420	2 420 mm	
1	Passbit 166mm, Frost laminat, 166x2420	2 420 mm	
Socklar			
2	Sockelfront 2 420 mm, MFC Vit05	4 840 mm	
1	Sockelgavel 505 mm, MFC Vit05		2
2	Stödben, 4-pack		
1	Uppslagslist 7108, Obehandlad, 96x2420	2 420 mm	
Grepp			
14	Solo rostfri cc128		
Electrolux			
1	01EFP60460OW Electrolux EFP60460OW spisfläkt utdragbar 60cm vit		
1	01LKR64001NW Electrolux LKR64001NW Spis Glas Vit		
1	01LMS2173EMW Electrolux LMS2173EMW mikrovågsugn		
1	01LNC7ME32X1 Electrolux LNC7ME32X1 Kyl/Frys fristående Stainless Steel		
Blandare			
1	Tapwell SK 184, Krom, med DM-avstängning		

Ritning Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw
Kund Lazuli Trollesundsvägen
Ändrad 2021-11-18



GDPR:

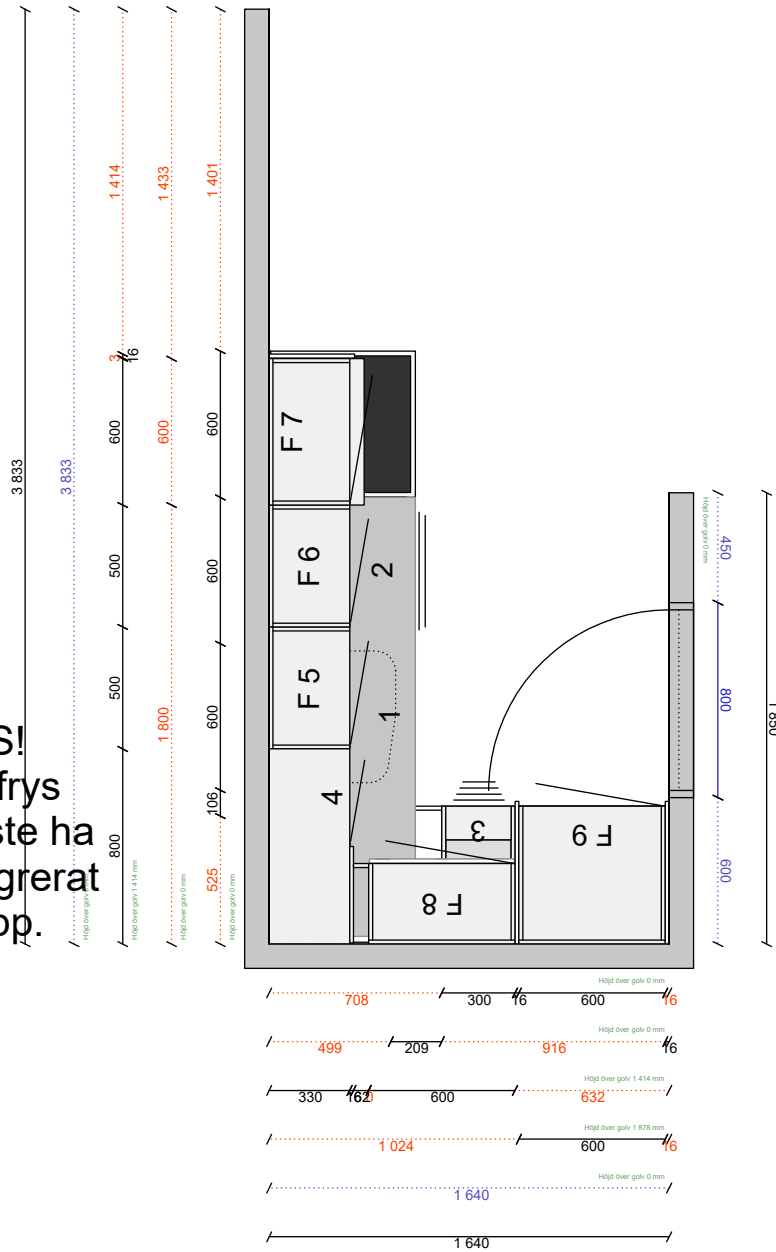
De uppgifter som du lämnar i samband med att du får en offert används endast till att kunna skicka offert samt utskick av kundnöjdhetsundersökningar.


