

Handläggare
Caroline Finney
Telefon: 0850814918**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2022-10-27

Remiss av samråd om detaljplan – Jordärtskockan 9 i stadsdelen Enskedefältet

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2020-14331

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret i Stockholms stad har skickat detaljplan Jordärtskockan 9, Enskedefältet till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd på remiss.

Detaljplanen föreslår 40 nya bostäder i tre punkthus med underliggande garage samt en skålad yta på parkmark för vattenhantering vid nederbörd.

Förvaltningens synpunkter gäller främst den gröna ytan som tas i anspråk i ett område med högt skyfall problematik, samt hantering av kvartersgräns mot parkmark.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Stockholms stads stadsbyggnadskontor har skickat ut detaljplan Jordärtskockan 9 i stadsdelen Enskedefältet (dnr 2020-14331) på remiss.

Remissen har utöver Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd också skickats till Ellevio AB, exploateringskontoret, Företagsgrupperna Stockholm, Försvarsmakten, fastighetskontoret, Gasnätet Stockholm AB, Hyresgästföreningen, kulturnämnden, Lantmäterimyndigheten, Luftfartsverket, Länsstyrelsen, miljöförvaltningen, rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden, Skönhetsrådet, Stockholm Exergi AB, Stockholm Vatten och Avfall AB, Storstockholms brandförsvaret, trafikförvaltningen, trafikkontoret, Trafikverket, utbildningsförvaltningen och sakägare enligt

fastighetsförteckning. Remissen har även skickats för kännedom till Namnberedningen, Receptionen i Tekniska Nämndhuset, Stadsbyggnadsexpeditionen, Stadsbyggnadsroteln, Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution Stadsmättningsavdelningen och SBK SM plangrupp.

Förvaltningen tog emot remissen den 13 september 2022 och svar ska skickas till stadsbyggnadskontoret senast den 24 oktober 2022. Förvaltningen har begärt och beviljats anstånd av remissvar till efter Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds sammanträde den 27 oktober 2022.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är generellt positiv till att planförslaget möjliggör för fler bostäder i staden enligt översiktsplanen och Stockholmsförhandlingen.

Övergripande

Förvaltningen vill lyfta att punkthusens förslagna balkonger hänger över parkmark och ser att de ska rymmas inom den befintliga kvartersmarken.

Det är viktigt ur ett driftperspektiv då planförslagets gränsdragning föreslår att parkmarken ska skötas 30 cm från byggnaden. Det blir även svårt för fastighetsägaren att utföra framtida arbete på huset inom kvartersmark.

Balkongernas överhäng på parkmark signalerar att ytan under är kvartersmark vilket kan skapa konflikter mellan boende, allmänheten och driftentreprenörer.

Förvaltningen föreslår att planförslaget ses över så att balkongerna ligger inom kvartersmark samt att utförandet tydligare markerar var kvartersmarken slutar och parkmarken börjar.

Dagvattenhantering

Förvaltningen vill påminna om att det ökade behovet av dagvattenhantering från den nya bebyggelsen ska hanteras på kvartersmarken och inte anläggas på parkmark.

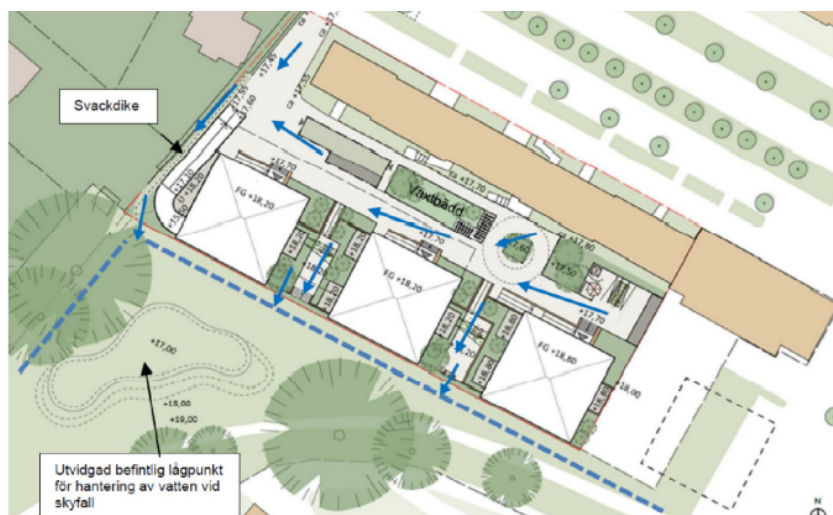


Illustration visar blåa pilarna för planerad flödesriktning Bild ÅWL Arkitekter med bearbetning av Tyréns.

