

Handläggare
Caroline Finney
Telefon: 0850814918**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2022-08-25

Remissvar av samråd om detaljplan – Styckmästaren 1 m.fl. Johanneshov

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2020-14677

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret i Stockholms stad har skickat detaljplan del av Styckmästaren 1 m.fl. till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd på remiss.

Detaljplanen är en av många etapper i Slakthusområdet och föreslår bebyggelse för en konsthögskola, kontor och centrumändamål intill Globenområdet.

Planen medger inga bostäder men syftar till att möjliggöra bättre kopplingar i gatanätet genom nya gator och allmänplats samt nytt läge för Arenavägen som möjliggör utveckling för verksamheter vid Tele2 Arena.

Planförslaget innebär även en ny gång- och cykelbro över Nynäsvägen och en ny gångbro på kvartersmark över Arenavägen med breda trappor som kopplar Slakthusområdet till Globenområdet.

Förvaltningens synpunkter gällande planförslaget är främst kring utformningen och tryggheten av torg och gator samt tillgänglighet för olika personer där trappor medför ett hinder.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Stockholms stads stadsbyggnadskontor har skickat ut detaljplan del av Styckmästaren 1 m.fl, Johanneshov (dnr 2020-14677) på remiss.

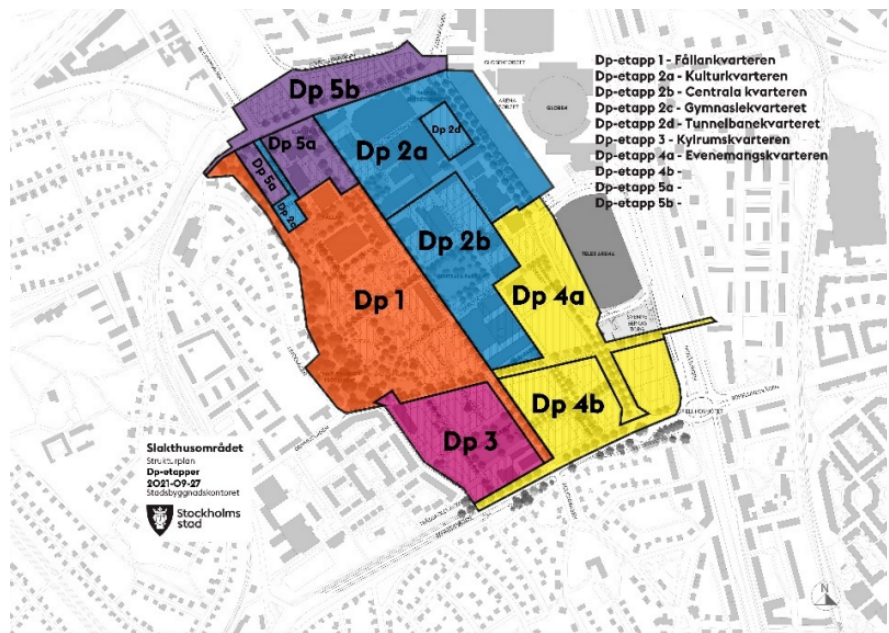
Remissen har utöver Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd också skickats till Ellevio AB, Exploateringskontoret, Företagsgrupperna Stockholm, Försvarmakten, Fastighetskontoret, Gasnätet Stockholm AB, Hyresgästföreningen, Kulturnämnden, Lantmäterimyndigheten, Luftfartsverket, Länsstyrelsen, Miljöförvaltningen, Naturskyddsföreningen i Stockholm, Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden, Skönhetsrådet, Stockholm Exergi AB, Stockholm Vatten och Avfall AB, Storstockholms brandförsvär, Trafikförvaltningen, Trafikkontoret, Trafikverket, Utbildningsförvaltningen, Sakägare enligt fastighetsförteckning, FUT (Förvaltningen för utbyggd tunnelbana), Kommunpolisen, Kollektivtrafikant Sthlm, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Stockholm Parkering, Swedavia och Samfundet St Erik.