I samband med att du erhåller utskick av kundnöjdhetsundersökning har du möjlighet att neka framtida utskick.

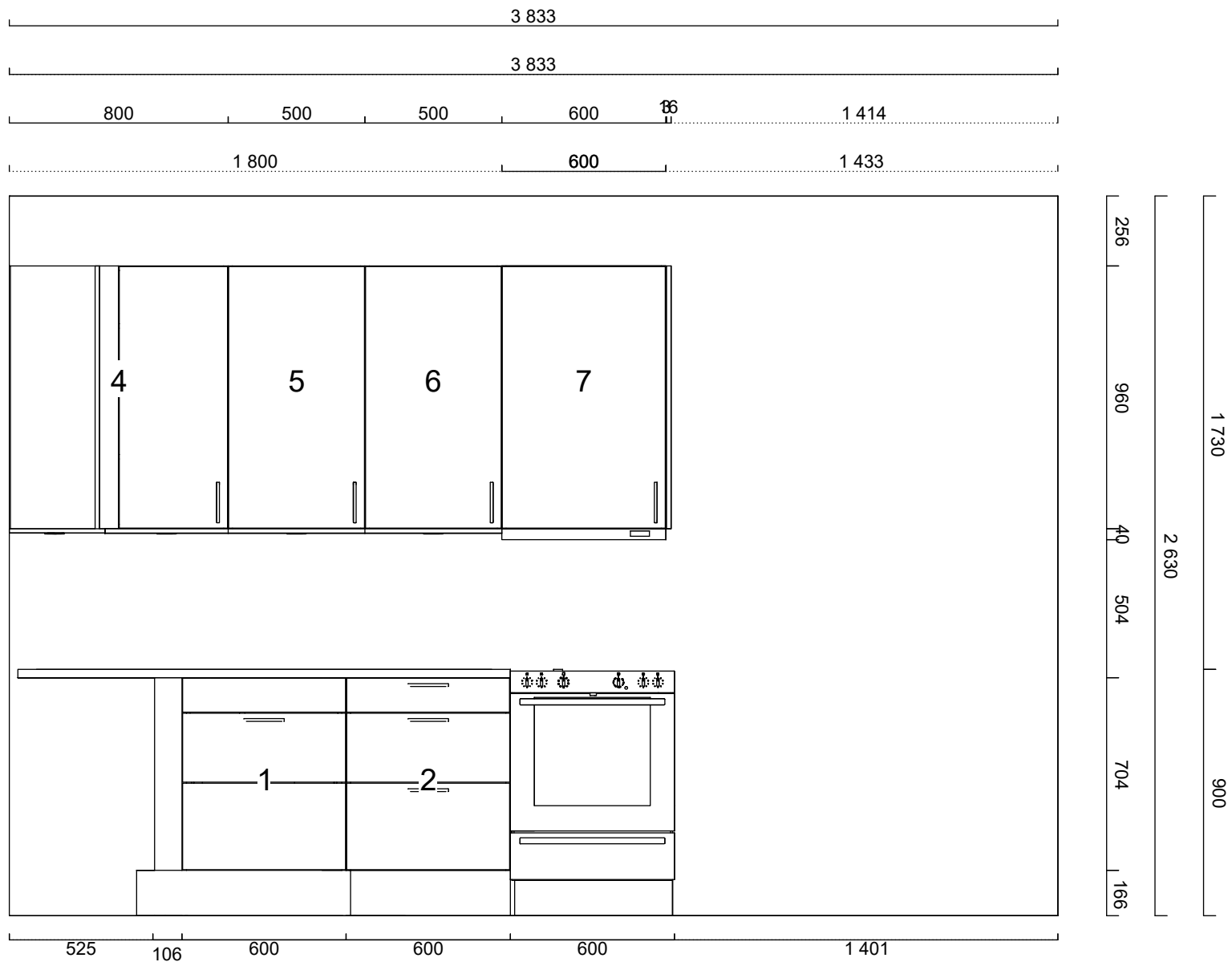
Scanna denna QR-kod för mer information om hur vi hanterar personuppgifter.




