

Handläggare
Jimmy Andersson
Telefon: 08-50820930

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd
2023-04-20

Uppföljning av ramavtal för parkinvesteringar

Redovisning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner rapporten om uppföljning av parkskötsel.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd uppdrar till förvaltningen att påbörja arbetet med att ta fram ett nytt förfrågningsunderlag.

Sammanfattning

En uppföljning har skett avseende de upphandlade ramavtalsleverantörerna för markarbeten vid parkinvesteringar i söderort, Bite mark och anläggning Sverige AB och Abtot mark och anläggning AB. Förvaltningen bedömer att Bite mark och anläggning Sverige AB uppnår en godtagbar kvalitet på utförda arbeten. Abtot mark och anläggning AB har inte utfört några arbeten för förvaltningen och en bedömning av kvaliteten kan därför inte göras.

Stockholms stad har tecknat avtal med två leverantörer och avrop sker efter rangordningen enligt tilldelningsbeslutet. Stockholms stad är beställare genom följande stadsdelsnämnder: Enskede-Årsta-Vantör, Hägersten-Älvsjö, Farsta, Skarpnäck och Skärholmen.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner rapporten om uppföljning av parkskötsel.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram ett nytt förfrågningsunderlag.

Bakgrund

Entreprenaden omfattar markarbeten bestående av underhåll, upprustning och förnyelse av befintliga parkanläggningar i stadsdelsområdena Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Liljeholmen, Skarpnäck, Skärholmen och Älvsjö, innehållande lekparkar, trappor, murar, planteringar, gräsytor med mera.

Stockholms stad är beställare genom följande stadsdelsnämnder: Enskede-Årsta-Vantör, Hägersten-Älvsjö, Farsta, Skarpnäck och Skärholmen.

Arbetena består av ombyggnadsarbeten av investerings- och underhållskaraktär. De enskilda arbetsobjektens storlek varierar mellan cirka 50 000-1 000 000 kronor.

Arbeten avropas efter rangordningen enligt tilldelningsbeslutet. Upphandlingen slutfördes 2020 och avtal tecknades med två leverantörer. Bite mark och anläggning Sverige AB (organisationsnummer 212000-0142) tilldelades som etta och Abtot mark och anläggning (organisationsnummer 556909-1548) som tvåa. Upphandlingen för kontraktsområdena sträcker sig från den 1 september 2020 till och med den 31 augusti 2022 med möjlighet till förlängning i 1 + 1 år, som längst till och med den 31 augusti 2024. Nuvarande förlängning sträcker sig från 1 september 2022 till och med 31 augusti 2023. Vid förlängning av upphandlingen kan entreprenören inte omförhandla ersättningsnivåerna. Underrättelse om förlängning av kontraktstiden ska ske skriftligt av beställaren senast sex månader innan avtalstidens utgång.

Förvaltningen genomför årliga uppföljningar av ramavtalsleverantörerna med syfte att säkerställa kvalitén i entreprenaderna. Föreliggande uppföljning avser Bite mark och anläggning Sverige AB och Abtot mark och anläggning.

Ärendet

Bite mark och anläggning Sverige AB

Under kontraktstiden har förvaltningen haft ett kontraktsmöte samt ett startmöte där avtalets samtliga krav och moment har gått igenom för att säkerställa att entreprenören och beställaren har samsyn på kontraktets innehåll.

Förvaltningen har därutöver haft 16 protokollförda byggmöten med Bite mark och anläggning Sverige AB sedan kontraktstart med genomgångar av status i aktuella projekt. Under dessa möten har även eventuella brister i utförandet av projekt redovisats av beställaren. Förvaltningen har haft elva protokollförda ombudsmöten där prislistor, eventuella viten, indexering samt kvalitets- och miljöfrågor diskuterats. Ombudsmötena har samtidigt varit ett tillfälle att diskutera driftsfrågor.

Förvaltningen har genomfört en miljörevision med extern konsult under våren 2023, där det kontrolleras hur entreprenören uppfyller miljö och miljökraven gällande entreprenörens fordon och

maskiner. Entreprenören fick vid miljörevisionen sex anmärkningar som åtgärdades vid efterkontroll.

Sedan Bite mark och anläggning Sverige AB tilldelades uppdraget 2020 har förvaltningen inte dömt ut några viten till entreprenören.

Förvaltningen har stämt av med avropande stadsdelsförvaltningar kring kvalitén på arbeten utförda av Bite mark och anläggning Sverige AB. Avropande stadsdelsförvaltningar är nöjda med kvalitén och inga brister i kvalitén på utförda arbeten har framkommit.

I enlighet med avtalet har Bite mark och anläggning Sverige AB och förvaltningen kommit överens om en förlängning av kontraktet sex månader innan kontraktet löper ut. Förlängningen gäller från och med den 1 september 2023 till och med den 31 augusti 2024 med oförändrade villkor.

Förvaltningen bedömer att kvalitén på Bite mark och anläggning Sverige AB:s utförda arbeten uppnår en godtagbar kvalitet.

Abtot mark och anläggning AB

Under kontraktstiden har förvaltningen haft ett kontraktsmöte samt ett startmöte där avtalets samtliga krav och moment har gått igenom för att säkerställa att entreprenören och beställaren har en samsyn på kontraktets innehåll.

Då inga arbeten tilldelats Abtot mark och anläggning AB har förvaltningen inte genomfört några byggmöten eller ombudsmöten med Abtot mark och anläggning AB.

I enlighet med avtalet har Abtot mark och anläggning AB och förvaltningen kommit överens om en förlängning av kontraktet sex månader innan kontraktet löper ut. Förlängningen gäller från och med den 1 september 2023 till och med den 31 augusti 2024 med oförändrade villkor.

Eftersom Abtot mark och anläggning AB inte har utfört några arbeten för förvaltningen kan inte en bedömning av kvalitén göras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer att kvalitén på Bite mark och anläggning Sverige AB:s utförda arbeten uppnår en godtagbar kvalitet. Eftersom Abtot mark och anläggning AB inte har utfört några arbeten för förvaltningen kan inte en bedömning av kvalitén göras.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner rapporten om uppföljning av parkskötsel.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram ett nytt förfrågningsunderlag.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Anna Larsson
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2023-04-04
Anna Larsson, Avdelningschef	2023-04-03