Den föreslagna bostadsbebyggelse tar dagvattenhanterande ytor i anspråk som kan medföra negativa konsekvenser på befintlig bebyggelse. Samtidigt blir den resterande parkmarken som är ämnad för rekreation en skålad yta. Förvaltningen vill lyfta att översvämningssytan kommer att medföra en ökad driftkostnad för förvaltningen.

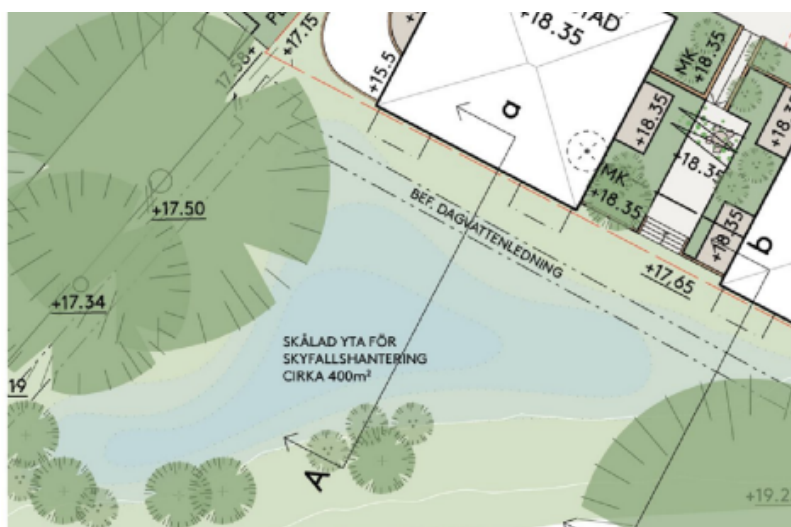


Illustration visar förslagen skålad yta/översvämningssyta för skyfallshantering inom planområdets allmänna platsmark Bild: ÅWL Arkitekter

Ytan upptar stora delar av parkmarken som vid nederbörd blir svåransvänd av allmänheten, stora som små. Även vid perioder med ihängande torrt väder är en skålad yta svår att använda som parkmark för allmänheten.

Klimat

Stora delar av Enskedefältet och Sockenplan löper risk att ansamlas vatten vid skyfall, även planområdet. Planförslaget uppmärksammar problematiken och föreslår lösningar för att motverka översvämning av befintlig och ny bebyggelse. Detta genom att skapa

höjdskillnader vid infarten till det underjordiska garaget. Infarten angränsar till befintlig villatomt där ett svackdike finns som leds till befintlig lågpunkt.

Lösningarna för att hantera problematiken medför att stora delar av parkmarken går förlorad för att användas som översvämningssyta.

Tillgänglighet

Planförslaget medger god tillgänglighet för funktionshindrade genom parkeringsplatser, angöring samt tillgång till hiss för samtliga lägenheter. Utformning av ytor och storlek på utrymmen ses över i vidare arbete.

Jämställdhetsperspektivet

Bostadsutvecklingen kommer att ligga närmre det gröna stråket vilket betyder att fler har uppsikt över stråket. Det kan medföra en mer upplevd trygghet för gång- och cykeltrafikanter mellan Sockenplans tunnelbana och Enskedefältets villaområde, vilket i sin tur kan medföra att fler flickor och kvinnor vågar att använda stråket.

Barnrättsperspektivet

En upplevd ökad trygghet längs det gröna stråket kan även innebära att fler barn och föräldrar ser stråket som en säker led till skola, idrottsplats samt tunnelbana. När flickor och pojkar får möjlighet till att utan vuxet sällskap ta sig från en plats till en annan växer deras självkänsla och självständighet, vilket kan bli en positiv förändring för många barn.

Förlusten av grönområde för rekreation och lek för både allmänheten och boende barn ser förvaltningen som en negativ effekt av planförslaget ur ett barnrättsperspektiv. Parkmark kvarstår i planförslaget men stora delar av ytan krävs för hantering av dagvatten vid nederbörd och är svår använd även under torra perioder.

Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Anna Larsson
Avdelningschef

Bilagor

1. Remiss om planärendet på samråd – Jordärtskockan 9
(Enskedefältet)
2. Remissunderlag: Samrådsbrev – Jordärtskockan 9
(Enskedefältet)
3. Remissunderlag: Planbeskrivning – Jordärtskockan 9
(Enskedefältet)
4. Remissunderlag: Plankarta – Jordärtskockan 9
(Enskedefältet)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|------------------------------------|--------------|
| Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör | 2022-10-12 |
| Anna Larsson, Avdelningschef | 2022-10-12 |