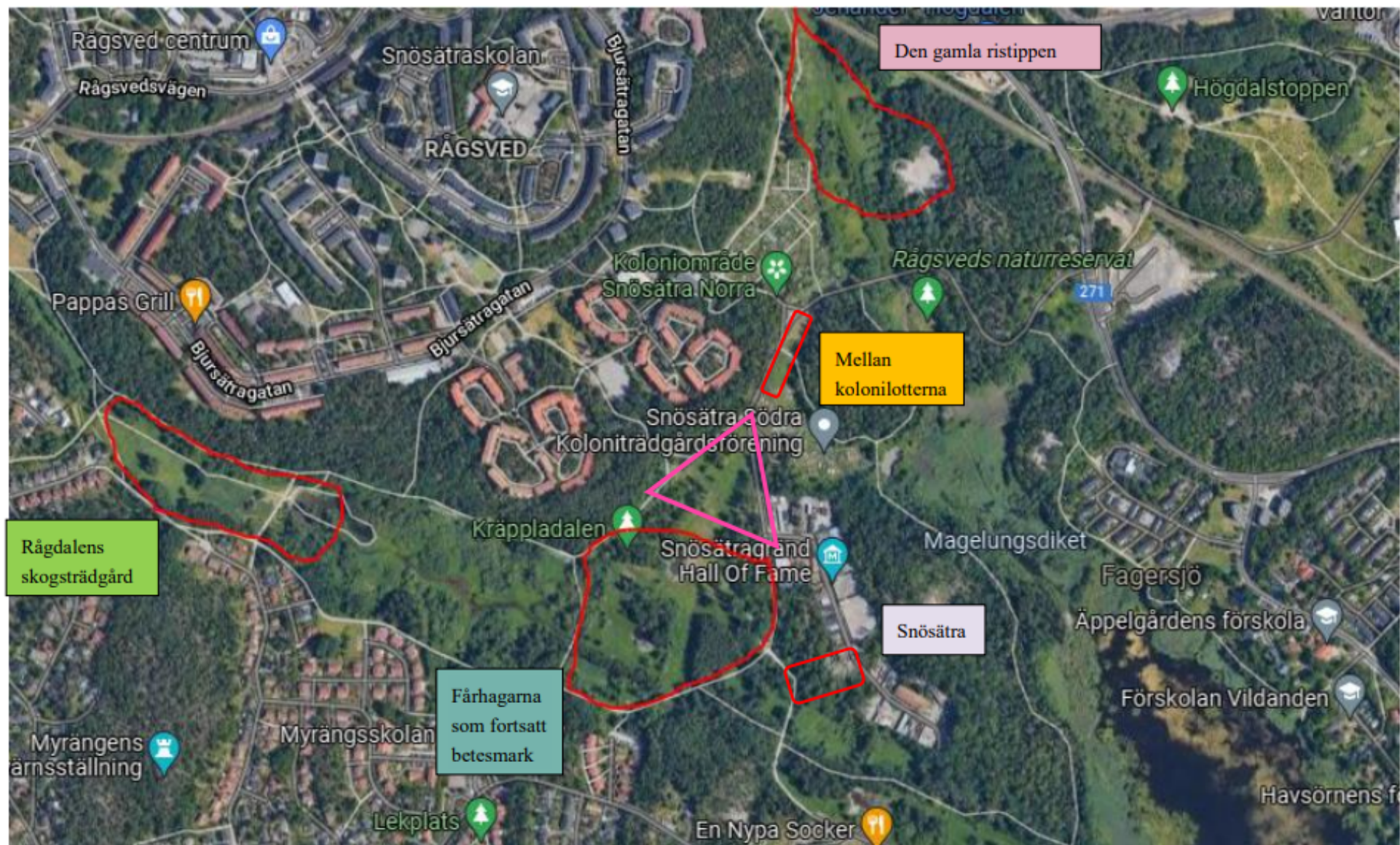


4H gård – Lämplig plats

Utredning av lämplig plats och innehåll av en 4H gård i Rågsveds naturreservat

Lämplig plats – förutsättningar

Anknytning till körbar väg	Hur är platsen lämpad för leveranser, besökare och tillgänglighet för rörelsehindrade?
Dagsläget	Vad används marken till idag?
Tillgänglighet	Hur lättillgänglig är platsen för alla, speciellt barn/unga och personer med funktionsnedsättning? Enligt Naturreservatsföreskrifterna - Fordon i samband med varutransporter till kiosk eller dylikt eller fordon i väghållningsarbete eller liknande får dock om så erfordras framföras på parkväg. Som fordon betraktas även cyklar.
Kommunikationer	Hur tar man sig till platsen? Kollektivtrafik, stigar, närhet till Rågsveds centrum/busshållplatser?
Trygghetsaspekt	Upplevs platsen och vägen till och från platsen som säker dagtid kvällstid? Kan den förbättras?
Markunderlag	Markens bärighet för konstruktion? Problem med översvämning vid skyfall? Behov av sanering eller utredning av mark?
Närliggande verksamheter	Motsättningar eller synergier med angränsande föreningsliv, organisationer och verksamheter?
Status	Ligger ytan för byggnad i NR eller i detaljplanelagt område, krävs tillstånd, tillfälligt bygglov eller bygglov?
Övrigt	Övrigt av intresse för platsens lämplighet



Rågdalens skogsträdgård

Anknytning till körbar väg	Eventuellt från Huddinge kommun sidan
Dagsläget	Odlingsskola för barn? Sällskapsplats och grillplats.
Tillgänglighet	Relativt lättillgänglig med gång- och cykelväg. Nära Rågsveds tunnelbanestation. Körbar väg för leverans från väg på Huddingesidan.
Kommunikationer	Relativt nära busskommunikationer och Rågsveds centrum.
Trygghetsaspekt	Nära bostadsområde, känns trygg under dagtid. Öppet landskap. Belysning? Risk vid damm för mindre barn.
Markunderlag	Möjligen viss sankhet i marken. Ankdamm. Relativt plan mark.
Närliggande verksamheter	Odlingsskola för barn, bostadsområde.