Remissen har även skickats för kännedom till Namnberedningen, Receptionen i Tekniska Nämndhuset, Stadsbyggnadsexpeditionen, Stadsbyggnadsroteln, Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution Stadsmättningsavdelningen och SBK SM plangrupp.

Förvaltningen tog emot remissen den 24 maj 2022 och svar ska skickas till stadsbyggnadskontoret senast den 29 augusti 2022.

Ärendet

I Stockholms stads översiktsplan beskrivs slakthusområdet som en del i ”Söderstaden” som ska utvecklas till en tät och mångfunktionell stadsmiljö. Den ska innehålla bostäder, arbetsplatser, urbana stråk, verksamheter, parker, förskolor och skolor samt offentliga miljöer och kommande ny tunnelbana.



Etappkarta för Slakthusområdet. Aktuell plan är DP 4a.

Enligt Söderstadens vision 2035 är området navet till södra Stockholm och Slakthusområdet ska bidra med sina historiska miljöer och rika kulturutbud av mat, evenemang och andra verksamheter.

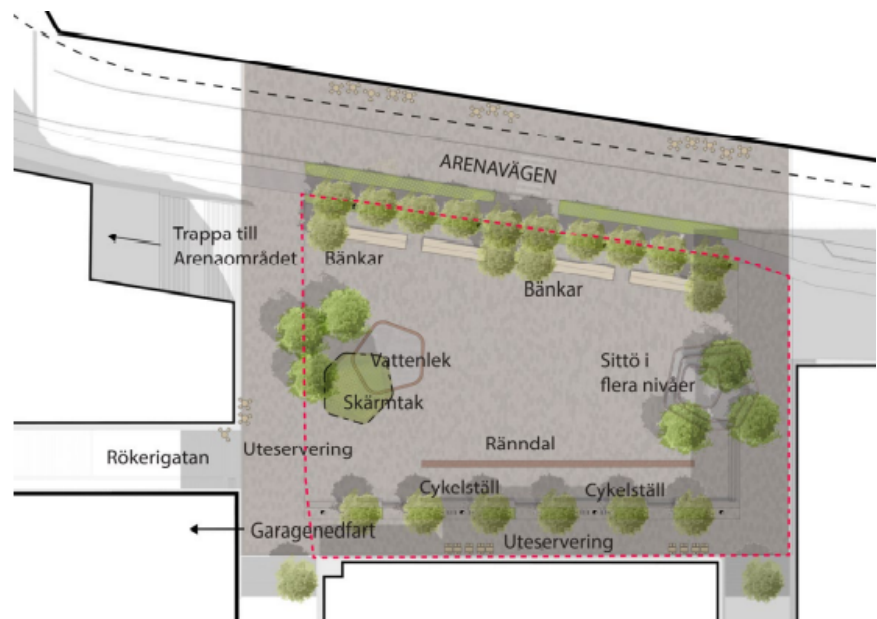
Stadsbyggnadsnämnden godkände planprogrammet för utveckling av Slakthusområdet 2017. I programmet anges cirka 4 000 bostäder och cirka 10 000 arbetsplatser för utveckling samt bevarandet av kulturhistoriska byggnader från olika decennier.

Detaljplanen Styckmästaren (DP4a)

Planen möjliggör framtida kopplingar mellan ett mer publikt bostads- och verksamhetsområde i sydöst med evenemangsområdet Tele2 Arenan och Globen.

I planförslaget medges inga bostäder. Den planerade utvecklingen i området innehåller cirka 50 000 kvadratmeter kontorslokaler, lokaler för utbildning och centrumändamål. Samtidigt som planområdet ger Arenavägen ett nytt läge utvecklar man bottenvåningarna i Tele2 Arena med verksamheter.

