

**Handläggare**  
Eskil Swerkeresson  
Telefon: 08-50814020

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2023-04-20

## Remiss av motion om en överdäckningsstrategi

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2023/150

### Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Sammanfattning

Skribenterna av motionen konstaterar att det råder bostadsbrist i Stockholm. För att möjliggöra exploatering i kollektivtrafiknära lägen föreslår de överdäckning av olika trafikleder och spårområden, och de föreslår att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ska ges i uppdrag att ta fram en överdäckningsstrategi. De föreslår även att samma nämnder ska ges i uppdrag att överdäcka Nynäsvägen och bygga bostäder där.

Förvaltningen håller med om att trafikleder utgör barriärer i stadsbilden med negativa konsekvenser för människors möjligheter att röra sig fritt i staden. Förvaltningen anser att det kan vara bra att utreda frågan om att ta fram en överdäckningsstrategi, framförallt för att säkerställa att åtgärder riktas till områden där de gör störst nytta. Rörande förslaget om att överdäcka Nynäsvägen konstaterar förvaltningen att detta redan utreds inom ramarna för stadsutvecklingsprojektet Söderstaden.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat en motion om överdäckningsstrategi från Karin Ernlund (C) och Jonas Naddebo (C) till nämnden på remiss. Remissen inkom till förvaltningen den 28 februari 2023 och svar ska skickas till kommunstyrelsen senast den 5 maj 2023.

## Ärendet

Skribenterna av motionen konstaterar att det råder bostadsbrist i Stockholm och de anser att det är genom att bygga högt och tätt på hårdgjord mark i kollektivtrafiknära lägen som detta kan motverkas, samtidigt som grönytor kan fredas.

Vidare liknar de spårområden och trafikleder som sår i stadsbilden och anser att bilism inte ska ha ett framträdande inflytande över stadsplaneringen. För att möjliggöra exploatering i kollektivtrafiknära lägen föreslår de överdäckning av olika trafikleder och spårområden, och de påpekar att modern teknik kan få ner kostnaderna för detta. De föreslår samtidigt finansieringsmodeller som involverar byggaktörer som kan dra nytta av överdäckningar.

Motionen avslutas med följande förslag till beslut för kommunfullmäktige:

1. Ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en överdäckningsstrategi i syfte att skapa nya stadsdelar och grönområden i attraktiva lägen.
2. Ge kommunstyrelsen och exploateringsnämnden i uppdrag att utreda nya finansieringsmodeller som involverar finansiering från stadsutvecklare och fastighetsägare nära områden lämpliga för överdäckning.
3. Ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra överdäckning och stadsutveckling över spårområdet längs Klarastrandsleden.
4. Ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra överdäckning och stadsutveckling över Nynäsvägen.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen håller med om att trafikleder utgör barriärer i stadsbilden med negativa konsekvenser för människors möjligheter att röra sig fritt i staden. Rörande bilismens inflytande över stadsutvecklingsprocesser, vill förvaltningen vara med och bidra till att skapa goda förutsättningar för hållbara resmönster, med minskat bilberoende, i takt med att staden växer.

Förvaltningen anser att det på olika sätt går att minska barriäreffekten från trafikleder. I vissa fall kan en överdäckning vara den bästa lösningen, medan det i andra fall kan var bättre att dimensionera om trafikleder för att minska biltrafikens dominans över ett gaturum. Det senare kanske ligger mer i linje med det

långsiktiga målet om att minska biltrafiken i Stockholm, men det kräver flera åtgärder parallellt för att säkerställa en väl fungerande infrastruktur och en trivsamt stadsmiljö.

Förvaltningen anser att det kan vara bra att utreda frågan om att ta fram en överdäckningsstrategi, framförallt för att säkerställa att åtgärder riktas till områden där de kan göra störst nytta, och inte styrs mot områden nära innerstan, där det ofta är enklare att driva projekt med god ekonomi.

Stadens översiktsplans ambitioner om att koppla samman områden bör i detta avseende vara styrande. Till exempel utgör Magelungsvägen och Nynäsbanan en tydlig barriär mellan Rågsved/Hagsätra och Örby/Högdalen, och är i översiktsplanen utpekade som ett strategiskt samband. Direktivet i stadens budget för 2023, som möjliggör för exploateringskontoret att flytta medel från lönsamma projekt till mindre lönsamma projekt, kan vara ett verktyg för att få till åtgärder i denna typ av områden, där det finns utmaningar att få till en god projektekonomi.

Motionen nämner specifikt Nynäsvägen som en trafikled som exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att överdäcka och exploatera i anslutning till. Förvaltningen håller med om att Nynäsvägen utgör en kraftig barriär med negativ påverkan både miljömässigt och socialt. Förvaltningen kan dock konstatera att en överdäckning av Nynäsvägen redan utreds inom ramarna för stadsutvecklingsprojektet Söderstaden.

### Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

Anna Larsson  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

### Bilaga

Remissbrev: Motion om en överdäckningsstrategi

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2023-04-04
Anna Larsson, Avdelningschef	2023-03-31