

**Handläggare**  
Eskil Swerkersson  
Telefon: 08-50814020

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2023-12-14

## Remiss av samråd om planärende – Idrottsändamål inom etapp Hagsätravägen

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2023-01148

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett samrådsförslag till detaljplan, som möjliggör byggandet av en is- och idrottshall inom Hagsätra idrottsplats i stadsdelen Hagsätra.

Förvaltningen är positivt inställd till planförslaget, och håller med stadsbyggnadskontoret om att det kan stärka en redan etablerad målpunkt i området. Medskick till den fortsatta planprocessen handlar framförallt om att barnperspektivet prioriteras vid utformning av miljöerna i anslutning till hallen, och i stadens planering av vägarna in till området.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Bakgrund

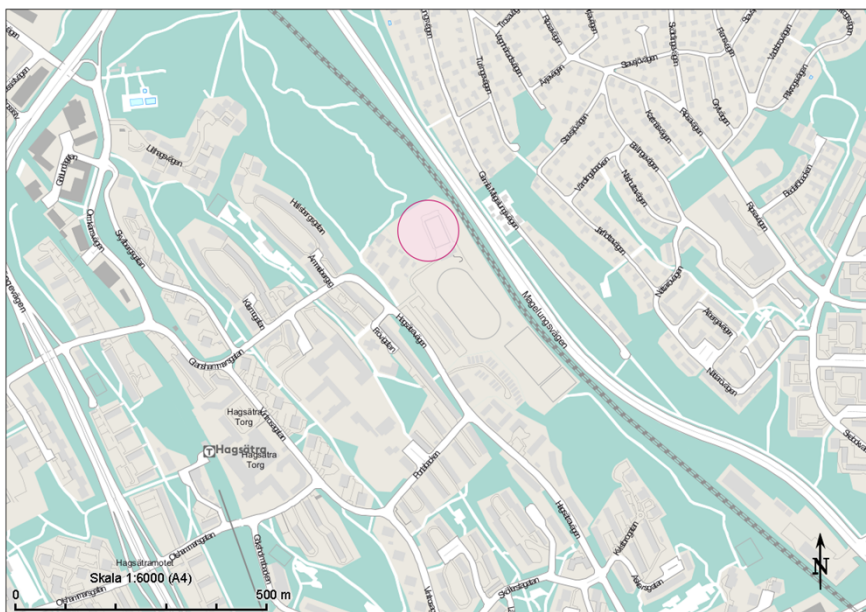
Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett samrådsförslag till detaljplan för del av Älvsjö 1:1 med flera, vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra.

Planförslaget har skickats på remiss till berörda nämnder, bolag, föreningar och andra berörda parter. För fullständig sammanställning över vilka som tagit del av remissen, se bilaga.

Remissen inkom till förvaltningen den 24 oktober 2023 och samrådet pågår till och med den 6 november 2023. Förvaltningen har ansökt om förlängd svarstid för att kunna ta upp ärendet på nämndsammanträde i december, och stadsbyggnadskontoret har godkänt detta.

## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett samrådsförslag till detaljplan, som möjliggör byggandet av en is- och idrottshall inom Hagsätra idrottsplats i stadsdelen Hagsätra. Planförslaget är del av etappen Hagsätravägen, i det större stadsutvecklingsprojektet Fokus Hagsätra-Rågsved. Platsen består idag av en gammal utomhusrink, samt naturmark.



**Bild 1.** Ungefärlig geografisk placering av planförslaget. Källa: DpMap 2023.

Fokus Hagsätra-Rågsved är ett omfattande stadsutvecklingsprojekt som innefattar byggnation av bland annat cirka 3 000–4 500 bostäder fram till 2035. Det är ett utpekade fokusområde från stadens översiktsplan. Enligt översiktsplanen ska staden rikta investeringar och planeringsresurser till de utpekade fokusområdena, för att möjliggöra en mer omfattande stadsutveckling än vad som är möjligt under rådande marknadsförutsättningar.