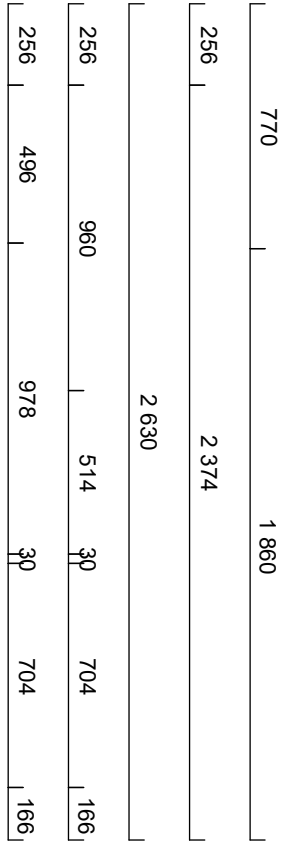
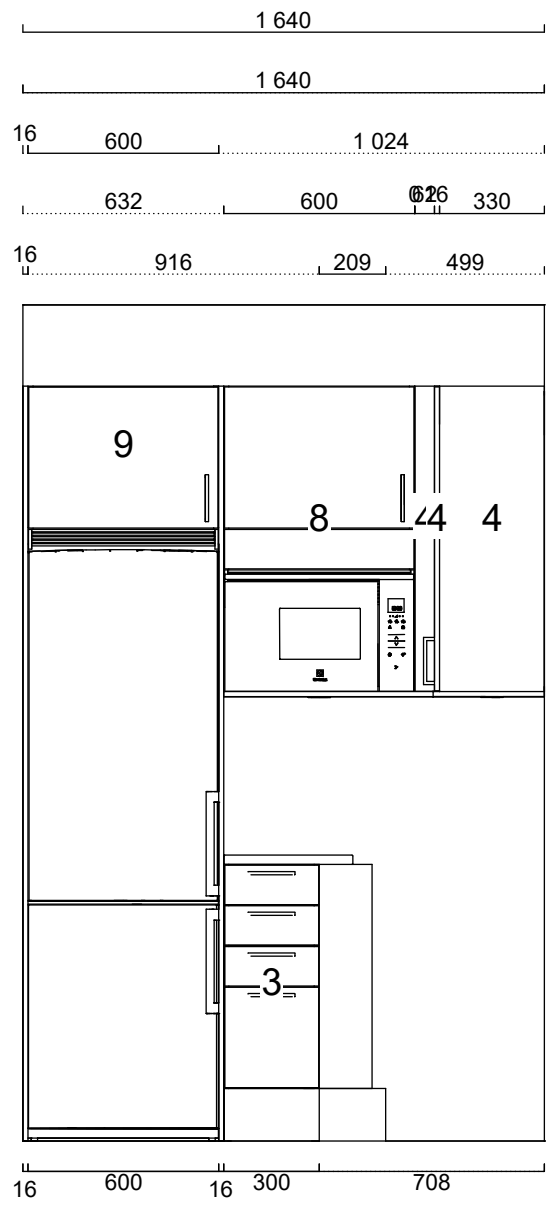
OBS!
Kyl/frys
måste ha
integrerat
grepp.




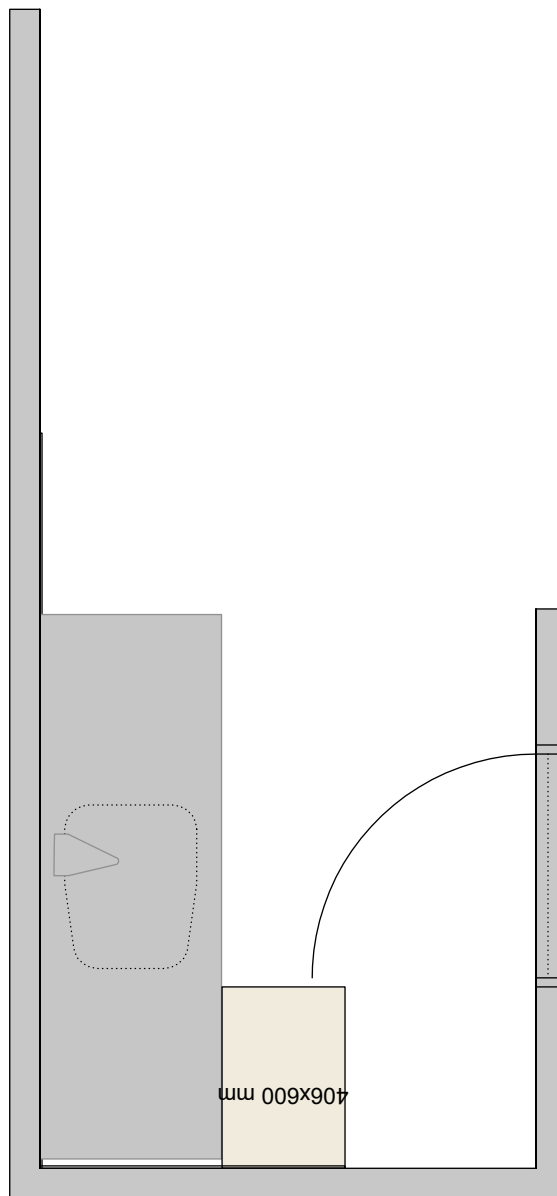
Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Skala 1:31</p> <p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Planritning</p>
---	--	--	--	--	--




