

## **Pensionärsrådets synpunkter på nytt äldreboende i kv. Isterbandet**

### **Allmänt**

Intressant arkitektur. Bevarande av den industriella miljön. Bra materialval med variation. Solceller. Aktivitetscenter, viktigt att säkerställa att det är lätt att ta sig in/ut ifrån aktivitetscentret på ritningen ser ingången inte så generös ut. vilket även gäller för utgången till det lilla parkområdet i anslutning till äldre- och seniorboendet.

Seniorbostäderna kunde placeras någon annanstans i området. Att koncentrera två former av boende för äldre till samma byggnader känns inte bra för variationen i området. Gatorna verkar trånga och ljusinsläppet ser ut att kunna bli för litet på grund av byggnader i närheten som skymmer.

### **Vård-och omsorgsboendet**

Vinsten med att avdela yta för en administrativ enhet för de 20 lägenheterna är uppenbar, en rädsla är dock att prioriteringen kan gå ut över vårderna. Lägenheterna verkar ok med relativt stora badrum.

Att det bara finns en matsal på ritningen upplevs inte som en bra lösning om boendet är avsedd för personer med demenssjukdom. Ska 20 personer äta lunch, ha sammankomster etcetera i samma utrymme kan det bli mycket förvirrande och påfrestande för de som bor där. Även vardagsrummen verkar vara (för) små..

Enligt tjänsteutlåtandet ska vård-och omsorgsboendet även ha tillgång till aktivitetscentret på 108kvadratmeter, vilket är alldeles för litet för så många boende. Överhuvudtaget verkar storleken på aktivitetscentret underdimensionerad om centret ska rymma både aktiviteter, mötesplatser och café- och annan samvaro och det inte finns övriga allmänna ytor planerat.

### **Seniorbostäderna**

Lägenheterna helt ok med öppen planlösning och balkonger som dock i vissa plan verkar indragna och då troligen ger lite solljus.

Det verkar inte planeras för en gästlägenhet och inte heller för bilparkering för de boende i seniorlägenheterna, vilket bör beaktas..