

Handläggare
Tove Heder
Telefon: 08-50814367

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd
2024-04-18

Skrivelse om Svedmyrabadets framtid

Svar på skrivelse från (SD)

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Förvaltningen mottog den 22 februari 2024 en skrivelse från Emelie Wassermann (SD). I skrivelsen beskrivs den kommunövergripande verksamheten Svedmyrabadet som vänder sig till personer med funktionsnedsättning och är lokaliserad i stadsdelsområdet.

I skrivelsen konstateras att lokalens hyreskontrakt löper ut den 30 september 2024 varpå frågor ställs till förvaltningen om Svedmyrabadets framtid.

Förvaltningen anser att Svedmyrabadet som verksamhet är viktig och vet att den är en uppskattad och hälsofrämjande mötesplats för personer med funktionsnedsättning. Den lokal där verksamheten är belägen står inför stora renoveringsbehov. Förutom att lokalen vid en renovering skulle behöva hållas stängd under minst ett år, så skulle kostnaderna för lokalen öka kraftigt.

Förvaltningen bedömer att frågan om verksamhetens framtida utveckling, lokalisering och finansiering är en stadsövergripande process som behöver fastställas genom ett stadsövergripande beslut. Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bakgrund

Förvaltningen mottog den 22 februari 2024 en skrivelse från Emelie Wassermann (SD). I skrivelsen ställs frågor till förvaltningen om Svedmyrabadets framtid.

Ärendet

I skrivelsen beskrivs den kommunövergripande verksamheten Svedmyrabadet som vänder sig till personer med funktionsnedsättning och är lokaliserad i stadsdelsområdet. Vidare beskrivs att lokalen där verksamheten är lokaliserad står inför stora renoveringsbehov, att ingen renoveringsplan finns för fastigheten

och att Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning sagt upp hyresavtalet med Stockholmshem där verksamheten i nuläget är belägen.

Författaren konstaterar att hyreskontraktet löper ut den 30 september 2024 och att det inte finns någon ersättningslokal eller plan för de badgäster som besöker Svedmyrabadet framåt. Utifrån ovanstående ställer författaren följande frågor till förvaltningen:

- Har alla möjligheter att fortsätta bedriva verksamheten på befintlig plats utretts innan valet att säga upp hyresavtalet?
- Vilka försök har gjorts att flytta över verksamheten i Idrottsförvaltningens regi?
- Vilka kontakter har tagits med övriga stadsdelsnämnder innan beslutet att säga upp hyresavtalet för den kommunövergripande verksamheten?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning Social omsorg vuxen.

Förvaltningens svar på skrivelsen

Svedmyrabadet har varit förlagt i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde sedan 1960-talet. Förvaltningen anser att Svedmyrabadet som verksamhet är viktig och vet att den utgör en uppskattad och hälsofrämjande mötesplats för personer med funktionsnedsättning.

Svedmyrabadet är en så kallad kommunövergripande verksamhet (KÖV). Verksamhetens huvudsakliga syfte är att erbjuda fysiska och sociala aktiviteter för personer med funktionsnedsättning. Syftet med kommunövergripande verksamheter är bland annat att kunna erbjuda verksamheter till personer med särskilda behov, vilket gör att flera av dessa verksamheter är av unik karaktär. Utmärkande för stadens kommunövergripande verksamheter är att de är tillgängliga för invånare i stadens samtliga stadsdelsnämndsområden.

Det är i normalfallet kommunfullmäktige som beslutar i ärenden av principiell karaktär och som är av större vikt för kommunen eller regionen. Ett beslut om upprättande, utveckling och/eller avveckling samt finansiering av kommunövergripande verksamheter bedöms vara ett sådant principiellt beslut.

Nedan följer svar på frågorna i skrivelsen.

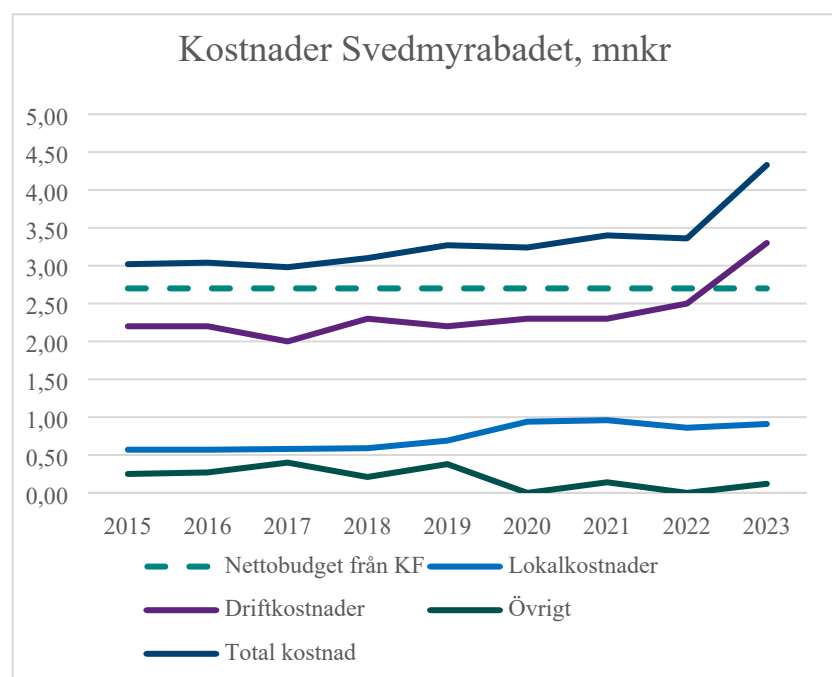
- Har alla möjligheter att fortsätta bedriva verksamheten på befintlig plats utretts innan valet att säga upp hyresavtalet?

