

**Handläggare**  
Caroline Finney  
Telefon: 0850814918

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd  
2022-06-16

## Remiss av samråd om detaljplan – område vid Blåsutvägen, del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2021-01396

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret i Stockholms stad har skickat ut detaljplan för en del av Hammarbyhöjden 1:1, vid Blåsutvägen i stadsdelen Johanneshov, på remiss till stadsdelsnämnden.

Detaljplanen ämnar att möjliggöra en bostadsutveckling av 60 hyresrätter i två flerbostadshus vid Blåsutvägen i anslutning till Blåsutparken. Planförslaget medför även att den befintliga hundrastgården och utegymmet ska omlokaliseras inom Blåsutparken.

Detaljplanen innebär även en hantering av mötet mellan befintlig gång- och cykelväg och angöringsvägen till den nya bebyggelsen.

Förvaltningen är generellt positiv till detaljplanen med synpunkter främst kring mötet mellan befintlig gång- och cykelväg och planerad angöringsväg.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Bakgrund

Stockholms stads stadsbyggnadskontor har skickat ut detaljplan för del av Hammarbyhöjden 1:1, vid Blåsutvägen i stadsdelen Johanneshov, på remiss.

Remissen har utöver Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd också skickats till Ellevio AB, exploateringskontoret, Företagsgrupperna Stockholm, Försvarmakten, fastighetskontoret, Gasnätet Stockholm AB, Hyresgästföreningen, kulturnämnden,

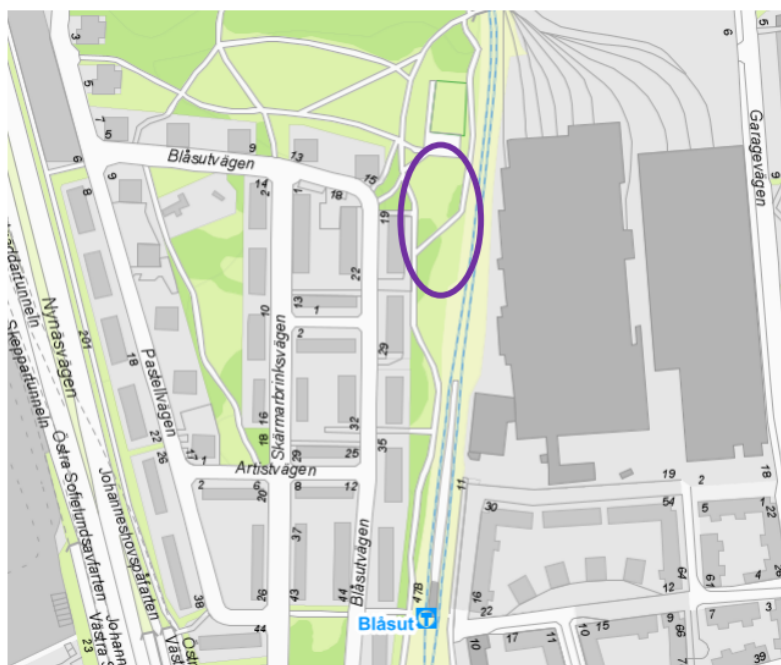
Lantmäterimyndigheten, Luftfartsverket, Länsstyrelsen, miljöförvaltningen, Naturskyddsföreningen i Stockholm, PostNord Sverige, rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden, Skönhetsrådet Stockholm, stiftelsen Stockholms studentbostäder, Exergi AB, Stockholm Vatten och Avfall AB, Storstockholms brandförsvaret, trafikförvaltningen, trafikkontoret, Trafikverket, utbildningsförvaltningen, sakägare enligt fastighetsförteckning samt söderorts naturskyddsförening.

Remissen har skickats för kännedom till Namnberedningen, receptionen i Tekniska Nämndhuset, Stadsbyggnadsexpeditionen Stadsbyggnadsroteln, Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution samt Stadsmättningsavdelningen.

Förvaltningen tog emot remissen den 26 april 2022 och svar ska skickas till stadsbyggnadskontoret senast den 6 juni 2022. Förvaltningen har begärt och beviljats anstånd av remissvar till efter Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds sammanträde den 16 juni 2022.

## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret i Stockholms stad har skickat ut detaljplan för en del av Hammarbyhöjden 1:1, vid Blåsutvägen i stadsdelen Johanneshov, på remiss till stadsdelsnämnden.



*Lila ellips utmärker ungefärligt planområde.*

Detaljplanen ämnar att möjliggöra en bostadsutveckling med 60 hyresrätter fördelat på två flerbostadshus. En av byggnaderna föreslås som punkthus med nio våningar, den andra som lamellhus med fyra våningar.