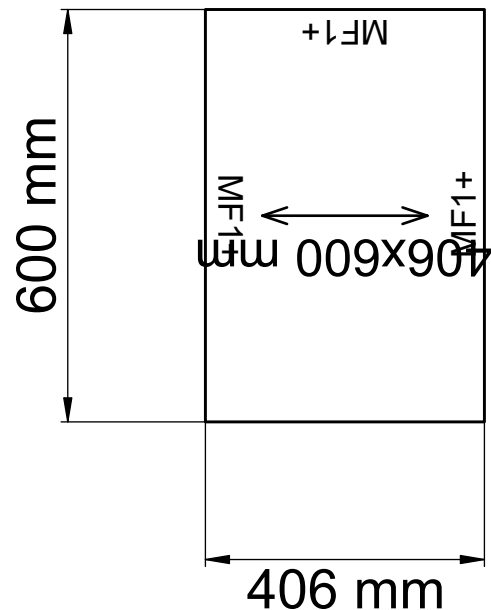
	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18</p>
Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp		Automatisk elevationsvy




Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18 Automatisk elevationsvy</p>
---	--	--	--	-----------------------------------	---

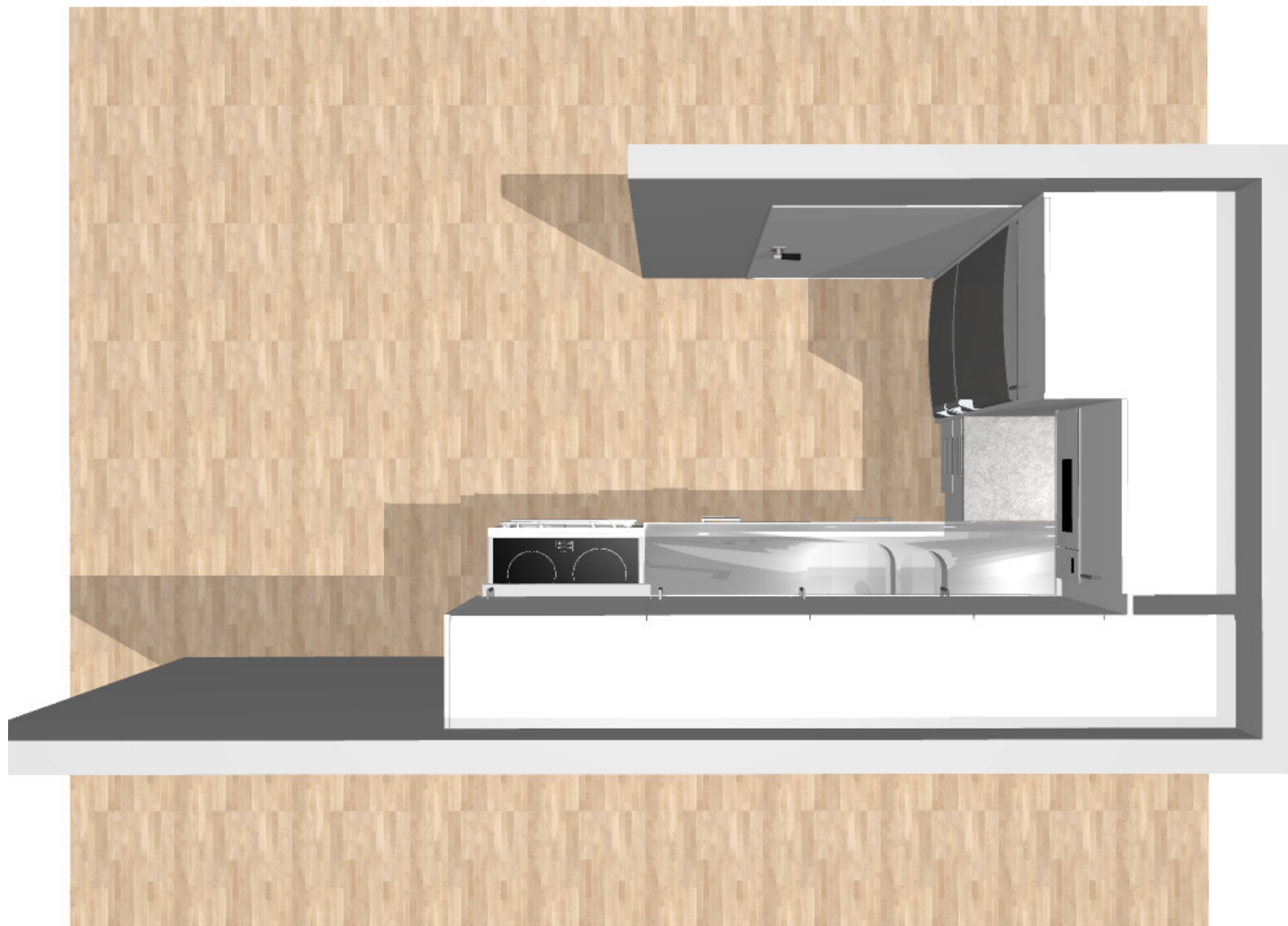



Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>		<p>Skala 1:25</p> <p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Bänkskivor - översikt</p>
---	--	--	---	--	--




Laminat, Grå betong 600
 Framkantlist i MF1+
 Tjocklek 30 mm

Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.	Kund Lazuli Trollesundsvägen		Skala 1:11 Handläggare LTM	Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133 Skapad 2021-10-27 Reviderad 2021-11-18
Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600		Ritningstyp	Bänkskivor - ritning		




Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Perspektiv</p>
---	--	--	--	-----------------------------------	---



Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Perspektiv</p>
---	--	--	--	-----------------------------------	---



Lazuli Trollesundsv, 133-Ljusterö Frost-LTM.cmdrw	<p>Alla mått som visas skall noggrant kontrolleras och justeras mot verkliga mått på arbetsplatsen. Detta är en originalritning och bör ej kopieras.</p> <p>Lucka Ljusterö laminat frostHandtag Solo rostfri cc128Bänkskiva Laminat grå betong 600</p>	<p>Kund Lazuli Trollesundsvägen</p>	 <p>Ritningstyp</p>	<p>Handläggare LTM</p>	<p>Projekt Lazuli Trollesundsvägen, 133</p> <p>Skapad 2021-10-27</p> <p>Reviderad 2021-11-18</p> <p>Perspektiv</p>
---	--	--	--	-----------------------------------	---

Ordningsregler avseende fastigheten Färgfotot 3