Planstatus	Ytan ligger i NR men angränsar till Huddinge kommun. Bygglov förankrat i föreskrifterna och skötselplanen krävs. Strandskydd kan behövas beroende på avstånd mellan anläggningar och damm, särskilt om stängsel krävs.
Tidplan	Närheten till Huddinge kommun kan betyda vissa förseningar beroende på hur gården utformas.
Övrigt	Bör diskussion om ett samarbete med Huddinge kommun ske eftersom många av Huddingeborna kanske kommer att vilja ta del av aktiviteterna. Kan verksamheten av en 4H gård ses "störande" för boende i närheten?

Hundrastgården

Anknytning till körbar väg	Ja från Snösätra gränd
Dagsläget	Hundrastgård
Tillgänglighet	Lättilgänglig med befintliga vägar och stigar och körbar väg, plats för handikapp parkering.
Kommunikationer	Relativt nära busskommunikationer och Rågsveds centrum, framkomlighet med bil.
Trygghetsaspekt	Ligger intill Snösätra upplagsområde som har upplevts av många som en otrygg plats. Här finns viss befintlig verksamhet under vardagar, samtidigt planeras det för en kulturplats i delar av upplagsområdet. Detta medför fler besökare så kommer att kännas tryggare på sikt.
Markunderlag	Osäker på markens bärighet, viss sankhet men ej historik av översvämning vid skyfall. Behov av sanering på ås för bly.
Närliggande verksamheter	Snösätra upplagsområde och framtida kulturplats. Kolonilotter. Strandskydd på grund av lite damm i mitten av hagen?
Planstatus	Området ligger i NR så bygglov förankrat i föreskrifterna och skötselplanen krävs. Angränsar till Detaljplaneområde där det skulle behövas bygglov/tillfälligt bygglov beroende på anläggning.
Tidplan	
Övrigt	Stadsbyggnadsförvaltningen, exploateringskontoret och miljöförvaltningen ställer sig i det här stadiet positivt inställda till att 4H gården ska ligga vid den framtida kulturplatsen. De hoppas att 4H verksamheten kommer att ha en nedtonande effekt på kulturplatsen. Hundrastgården behöver flyttas till annan plats.