Att förvaltningen valt att säga upp hyresavtalet för den lokal där Svedmyrabadet är beläget beror bland annat på att den av Stockholms hem ägda byggnaden och lokalen för Svedmyrabadet är över 50 år gammal. Kvaliteten på lokalerna har sedan ett antal år varit ett växande problem.

I den beskrivning av fastighetens skick som förvaltningen fått ta del av från fastighetsägaren framkommer att lokalens tekniska livslängd gör att badet står inför ett stort renoveringsbehov. Risken för att akuta händelser inträffar i lokalen ökar över tid. Att ytterligare förlänga avtalet skulle därmed kunna innebära risker för verksamhetens besökare och personal.

Den grovt beräknade upprustningskalkyl som togs fram av fastighetsägaren under våren 2022 visar förutom att lokalen vid en renovering skulle behöva hållas stängd under minst ett år, även skulle innebära betydande kostnadsökningar för förvaltningen.

Utöver att en renovering skulle innebära ökade kostnader kan förvaltningen även se att kostnaderna för lokalen och dess verksamhet som idag bedrivs har ökat de senaste åren.



Anslag och kostnader för Svedmyrabadet 2015-2024

Anslaget för Svedmyrabadet beslutas årligen av kommunfullmäktige i samband med stadens budget och omfattar

2,9 miljoner i kostnader och 0,2 miljoner i intäkter, det vill säga 2,7 miljoner. Anslaget har varit detsamma i över tio år. I bokslutet för 2023 redovisades nettokostnader om 4,3 miljoner vilket därmed visar på ett underskott om 1,6 miljoner för verksamheten.

Enligt Stockholmshem skulle en renovering av lokalen innebära betydande kostnadsökningar om minst 4,5 miljoner kronor per år för förvaltningen. En sådan kostnadsökning ryms inte inom nuvarande anslag. En justering av Svedmyrabadets anslag skulle därför vara nödvändig för att finansiera verksamhet i samma lokaler, vilket bara kan beslutas av kommunfullmäktige.

Utifrån ovanstående pågår det i dagsläget en dialog mellan Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning, idrottsförvaltningen, Stockholmshem AB och stadsledningskontoret/kommunstyrelsen kring verksamhetens framtida lokalisering.

- Vilka försök har gjorts att flytta över verksamheten i Idrottsförvaltningens regi?

Det är i normalfallet kommunfullmäktige som beslutar i ärenden av principiell karaktär och som är av större vikt för kommunen eller regionen. Att flytta över huvudansvaret för en kommunövergripande verksamhet från en stadsdelsnämnd till en facknämnd bedöms vara ett sådant principiellt beslut. Det är alltså inte en fråga som Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning kan besvara.

- Vilka kontakter har tagits med övriga stadsdelsnämnder innan beslutet att säga upp hyresavtalet för den kommunövergripande verksamheten?

Utmärkande för stadens kommunövergripande verksamheter är att de är tillgängliga för invånare i stadens samtliga stadsdelsnämndsområden. Den kommunövergripande verksamheten Svedmyrabadet är en öppen verksamhet där personer med funktionsnedsättning erbjuds fysiska och sociala aktiviteter, oavsett var i staden de bor. Inget behovsprövat biståndsbeslut behövs för att få delta i verksamheten.

Öppna verksamheter omfattas inte av dokumentationsskyldigheten på samma sätt som biståndsbedömda insatser, vilket innebär att förvaltningen inte följer upp verksamhetens besökare på individnivå och därmed inte vet vilka stadsdelsområden som Svedmyrabadets besökare bor i. Entreprenören ansvarar däremot för att informera verksamhetens besökare om hyresavtalet sägs upp.

Utifrån att Svedmyrabadet är en kommunövergripande verksamhet bedömer förvaltningen att frågan om verksamhetens framtida utveckling, lokalisering och finansiering är en stadsövergripande process som behöver fastställas genom ett stadsövergripande beslut.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Veronica Starck
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Skrivelse om Svedmyrabadets framtid från (SD).

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2024-04-09
Veronica Starck, Avdelningschef	2024-04-05