Det nya Evenemangstorget möter upp Tele2 Arena och föreslås som en öppen och flexibel mötesplats. På torget planeras sittplatser och lekmöjligheter som vattenlek, och omkring planeras för centrumändamål och Stockholms konstnärliga högskola för att skapa en levande plats.



Illustrationsplan Evenemangstorget. Ungefärlig gräns för användningen TORG i plankartan illustreras med orange streckad linje. Bild: White arkitekter.

Vid tillfällen kommer torget behöva hantera större folksamlingar samt visiteringar vid konserter samtidigt som torget måste ta emot stora mängder vatten vid skyfall. Under torget kommer ett underjordiskt magasin anläggas för att torget ska kunna hantera trycket från besökare och vattenflöden.

Folksamlingar föreslås även hanteras genom den breda trappan och gångbron i kvarter M intill Arenavägen. Trappan ska skapa en trafikseparerad gångväg mellan Globenområdet och den nya tunnelbaneuppgången i Centrala parken, som ligger i anslutning till planområdet.

Planförslaget medger ombyggnad av befintliga gator och den nya gatan Diagonalen. Diagonalen kopplar an till en ny gång- och cykelbro över Nynäsvägen mot Blåsutområdet.



Illustrationsplan med de olika kvarteren samt gång- och cykelbro över Nynäsvägen. Bevarade byggnader visas i grått. Nyréns Arkitektkontor

Detaljplanen bevarar, och i vissa fall bygger till, byggnader och lastkajer inom kvarteren T, O samt del av Tele2 Arena inom planområdet. Lastkajerna medges inglasning för att möjliggöra levande bottenvåningar under hela året.

Kvarteren

Fem olika kvarter planeras, i två av dessa bevaras byggnader av kulturhistoriskt värde.

Kvarter T

Kontor med centrumverksamheter i bottenvåningar samt parkering med parkeringsplats för rörelsehindrade medges i planförslaget. Befintlig byggnad bevaras och byggs till i ny tappning i högst åtta våningar.

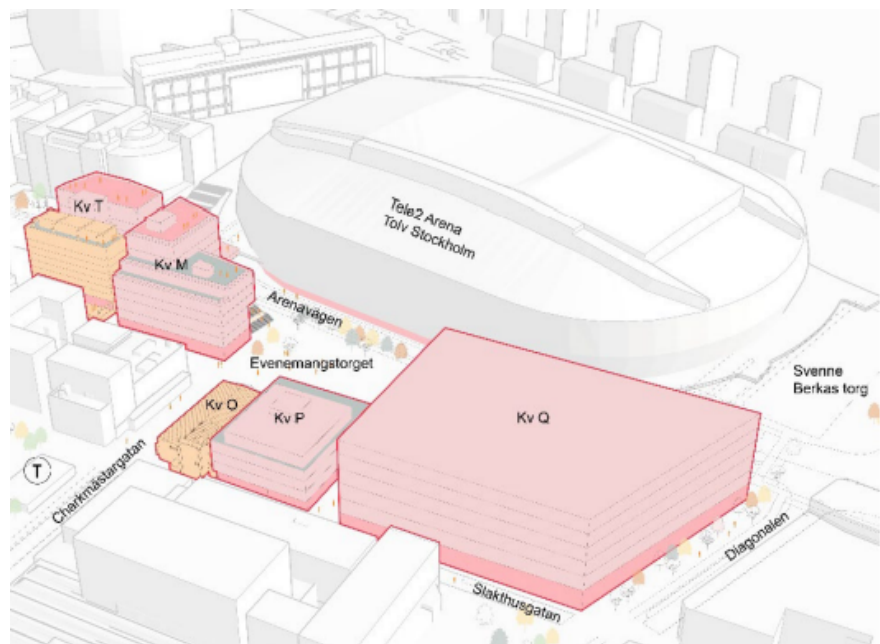


Illustration av ny bebyggelse i rosa och befintlig i gul inom planområdet. White Arkitekter

Kvarter M

En större byggnad föreslås med åtta våningar mot Arenavägen och med fem våningar plus indragen våning mot Rökerigatan, samt sex våningar mot Evenemangstorget. Byggnaden är en viktig länk mellan Globen och Slakthusområdet och får således entréer på samtliga sidor med transparenta bottenvåningar för verksamhetslokaler.