Snösätra

Anknytning till körbar väg	Ja, Snösätra gränd
Dagsläget	Tidigare använt upplagsområde och bilskrot
Tillgänglighet	Platsen är lättillgänglig för barn/unga och personer med funktionsnedsättning genom förbar väg
Kommunikationer	Relativt nära busskommunikationer och Rågsveds centrum, framkomlighet med bil.
Trygghetsaspekt	I dagsläget kanske platsen inte uppfattas som trygg, men när kulturplatsen öppnat kommer det att vara mycket liv och rörelse här.
Markunderlag	En blandning av naturmark, tidigare bilskrot så sanering kommer troligtvis att behövas. Marken kan vara sankt med tanke på närliggande sankmark.
Närliggande verksamheter	Hundrastgård, upplagsverksamheter och framtida kulturplats. Naturresevat, Kolonilotter
Planstatus	Lite oklart exakt var gränsen går, troligtvis faller en del inom naturresevatet /tillstånd och bygglov) och en del inom detaljplanen. Detaljplaneområde där det skulle behövas tillfälligt bygglov beroende på anläggning och användning.
Tidplan	Trolig sanering av marken där bilskroten legat kommer att ta några år.
Övrigt	Representanter från Exploateringskontoret, Stadsbyggnadskontoret och Miljöförvaltningen förespråkar en plats i nära anknytning till eller inom detaljplanelagt upplagsområde. Detta pga. den planerade kulturplatsen i Snösätra.

Mellan kolonilotterna

Anknytning till körbar väg	Ja och vid den naturliga entrén av naturreservatet
Dagsläget	Gräsplätt mellan kolonilotter med grillplats
Tillgänglighet	Relativt lättillgänglig med befintliga vägar och stigar. Befintliga parkeringplatser nära.
Kommunikationer	Relativt nära busskommunikationer och framkomlighet med bil.
Trygghetsaspekt	Öppen och synlig plats samt naturlig entree till reservatet. Upplevs trygg.
Markunderlag	Elnäts ledningar över marken
Närliggande verksamheter	Kolonilotter, parkering, entree, nära snäsätra upplagsområde/framtida kulturplats
Planstatus	Ytan ligger i NR. Bygglov förankrat i föreskrifterna och skötselplanen krävs.
Tidplan	Förutom att ytan är ganska lite och elledningen så finns det inga märkbara hinder som skulle fördröja arbetet här.
Övrigt	Här har funnits diskussioner om en temporär 4H gård vid start, som skulle kunna flytta vid ett senare tillfälle.

Ristippen

Anknytning till körbar väg	Ja.
Dagsläget	Är upplag för skötsel av naturreservat. Har tidigare varit upplag för stenkross.
Tillgänglighet	Relativt lättillgänglig med befintliga vägar och stigar från ingången till Snösätra. I dagsläget finns inga direkta stigar från Rågsveds centrum. Men Svensk kraftverk ska utföra kompensationsåtgärder där de lägger ledning. Stig och grillplats?
Kommunikationer	Relativt nära busskommunikationer och framkomlighet med bil.
Trygghetsaspekt	Lite avskilt läge som borde förbättras mot kolonilottsområdet.
Markunderlag	Markens bärighet för konstruktion? Problem med översvämning vid skyfall? Behov av sanering eller utredning av mark?
Närliggande verksamheter	Kolonilotter annars ingen, vilket ger den ett otryggt intryck.
Planstatus	Ytan ligger i NR. Bygglov förankrat i föreskrifterna och skötselplanen krävs.
Tidplan	
Övrigt	Stigar och grillplats kommer att byggas Svenska kraftnät utreder, tillsammans med Vattenfall och Ellevio, en ny struktur för Stockholmsregionens elnät inom projektet "Stockholms Ström". Platsen anses inte lämplig för 4Hgård verksamhet