

**Handläggare**  
Eskil Swerkersson  
Telefon: 08-50814020

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2023-11-16

## Remiss av samråd om planärende – Bärgningsbilen 1 Örby

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2023-06624

### Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett samrådsförslag som syftar till att upphäva gällande fastighetsindelning för fastigheten Bärgningsbilen 1 i stadsdelen Örby och dela upp den i två nya fastigheter. Inom ramarna för gällande detaljplan (dnr Pl 2692) kommer det sedan vara möjligt att bygga ett hus per ny fastighet med högst två våningar, och en byggnadsarea på upp till 120 kvadratmeter. Varje byggnad får inrymma högst två lägenheter.

Förvaltningen har inga större invändningar mot förslaget. Medskick från förvaltningen för den fortsatta planprocessen rör frågor om tillgänglighet och framkomlighet till en befintlig gång- och cykelväg samt hur eventuella ökade dagvattenflöden kan hanteras.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett samrådsförslag till detaljplan inom fastigheten Bärgningsbilen 1 i stadsdelen Örby (dnr 2023-06624). Samrådet pågår till och med den 27 november 2023.

Planförslaget har skickats på remiss till berörda nämnder, bolag, föreningar och andra berörda parter. För fullständig sammanställning över vilka som tagit del av remissen, se bilaga.

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett samrådsförslag som syftar till att upphäva gällande fastighetsindelning för fastigheten Bärgningsbilen 1 i stadsdelen Örby och möjliggöra att den kan delas





### Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer inte att frågor om jämställdhet berörs av detta ärende.

### Barnrättsperspektiv

Förvaltningen bedömer att frågor kopplat till barnrättsperspektivet inte berörs av detta ärende.

### Tillgänglighet

Förvaltningen utgår från att framtida bebyggelse inom de nya fastigheterna tillmötesgår krav om tillgänglighet från gällande lagstiftning.

### Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

Anna Larsson  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

### Bilaga

E-post om planärende på samråd – Bärningsbilen 1 Örby

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2023-11-03
Anna Larsson, Avdelningschef	2023-11-01