Byggnadsvolymer anpassas till det omkringliggande området och möjliggör för lokaler i bottenvåning. Planförslaget medför även omlokalisering av den befintliga hundrastgården och utegymmet inom Blåsutparken.

Detaljplanen innebär en hantering av mötet mellan befintlig gång- och cykelväg och ny angoringsväg till den planerade bebyggelsen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelning Stadsmiljö och lokaler.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

#### **Övergripande**

Förvaltningen är generellt positiv till detaljplanen som följer Stockholms stads översiktsplan av en sammanhållen stad.

#### **Buller**

Förvaltningen välkomnar placeringen av en bullerskärm på minst 1,8 meters höjd längs med spåret. Planförslaget beskriver även åtgärder för att sänka bullernivåerna från trafik och verksamhetsbuller som uppstår från tunnelbanan och tunnelbanedepån. Förvaltningen ställer sig positiv till åtgärderna samtidigt som frågan behöver följas upp efter att åtgärderna har utförts.

Även stark belysning från tunnelbanedepån behöver undersökas.

#### **Natur- och parkmark**

Förvaltningen är positiva till att omplacering av hundrastgården och utegymmet sker inom området trots att hundrastgårdens storlek minskar. Det är viktigt att lyfta att den goda standarden av befintligt markunderlag, utemöbler och belysning bevaras, förbättras och om möjligt återanvänds.

Förvaltningen lyfter att vid bollplanen, norr om området, bör belysningen riktas om för att inte störa boende i det planerade punkthuset. Åtgärden bör ses över inom detaljplaneprojektet.

Detaljplanen föreslår lokaler i bottenvåning samt på uteplats i anknytning till verksamheten. Förvaltningen välkomnar förslaget men vill påpeka vikten av att verksamheten håller sig till fastighetsytan och inte belastar grönytor som stadsdelen ansvarar för.

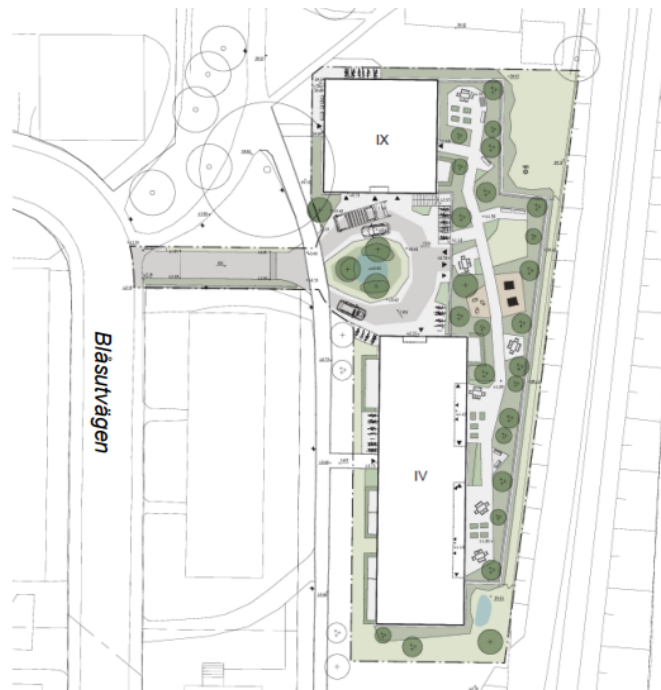
Förvaltningen ser fram emot kommande avstämningar kring lämpliga åtgärder för grönkompensationen och välkomnar de exempel som beskrivs i planförslaget.

Staden bekostar de åtgärder som blir aktuella för att kompensera förlusten av naturvärden och ekologiska värden. Den exakta omfattningen av grönkompensationen återstår att utreda men förslag på lämpliga åtgärder är utplacering av nedtagna skyddsvärda träd samt nyplantering av träd i närområdet.

Området som bebyggs har även rekreativa värden som kompenseras genom flytt av utegym och hundrastgård till närliggande platser. Förvaltningen påpekar att det är viktigt att placeringen av hundrastgården inte blir för nära bostadshus då hundars skall kan vara störande för en del personer.

### Gång- och cykelväg

Förvaltningen vill lyfta problematiken kring den redan underdimensionerade gång- och cykelvägen bort mot Blåsuts tunnelbanestation. Med ytterligare användare från ökad bostadsutveckling kan gång- och cykelvägen bli för trafikerad och upplevas osäker. Förvaltningen önskar utredning av eventuell breddning av vägen för att skapa en uppdelning mellan gående och cyklister.



