

**Handläggare**  
Jonas Fransson  
Telefon: 08-50820346

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2024-03-21

## Reviderat inriktningsbeslut för ny förskola Trollesundsskogen

Tillägg till ärende dnr EÅV 2022/646

### Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutar om inriktning för en ny förskola i Trollesundsskogen och ger förvaltningen i uppdrag att beställa Förslagshandlingsskede till en beräknad kostnad om 4 820 000 kr.

### Sammanfattning

Stadsdelsnämnden gav i inriktningsärende dnr EÅV 2022/646 förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda en ny förskola inom fastigheten Klassfotot i Högdalen, Trollesundsskogen. För att nu tillsammans med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) ta fram handlingar inför ett genomförandeärende måste förvaltningen beställa Förslagshandlingsskede. Förvaltningen föreslår nu att stadsdelsnämnden beslutar om inriktning för en ny förskola i Trollesundsskogen och ger förvaltningen i uppdrag att beställa Förslagshandlingsskede till en beräknad kostnad om 4 820 000 kr.

### Bakgrund

Stadsdelsnämnden gav i inriktningsärende dnr EÅV 2022/646 förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda en ny förskola inom fastigheten Klassfotot i Högdalen, Trollesundsskogen. För den fortsatta utredningen för att ta fram handlingar till ett genomförandeärende behöver förvaltningen beställa Förslagshandlingsskede av fastighetsägaren SISAB. Förslagshandlingsskedet beräknas kosta 4 820 000 kr. Kostnaden kommer ingå i den framtida hyran förutsatt att förvaltningen tecknar hyresavtal för den nya förskolan. Avbryts projektet, oavsett anledning, kommer upparbetade kostnader att faktureras förvaltningen. I det föregående skedet Utredningsskede har det upparbetats 2 837 458 kr.

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Slakthusplan 8 A  
Box 81  
121 22 Johanneshov  
Växel 08-508 14 000  
Fax  
eav@stockholm.se  
start.stockholm

## Ärendet

Förslagshandlingsskede är ett av tre skeden vid nybyggnation av en förskola med SISAB. Utredningsskede är det första och leder fram till ett inriktningsärende, efter det Förslagshandlingsskede som tar fram handlingar till ett genomförandeärende och till sist Genomförandeskede som pågår fram till att förskolan överlämnas till förvaltningen. Alla skeden är förenade med kostnader som till största del kommer att läggas på en framtida hyreskostnad förutsatt att förvaltningen efter ett genomförandeärende får uppdraget av nämnden att teckna hyresavtal. För det fall att projektet av någon anledning avbryts kommer SISABs upparbetade kostnader att faktureras förvaltningen. Utredningskostnaderna är således även så kallade förgäveskostnader.

På grund av kostnadsutvecklingen kan utredningskostnaderna i något av de tre skedena överstiga stadsdelsdirektörens delegation vilket innebär att nämnden behöver godkänna en beställning.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Administrativa avdelningen.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har konstaterat i ärende dnr EÅV 2022/646 att det finns behov av fler förskoleplatser i Högdalen. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnd beslutar om inriktning för en ny förskola i Trollesundsskogen och ger förvaltningen i uppdrag att beställa Förslagshandlingsskede till en beräknad kostnad om 4 820 000 kr.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

Anna LarssonAnna Larsson  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantör  
stadsdelsförvaltning

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2024-03-04
Anna Larsson, Avdelningschef	2024-03-01