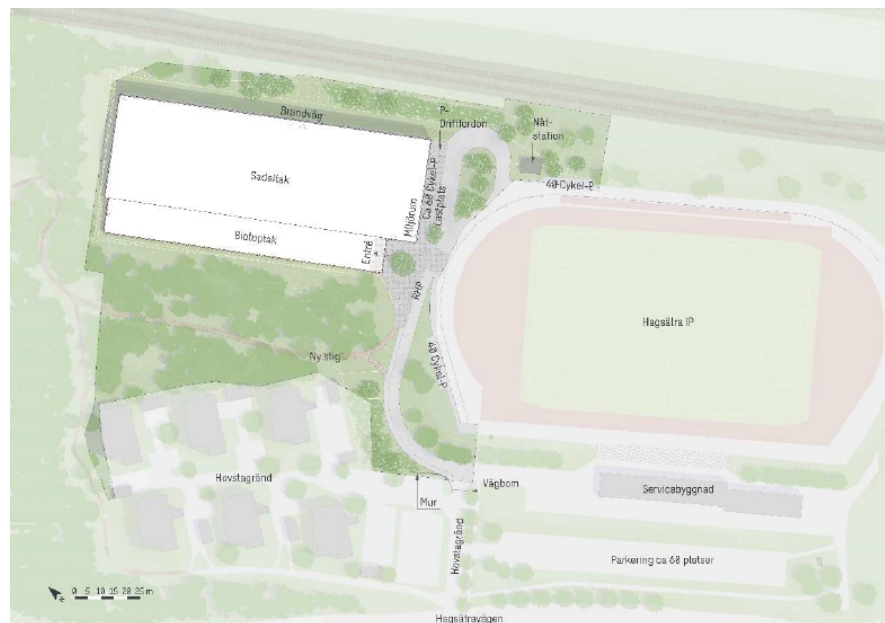
Enligt planförslaget finns det ett behov av att bygga is- och idrottshallar i stadsdelsområdet. För att säkerställa att utbyggnaden av denna typ av anläggningar tillmötesgår behovet, tilldelades fastighetsnämnden en miljard kronor i Stockholms stads budget för 2023. Eftersom medlen behöver spenderas under en femårsperiod, påbörjades bland annat detaljplaneprocesser för is- och idrottshallen från detta ärende samt för en idrottshall i Rågsved, under 2023.

Stadsbyggnadskontoret beskriver hur Hagsätra IP är en viktig plats idag, och att det genom att bredda utbudet går att stärka dess funktion som målpunkt i området. Detta menar de ligger i linje med stadsbyggnadsmålet om en sammanhängande stad i stadens översiktsplan.

I en dialog med elever från årskurs sju i Hagsätraskolan framkom att de upplever Hagsätra IP som en mötesplats, men att den är isolerad från sin omgivning och otrygg när det inte är mycket folk där. Planområdet för detta planförslag var en särskilt utpekad plats, som av flera upplevdes som otrygg. Vidare efterfrågade de ett större aktivitetsutbud, med andra alternativ än bollsport, för att bredda målgruppen och främja jämställdhet.

### Innehåll och utformning

Byggnaden från planförslaget innehåller en fullstor ishall samt en delningsbar idrottshall. Utöver detta inryms även utrymmen så som aktivitetstorg, omklädningsrum, förråd, personal- och lärarutrymmen, kylcentral, miljörum och motionsrum. Ett entrétorg förslås placeras mellan hallens huvudentré och fotbollsplanen.



**Bild 2.** Illustrationsplan som visar föreslagen programmering av de offentliga miljöerna och hallens placering i förhållande till fotbollsplanen. Källa: Stadsbyggnadskontoret 2023.

Byggnaden upptar en yta på drygt 6 000 kvadratmeter och föreslås uppföras med två våningsplan. Utformningen av hallen har enligt stadsbyggnadskontoret inspirerats av befintlig bebyggelse i Hagsätra. Bland annat genom kulör- och materialval som förhåller sig till Hagsättras offentliga byggnader som till stor del har tegelfasader.



**Bild 3.** Visionsbild som visar hallens utformning i förhållande till sin omgivning, sedd från Örby. Källa: Stadsbyggnadskontoret 2023

### Framkomlighet, kollektivtrafik och parkering

I anslutning till hallen föreslår stadsbyggnadskontoret att totalt 140 platser för cyklar anordnas, varav 60 skulle vara väderskyddade. De menar att detta är baserat på högsta möjliga parkeringstal för projektet. I planförslaget står det att det idag råder cykelförbud inom Hagsätra IP.

En ny stig föreslås anläggas väster om hallen, som ansluter till befintlig gångstig i skogsområdet Kollbotten norr om hallen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att stigen förbättrar kopplingen mellan Hagsätra IP och Älvsjöbadet. På grund av höjdskillnader bedömer stadsbyggnadskontoret att stigen inte kan utformas för att tillmötesgå krav på tillgänglighet.

Vid Hovstagränd finns det en befintlig avgiftsbelagd parkering med 59 platser. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta är tillräckligt för att täcka det ökade behov som hallen kan föranleda. I anslutning till hallen föreslår stadsbyggnadskontoret två parkeringsplatser för funktionsnedsatta, två parkeringsplatser för personal och driftfordon och en lastplats. Endast behöriga motorfordon ska kunna nyttja körbanan fram till hallen och dess vändplan, vilket ska säkerställas med hjälp av en grind vid Hovstagränd.

För att tydliggöra gränsen mellan entrétorget och ytor där bilar och andra fordon kan köra och angöra, föreslår stadsbyggnadskontoret att en avvikande markbeläggning används på entrétorget.