Kvarteret möjliggör för kontor, centrumändamål, verksamheter och teknisk anläggning. Både privata och offentliga takterrasser medges och föreslås planteras för dagvattenhantering.



Kvarter O och P byggs samman i en våning. Illustration: White arkitekter.

Kvarter O

Den befintliga byggnaden bevaras och byggs ihop med en ny byggnad inom kvarter P. Rampen till garaget föreslås att tas bort på grund av placeringen av det tillkommande Evenemangstorget. Den befintliga lastkajen som ligger mot kvarter P bevaras i planförslaget för att byggas ihop med grannkvarteret. Ytterligare en lastkaj i

nordvästlig riktning föreslås bevaras och medges inglasning för att möjliggöra en levande och tryggare stadsmiljö under hela året. Den befintliga huvudentrén bevaras och föreslås förstärkas.

Kvarter P

Den nya byggnaden planeras med fyra våningar samt en indragen femte våning. Bottenvåningen föreslås indragen med cirka tre meter. Indragningen är av kulturhistoriska skäl men skapar även en bredare fris inom kvartersmark för verksamheter att använda utomhus, för exempelvis servering.

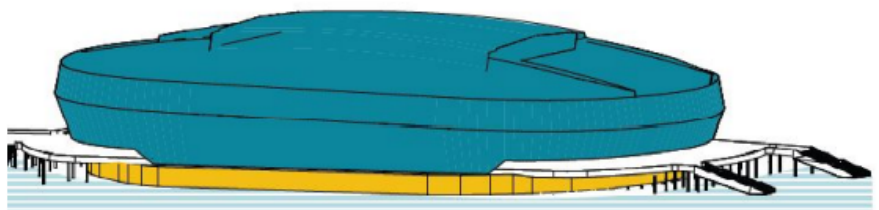


Förslag för kvarter Q (SKH) Illustration: Från tävlingsförslaget, 3XN.

Kvarter Q

Stockholms Konstnärliga Högskola (SKH) ska inrymma dessa nya lokaler. I byggnaden som planeras för 570 studenter och 290 lärare, forskare och övrig personal medges även lokaler för kontor och centrumändamål. Förslaget till kvarter Q är vinnare av arkitekttävling som pågick 2021/2022 av Sveriges arkitekter.

Den planerade nya gatan Diagonalen sträcker sig längs med kvarterets ena sida och fortsätter förbi Tele2 Arena över Nynäsvägen i form av en ny gång- och cykelbro. Diagonalen är ett huvudstråk för cykel med dubbelriktad cykelbana.



Gul färg illustrerar möjlig utbyggnad i bottenplan mot Arenavägen. Illustration: CF Möller.

Den mer finflikiga gatustrukturen i närliggande område ska kunna hantera stora folkmassor samtidigt som det måste finnas plats framför Tele2 Arena för folksamlingar och visitering.

En säkerhetsutredning har tagits fram för detaljplanerna 2a och 4a för att identifiera risker kring personflöden och folksamlingar vid evenemang i Arenaområdet. Man har band annat tittat på utrymning och insatsmöjligheter vid stora folksamlingar samt hantering vid terrorhandlingar och sabotage.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning Stadsmiljö och lokaler.

Förvaltningens synpunkter

Övergripande

Förvaltningen är positiv till planförslagets möjliggörande av nya arbetsplatser och att placeringen av konstnärlig utbildning förhöjer Slakthusområdets karaktär som kulturfäste.

