

Samarbetsavtal om användande av arrenden i Snösätra

Mellan Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, organisationsnummer 212000-0142, ("EÅV"), Kulturkvarter Snösätra organisationsnummer 802526-3370, ("Kulturkvarteret"), har följande samarbetsavtal slutits.

§ 1 Avtalets syfte

Avtalets syfte är att fastställa de villkor som ska gälla mellan Kulturkvarteret och EÅV i samband med användande och nyttjande av tre utpekade arrenden, karta över området bifogas detta avtal, i Snösätra för en kulturplats.

§ 2 Avtalshandlingar

För avtalet gäller nedanstående handlingar. Om det i avtalshandlingarna förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, inbördes i följande ordning:

1. Detta avtal
2. Vägledning – kulturplats Snösätra, bilaga 1
3. Ritning över arrendeområdet, bilaga 2
4. Stockholm stads demokrativillkor, bilaga 3
5. Instruktion sortering av sopor, bilaga 4

Detta avtal gäller från och med den 15 maj 2023 till och med den 14 maj 2024 med möjlighet till förlängning. Förlängningen ska vara skriftlig.

Parterna ska hålla varandra informerade om förhållanden som kan komma att påverka överenskommen tid för samarbetet.

§ 4 Avtalets omfattning

Båda parter ska bidra till att förverkliga målen med platsen;

1. Har ett brett utbud med många olika aktörer och användare och där gatukonsten har en fortsatt roll.
2. Är öppen, välkomnande och fri från diskriminering. Området ska vara tillgängligt och öppet för att alla.

3. Har en långsiktigt hållbar organisation.
4. Har verksamheter som bedrivs i samklang med Rågsveds naturreservat.
5. Har verksamheter som är lagliga och bedrivs inom ramen för vad som är tillåtet.

För kulturplatsverksamheten åtar sig EÅV att:

- Frakta bort återvunna och sorterade sopor från verksamheten, efter behov.
- Bidra till lärande och att utveckla samverkan och samarbetet kring platsen genom att delta på gemensamma möten.
- Hålla Kulturkvarteret informerad om väsentliga händelser som kan påverka verksamhet på platsen.

Kulturkvarteret åtar sig att:

- Vara värd för de kulturaktörer som får kulturstöd via Kulturförvaltningen under 2023.
- Sortera sopor enligt anvisning, bifogas avtalet.
- Följa vägledning för användande av platsen innehållande bl a föreskrifter och regler i naturreservat och bullervägledning för musikverksamheter, bilägges avtalet.
- Söka nödvändiga myndighets tillstånd som krävs för verksamhet och byggnation på platsen.
- Bidra till lärande och att utveckla samverkan och samarbetet kring platsen genom att delta på gemensamma möten med till exempel stadsdelsförvaltningen, kulturförvaltningen, Exploateringskontoret och andra berörda förvaltningar inom Stockholms stad.
- Respektera Stockholms stads demokrativillkor, dessa bilägges avtalet.
- Medverka till att olagligheter anmäls och till att delta i trygghetsmöten kring platsen – Snösätra upplageområde inklusive kulturparken.
- Hålla EÅV och Exploateringskontoret och andra berörda förvaltningar informerade om väsentliga händelser som kan påverka verksamheten på platsen eller platsen i sig.
- Hålla området i städat och vårdat skick.

Kulturkvarteret ansvarar för lös egendom som finns på platsen och som tillhör eller på annat sätt har anskaffats eller tagits dit av Kulturkvarteret.

Ovanstående åtaganden gäller utöver de villkor som gäller för arrendeavtalen som Kulturkvarteret ska ingå.

§ 5 Vite

EÅV har rätt att kräva vite för de situationer som beskrivs nedan. Utkrävande av vite ska ske skriftligen och delges Kulturkvarteret. De brister som orsakats av Kulturkvarteret ska dokumenteras.

Sortering av avfall

Vid utebliven eller felaktig sortering av avfall har EÅV rätt att ta ut vite om 1000 kronor per tillfälle.

§ 6 Ansvar, skadestånd och försäkring

Kulturkvarteret ansvarar för skada som orsakats genom fel eller försummelse av Kulturkvarteret (eller personal som dessa ansvarar för).

Kulturkvarteret ska hålla EÅV skadeslös för samtliga skador som uppkommer på grund av Kulturkvarterets, eller personal/uppdragstagare som det ansvarar för, vållande gentemot tredje man.

Kulturkvarteret ska ha en ansvarsförsäkring för person- och sakskada som täcker skador uppgående till minst 10 milj kr.

§ 7 Överlåtelse av avtal

Kulturkvarteret äger inte rätt att utan EÅV:s skriftliga godkännande överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

§ 8 Hävning

EÅV har rätt att häva detta avtal om Kulturkvarteret:

- väsentligt misskött sina åtaganden och inte utan dröjsmål efter skriftlig anmodan vidtagit rättelse,
- i väsentligt hänseende brutit mot detta avtal och inte utan dröjsmål efter skriftlig anmodan vidtagit rättelse, eller
- kommer på obestånd och inte utan dröjsmål efter begäran ställer betryggande säkerhet för sitt åtagande.

EÅV har också rätt att häva detta avtal om Exploateringskontoret hävt arrendeavtalet på grund av omständighet som Kulturkvarteret svarar.

§ 9 Avtalets ikraftträdande

Avtalet ska för att uppnå bindande verkan undertecknas av behöriga företrädare för samtliga parter. Avtalet ska ha trätt i kraft innan Kulturkvarteret tillträder arrendeområdena.

§ 10 Ändring av avtalet

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen av behöriga företrädare för samtliga parter för att äga giltighet. E-post kan nyttjas för att uppfylla skriftlighetskravet.

§ 11 Kontaktpersoner

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning

Namn: Anders Carstorp

Telefon: 08-508 14 210

E-post: anders.carstorp@stockholm.se

Kulturkvarter Snösätra

Namn: Mikael Rickman

Telefon: 072-838 01 82

E-post: mikael@streetcorner.se

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

.....
Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
Stadsdelsförvaltning

.....
Mikael Rickman
Kulturkvarteret Snösätra