

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2023-08-24

Remiss av motion om att värna stadens villaområden

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2023/301

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Dennis Wedin (M) har skrivit en motion där han föreslår olika åtgärder som syftar till att skydda och utveckla nya småhus- och villaområden i Stockholm. Motionen avslutas med de tre konkreta förslagen att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ska implementera strategin om *Varsam utveckling av småhus- och villaområden*, att exploateringsnämnden ska redovisa lämpliga platser att bygga småhus på samt att stadsbyggnadsnämnden ska utveckla digitaliseringen av planhandlingar.

Förvaltningen konstaterar att strategin för småhusområden är beslutad och utgår därför från att den redan tillämpas. Förvaltningen har inga invändningar mot att exploateringsnämnden skulle redovisa lämpliga platser för att tillskapa nya småhus, men bedömer att det är få platser i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde som kan anses lämpliga på grund av den höga konkurrensen om mark i staden för olika funktioner. Angående det sista förslaget om att digitalisera stadens planhandlingar, anser förvaltningen att stadens webbsida *Bygg- och plantjänsten* täcker de behov som efterfrågas i motionen.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat en motion från (M) på remiss till berörda nämnder, bolag och föreningar. För fullständig sammanställning över vilka som har tagit del av remissen, se bilaga.

Remissen inkom till förvaltningen den 2 maj 2023 och svar ska skickas till kommunstyrelsen senast den 19 september 2023.

Ärendet

Dennis Wedin (M) har skrivit en motion där han föreslår olika åtgärder som syftar till att skydda och utveckla nya småhus- och villaområden i Stockholm. I motionen står det att stadens småhus- och villaområden är attraktiva och många vill bo där.

Enligt författaren av motionen finns det ofta äldre stadsplaner i småhus- och villaområden, som inte medger att flerbostadshus byggs där. I motionen står det att dessa stadsplaner behöver tillgängliggöras digitalt och vara underlag då stadsbyggnadskontoret behandlar bygglovsansökningar i berörda områden.

Motionen avslutas med att föreslå att kommunfullmäktige beslutar följande:

Att uppdra till Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att fullt ut implementera strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”.

Att uppdra till exploateringsnämnden att återkomma med en redovisning över platser i staden där det bedöms lämpligt att tillskapa nya småhus.

Att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att stärka arbetet med digitalisering av planhandlingar i syfte att dessa ska vara kompletta och fullt tillgängliga för såväl allmänhet som stadsbyggnadsnämndens ledamöter inför bygglovsbeslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde finns det flera småhusområden, och förvaltningen anser att dessa tillför olika kvalitéer och bidrar till en variation i bebyggelsestrukturen.

Rörande förslaget om att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden fullt ut ska implementera strategin *Varsam utveckling av småhus- och villaområden*, utgår förvaltningen från att de redan gör det eftersom den är beslutad.

Det råder idag en stor konkurrens om mark i staden, och exploateringsprojekt behöver ofta ta ytor med sociala, rekreativa eller ekologiska värden i anspråk. Samtidigt har staden ett ambitiöst bostadsmål som styr planeringen, och på grund av konkurrensen om ytor i staden anser förvaltningen att det ofta inte är önskvärt med projekt med alltför låg exploateringsgrad, som småhusområden har. Detta för att i så stor grad som möjligt kunna värna om och utveckla

parker och andra offentliga miljöer, samt för att offentlig service, så som förskolor och idrottsplatser, ska kunna tilldelas tillräckligt stora ytor.

Förvaltningen har inga invändningar mot att exploateringsnämnden skulle redovisa lämpliga platser för att tillskapa nya småhus, men bedömer att det är få platser i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde som kan anses lämpliga på grund av den höga konkurrensen om mark i staden för olika funktioner.

I stadens budget för 2023 anger mål 3.3 att *alla ska ha rätt till ett bra boende som de har råd med*. Förvaltningen anser inte att en särskild satsning på att bygga mer småhus ligger i linje med målet, särskilt med hänsyn till dagens ekonomiska läge.

Angående det sista förslaget om att digitalisera stadens planhandlingar, anser förvaltningen att stadens webbsida *Bygg- och plantjänsten* täcker de behov som efterfrågas i motionen. Däremot anser förvaltningen att det skulle vara bra om bygglovshandlingar kunde digitaliseras och tillgängliggöras i högre utsträckning.

Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Anna Larsson
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Remissbrev: Motion om att värna stadens villaområden
2. Remiss: Motion om att värna stadens villaområden

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2023-08-21
Anna Larsson, Avdelningschef	2023-08-20