*Illustration av planförslag*

Förvaltningen vill även lyfta eventuella motsättningar på ytan där gång- och cykelvägen möter angöringsvägen vid den nya bebyggelsen. Det kan resultera i olyckor och andra konflikter mellan exempelvis gående, cyklister, personbilar, sopbilar och leveransbilar. Här önskar förvaltningen att planförslaget ser över lösningar för att förebygga de risker som befaras.

### Jämställdhet

Förvaltningen välkomnar placering av kvartersmark mot tunnelbanespåret vilket ökar trygghetsupplevelsen på en i nuläget otrygg plats. Tillsammans med omplaceringen av utegym och hundrastgård kan det medföra att fler, speciellt flickor och kvinnor, känner sig trygga att aktivera sig i området.

### Tillgänglighet

Den utredning av gång- och cykelvägen som förvaltningen föreslår i texten ovan har även betydelse för personer med funktionshinder. Förvaltningen lyfter vikten av att möjliggöra säker tillgänglighet för alla genom en potentiell breddning av gång- och cykelväg som passerar detaljplanen.

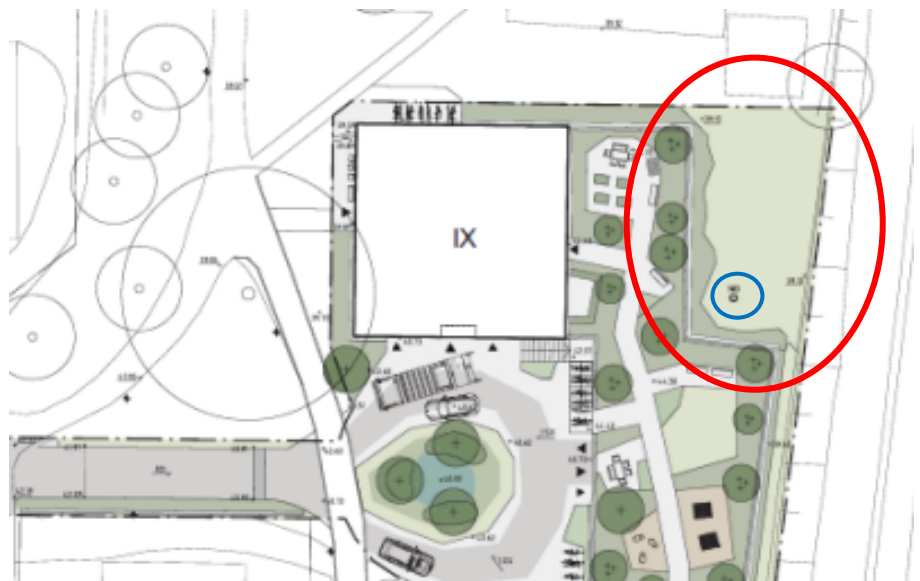
### Trygghet

I arbetet med detaljplanen har trygghetsaspekten diskuterats, speciellt i placering av huskropparna samt i omplacering av utegym och hundrastgård.

Förvaltningen är speciellt orolig för otrygghet kring den gröna ytan bakom det planerade punkthuset där problem med illegala aktiviteter uppstått.

Det finns idag en nedstigningsbrunn inom den gröna ytan som ska vara tillgänglig för Stockholms Vatten och Avfalls driftfordon. I planförslaget föreslås ett staket för att förhindra att otrygg aktivitet tar plats på den gröna ytan.

Förvaltningen är positiv till förslaget och vill lyfta att den framtida utformningen av platsen ska bevakas ur ett trygghetsperspektiv.



Planförslaget möjliggör även för lokaler i bottenvåning i punkthuset som vetter mot Blåsutparken i syfte att skapa en mer upplevd trygghet i området. Förvaltningen välkomnar lokaler i bottenvåning och att planen möjliggör för att delar av verksamheten även kan tillämpas utomhus i form av exempelvis uteservering.

### Barnperspektiv

Förvaltningen anser att en utredning av möjligheten att bredda gång- och cykelvägen som löper genom detaljplanen bör utredas. Gång- och cykelvägen används av barn för att ta sig till Nytorpsskolan och förvaltningen vill påminna om vikten av säkra skolvägar i staden.

### Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson  
Avdelningschef

### Bilagor

1. Remissunderlag: Samrådsbrev, område vid Blåsutvägen, del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1
2. Remissunderlag: Planbeskrivning, område vid Blåsutvägen, del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1
3. Remissunderlag: Plankarta, område vid Blåsutvägen, del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2022-06-13
Kersti Tagesson, Avdelningschef	2022-06-03