Utformningen samt det blandade innehållet av verksamheter, kontor och utbildningsverksamheter skapar en bra övergång mellan evenemangsområdet och bostadsområden i andra delar av Slakthusområdet. Förvaltningen vill lyfta att fokus i det fortsatta arbetet bör ligga på att förhindra öde torg och gator efter det att viss verksamhet stänger.

I gränden mellan kvarter M och T planeras för centrumverksamhet samt entréer. Utformningen samt belysning i gränden bör övervägas för att motverka risk för upplevd otrygghet.

Evenemangstorget som har ett stort ansvar för hantering av besökare, rekreation samt vattenflöden bedöms välplanerad. Förvaltningen önskar fortsatt samarbete och avstämning med stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret kring programmeringen och driftansvar av lek och grönska på torget.

Förvaltningen är positivt till gång- och cykelbro över Nynäsvägen som kopplar Slakthusområdet och resten av stadsdelsområdet samt vidare mot Hammarbyhöjden och Nackareservatet.

I planområdet finns i dagsläget endast en liten yta av grönska som tas i anspråk. Gröna inslag planeras på torg och längs gator i planförslaget. Förvaltningen är positiv till inslag av växtlighet och bedömer att ytterligare grönska på bron skulle skapa trevnad och ett grönt samband. Förvaltningen vill lyfta att bron även behöver kunna användas av driftfordon, samtidigt som attraktiva hinder föreslås så att oönskad biltrafik inte använder gång- och cykelbron.

Jämställdhet

Detaljplanen möjliggör för öppna och publika ytor och centrumändamål i bottenvåningar med inglasade serveringar längs med gator. Utformningen ger ett tryggare område genom att skapa ögon mot gatan under årets alla säsonger. Det ger i sin tur en mer upplevd trygghet och ökar flickors och kvinnors motivation att vistas i och besöka planområdet.

Tillgänglighet

Trappan med gångbron från Evenemangstorget i markplan till övre plan till Globenområdet är ytterligare ett positivt inslag, och bidrar till att hantera stora folkflöden samt en social plats och alternativ koppling till Globenområdet. Om hiss inte redan medges, bedömer förvaltningen att det kommer att finnas behov för flera hissar vid trappan.

I planförslagets samtliga kvarter möjliggörs för tillgänglig parkeringsplats för rörelsehindrade i gatuplan eller i parkeringshus.

Barnrättsperspektiv

Detaljplanen möjliggör för utveckling av idrotts- och kulturändamål i tillbyggnaden av Tele2 Arena, vilket bidrar till ungas kreativitet samt rekreation och rörelselust. I det intilliggande Evenemangstorget planeras för vattenlek och skärmtak samt för spontan lek.

Planförslaget fokuserar på låga hastighetsbegränsningar för bil, utvecklad gång- och cykelväg samt ny gång- och cykelbro över Nynäsvägen. Det ger äldre barn och ungdomar från närliggande områden en förbättrad möjlighet till fysisk aktivitet och att upptäcka nya intryck i Slakthusområdet.

Förvaltningen förstår att planförslaget riktar sig främst till äldre barn och unga då etappen behöver hantera folkflöden från det befintliga närliggande evenemangsområdet, men vill ändå lyfta behovet av att tillföra fler ytor för barn.

Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Bilagor

1. Remiss om planärende på samråd – Styckmästaren 1 m.fl.
(Slakthusområdet etapp 4A)
2. Remissunderlag: Samrådsbrev – Styckmästaren 1 m.fl.
(Slakthusområdet etapp 4A)
3. Remissunderlag: Planbeskrivning – Styckmästaren 1 m.fl.
(Slakthusområdet etapp 4A)
4. Remissunderlag: Plankarta – Styckmästaren 1 m.fl.
(Slakthusområdet etapp 4A)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2022-08-15
Kersti Tagesson, Avdelningschef	2022-08-10