Planförslaget föreslår att kvartersgatan in till området placeras närmare fotbollsplanen jämfört med idag. Detta minskar vägens lutning och förbättrar på så sätt tillgängligheten från Hovstagränd in till idrottsplatsen.

### Park- och naturmark

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att det inom planområdet finns 20 skyddsvärda träd, varav tre klassas som särskilt skyddsvärda. Dessutom finns det fyra träd som är del i en biotopskyddad allé med totalt nio träd. Bebyggelsen för planförslaget innebär att sex skyddsvärda träd samt två av alléträden behöver avverkas. För att fälla de biotopskyddade träden behöver de söka dispens från Länsstyrelsen. Stadsbyggnadskontoret föreslår kompensationsplanteringar av träd på andra platser inom Hagsätra IP, bland annat vid hallens entré.

Vid naturvärdesinventeringen från planförslaget konstaterades bland annat att det finns tre olika fladdermusarter inom planområdet. Planförslaget presenterar olika åtgärder som ska minimera den negativa påverkan av exploateringen på befintliga arter i området. Samtliga av de särskilt skyddsvärda träden, samt majoriteten av de skyddsvärda träden, förses med skyddsbestämmelser i plankartan.

### Dagvatten- och skyfallshantering

I planförslaget finns det flera åtgärder för lokalt omhändertagande för dagvatten, och stadsbyggnadskontoret bedömer att risken för översvämningar vid skyfall inte ökar med föreslagen bebyggelse.

### Tidplan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget ska kunna skickas ut på granskning i juni 2024, och godkännas i stadsbyggnadsnämnden i november 2024.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positivt inställd till planförslaget, och håller med stadsbyggnadskontoret om att det kan stärka en redan etablerad målpunkt i området.

### Framkomlighet, kollektivtrafik och parkering

Förvaltningen anser att det är positivt att bilparkering till största delen förläggs till befintlig parkeringsplats vid Hovstagränd. Genom att minimera antalet motorfordon inne på idrottsplatsen, och framförallt framför huvudentrén till hallen, kan det skapa en trafiksäker miljö för barn och unga som rör sig i området.

Förvaltningen vill dock poängtera att det är viktigt att gång- och cykelvägar håller hög kvalitet hela vägen från Hagsätravägen utmed Hovstagränd. Särskilt viktigt är detta där infarten till bilparkeringen korsar gångbanan. Detta ligger utanför planområdet, men det är

viktigt att stadens förvaltningar har en samsyn kring frågan så att barn och unga som ska till idrottsplatsen kan göra det på ett trafiksäkert sätt.

Rörande grinden, som ska säkerställa att bara behörig trafik åker in till idrottsplatsen, undrar förvaltningen hur detta ska kontrolleras. Om det är enkelt att öppna grinden misstänker förvaltningen att trafik in på området kan bli omfattande, även om ambitionen från planförslaget är att bara vissa fordon ska kunna köra fram till hallen. Förvaltningen vill därför särskilt påpeka att det är viktigt att en framtida grind har en funktion och utformning som säkerställer att endast behöriga fordon kan köra in till området.

Eftersom planförslaget anger att det idag råder cykelförbud inom Hagsätra IP undrar förvaltningen om det i framtiden kommer vara möjligt att cykla hela vägen fram till de föreslagna cykelparkeringarna. Eftersom vissa fordon kommer kunna köra hela vägen fram till vändplanen antar förvaltningen att det kommer vara tillåtet, men det kan vara bra att detta förtydligas i planbeskrivningen.

#### Park och miljö

Förvaltningen kan konstatera att fastigheten utökas något vid hallens norra ände, och att det tar en mindre yta parkmark i anspråk. Eftersom det rör sig om en liten yta har förvaltningen inte några synpunkter på detta.

Totalt åtta träd med konstaterade ekologiska värden behöver avverkas för att möjliggöra exploatering. Förvaltningen anser att det är en negativ effekt av planförslaget men att det samtidigt är positivt att de särskilt skyddsvärda träden, såväl som flera av de skyddsvärda, skyddas i plankartan. Rörande framtida eventuella grönkompensationsåtgärder som berör mark som förvaltningen ansvarar för, vill förvaltningen vara med i planeringen av dessa. Även kompensationsplanteringar eller dylikt inom planområdet är bra att stämna av med förvaltningen, för att säkerställa att de förhåller sig till träd och växtlighet i närliggande parkmark på bästa sätt.

Rörande stigen som kopplar samman Hagsätra IP och Kolbotten, anser förvaltningen att det är en viktig koppling som kan utvecklas i framtiden. Befintlig gångbana som löper genom Kolbotten, mellan Älvsjöbadet och Hovstagränd, är utpekad som en del av huvudnätet i stadens cykelplan. Det innebär att sträckan i framtiden skulle kunna rustas upp för att förbättra möjligheterna för cykling där. Om fler människor rör sig utmed sträckan skulle också funktionen av stigen väster om hallen, som en trafikseparerad väg in till

idrottsplatsen, kunna bli ännu viktigare än under rådande förutsättningar.

Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att stigen bör utformas på bästa möjliga sätt, för att möjliggöra en framtida koppling till cykelhuvudnätet genom Kolbotten. Förvaltningen är medveten om utmaningar kopplat till höjdskillnader och fladdermöss i området, men förespråkar att möjligheterna att höja standarden på stigen utreds vidare i det fortsatta planarbetet. Både rörande stigens utformning och kapacitet, såväl som huruvida det är möjligt att anpassa belysning för att inte störa fladdermöss.

### Barnrättsperspektiv

Förvaltningen kan konstatera att planförslaget möjliggör en idrottshall som förbättrar möjligheterna till aktivitet och rörelse för barn och unga i Hagsätra med omnejd, vilket är positivt sett ur ett barnrättsperspektiv.

Särskilt viktigt i det fortsatta planarbetet är att ständigt beakta barnperspektivet vid utformning av miljöerna i anslutning till hallen, samt i stadens planering av vägarna in. På grund av bilar som hämtar och lämnar, finns det ofta en trafiksäkerhetsproblematik för oskyddade trafikanter vid entréer till idrottsplatser.

Förvaltningen anser att det i detta fall är positivt att majoriteten av parkeringar för bilar placeras en bit bort från hallen, men vill samtidigt poängtera att korsningen mellan gångvägen in till idrottsplatsen och infarten till parkeringsplatsen är en strategiskt viktig plats, och staden behöver verka för att gångare och cyklister är tydligt prioriterade där. Vidare är det viktigt att den framtida grinden fyller sitt syfte med att motverka stora mängder trafik inne på idrottsplatsen.

Förvaltningen upplever att problem kopplat till parkering i anslutning till idrottsplatser är en ständigt återkommande fråga som berör många. Det är därför viktigt att alla berörda förvaltningar och bolag samarbetar för att möjliggöra en beteendeförändring kring barn och ungdomars idrottande och föräldrars bilvanor.

För att åstadkomma detta behöver möjligheterna att cykla, gå och resa kollektivt till idrottsplatser alltid prioriteras, vilket ställer höga krav på gång- och cykelvägar och möjligheter att ta sig till stationer eller hållplatslägen för kollektivtrafik. Målbilden bör vara att barn och ungdomar som är tillräckligt gamla själva kan ta sig till träningar och matcher, och detta ställer stora krav på hur idrottsplatser och dess närmiljöer utformas, samt hur staden prioriterar olika färd sätt i planeringen.

Eftersom staden nu särskilt satsar på att utöka antalet idrottshallar anser förvaltningen att det skulle vara bra att utveckla ett planeringsverktyg, motsvarande stadens plan för säkra och trygga skolvägar, som skulle kunna vara ett stöd i planprocessen. Detta för att säkerställa att alla nya idrottshallar och idrottsplatser skapar goda förutsättningar för hållbart resande och säkra miljöer för barn och unga.

### Jämställdhetsanalys

I planförslaget står det att det i en medborgardialog med elever från Hagsåtraskolan framfördes önskemål om att bredda aktivitetsutbudet på idrottsplatsen, och att det bland annat skulle främja jämställdhet. Förvaltningen känner inte till om ungdomarna hade specifika förslag på aktiviteter, men kan konstatera att aktivitetsutbudet ökar med den planerade is- och idrottshallen, och att det kan gynna möjligheterna till jämställt idrottande.

Förvaltningen bedömer dock att frågor om jämställdhet till stor grad påverkas av hur olika idrotter och lag prioriteras i den framtida hallen, samt hur frågor om jämställdhet integreras i verksamheten som bedrivs av föreningar som nyttjar hallen. Detta är aspekter som inte regleras i planförslaget, och det blir därför framförallt en fråga för idrottsförvaltningen i driftskedet.

### Tillgänglighet

Förvaltningen konstaterar att planförslaget möjliggör parkeringar för funktionsnedsatta i anslutning till hallens huvudentré. Kvartersgatans nya sträckning bedömer förvaltningen bidrar till ökad tillgänglighet inom planområdet.

Gällande stigen väster om hallen, är förvaltningen medveten om att höjdskillnader försvårar möjligheterna att uppnå fullgod tillgänglighet där. Förvaltningen vill dock att tillgänglighetsaspekten beaktas vid utformningen av stigen, även om det inte är möjligt att helt tillmötesgå krav kring lutning eller annat utmed hela sträckan.

### Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

Anna Larsson  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning



**Bilaga**  
Samrådsbrev

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2023-12-07
Anna Larsson, Avdelningschef	2023-11-24