En hyresgäst har i enlighet med gällande hyreslagstiftning långtgående rättigheter men även vissa skyldigheter som direkt påverkar boendet.

Det handlar bl a om att visa sådan hänsyn till grannarna att dessa inte blir störda man måste alltid sköta sitt boende så att man 'iakttar sundhet, ordning och gott skick' - det är lagens formulering. Som hyresgäst skall man också se till att övriga hushållsmedlemmar, gäster m fl följer de ordningsregler som finns.

För att uppfylla hänsynstagande till grannarna förbinder sig hyresgästen att följa nedanstående ordningsregler. Bestämmelserna är inte fullständiga. Det innebär att även sådant som inte nämns här kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende. Viktigt är att respektera nattfriden.

Hyresgästen förbinder sig

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende
- att inte spika eller borra i väggar eller dylikt under kvällar och nätter
- att nattetid undvika störande vattenspolning
- att undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter
- att inte placera föremål i entre, trapphus, vinds- eller källargångar
- att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud
- att inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden sätta upp parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt
- att inte grilla på balkong, altan eller i närheten av huset
- att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkong- eller altanräcke där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
- att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen eller i lägenheten/bostadsytorna

Listan är inte uttömmande. Det innebär att även sådant som inte nämns ovan kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende. Viktigt är att respektera nattfriden.