

Handläggare
Tove Heder
Telefon: 08-50814367

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd
2024-11-21

Skrivelse om uppsägning av hyresavtalet för Svedmyrabadets lokal

Svar på skrivelse från (SD)

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit emot en skrivelse från Emelie Wasserman (SD). Författaren undrar när och hur Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning lyft frågan om renovering, ersättningslokal och uppsägning av hyresavtal gällande Svedmyrabadet till kommunfullmäktige. Vidare undrar författaren hur förvaltningens dialog med kommunstyrelsen sett ut och hur den dokumenterats samt vilket ansvar förvaltningen haft för att hitta en ersättningslokal för verksamheten.

Förvaltningen svarar att frågan om renovering och ersättningslokal inte lyfts direkt med kommunfullmäktige, däremot har en löpande dialog förts med idrottsförvaltningen, Stockholmshem AB och med stadsledningskontoret under en längre tid utifrån lokalens renoveringsbehov. Frågor om hyresavtalet har enbart kommunicerats med aktuell hyresvärd. Nämndens dialog med kommunstyrelsen har skett och dokumenterats löpande genom verksamhetsplaner, tertialrapporter och verksamhetsberättelser och förvaltningen har inte uppfattat att något uppdrag om att säkerställa en ersättningslokal ålagts förvaltningen.

Bakgrund

Den 22 augusti 2024 inkom en skrivelse till förvaltningen från Emelie Wassermann (SD) till förvaltningen. I skrivelsen ställer skribenten frågor om uppsägningen av hyresavtalet för Svedmyrabadets lokal.

Ärendet

I skrivelsen beskrivs den kommunövergripande verksamheten Svedmyrabadet som vänder sig till personer med funktionsnedsättning och varit lokaliserad i stadsdelsområdet. Vidare beskrivs att Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning sagt upp hyresavtalet på grund av fastighetens renoveringsbehov.

Skribenten konstaterar att förvaltningen i sitt tjänsteutlåtande med dnr EÅV 2024/358 skrivit att ”det i normalfallet är kommunfullmäktige som beslutar i ärenden av principiell karaktär och som är av större vikt för kommunen eller regionen och att beslut om upprättande, utveckling och/eller avveckling samt finansiering av kommunövergripande verksamheter bedöms vara ett sådant principiellt beslut”.

Utifrån ovanstående ställer skribenten följande frågor till förvaltningen:

1. Har Enskede-Årsta-Vantör lyft frågan om renovering av Svedmyrabadet och ersättningslokal för verksamheten till kommunfullmäktige? Om ja, när skedde detta? Om nej, varför inte?
2. Ett beslut om att säga upp hyresavtalet för Svedmyrabadet ska, enligt förvaltningens eget svar, tas i kommunfullmäktige. Har ärendet lyfts i kommunfullmäktige?
3. Vilken typ av dialog har förts med kommunstyrelsen? När ägde denna dialog rum och vilken dokumentation finns kring dialogen?
4. Vilket ansvar har Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, i egenskap av den stadsdel där badet är beläget, för att säkerställa att en ersättningslokal finns tillgänglig innan beslut om att säga upp verksamheten tas?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning Social omsorg vuxen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

1. Har Enskede-Årsta-Vantör lyft frågan om renovering av Svedmyrabadet och ersättningslokal för verksamheten till Kommunfullmäktige? Om ja, när skedde detta? Om nej, varför inte?

Förvaltningens svar:

Nej, frågan har inte lyfts direkt med kommunfullmäktige, däremot har en löpande dialog förts med idrottsförvaltningen, Stockholmshem AB och med kommunstyrelsens förvaltningskontor under en längre tid utifrån lokalens renoveringsbehov.

2. Ett beslut om att säga upp hyresavtalet för Svedmyrabadet ska, enligt förvaltningens eget svar, tas i kommunfullmäktige. Har ärendet lyfts i kommunfullmäktige?

Förvaltningens svar:

Nej, beslut om att säga upp hyresavtal har inte lyfts till kommunfullmäktige. Frågor om hyresavtal har enbart kommunicerats med aktuell hyresvärd, vilket i det här fallet varit Stockholms AB. Kommunfullmäktiges roll i den här frågan är i huvudsak att fatta beslut om upprättande, utveckling och/eller avveckling samt finansiering av en kommunövergripande verksamhet (KÖV).

3. Vilken typ av dialog har förts med kommunstyrelsen? När ägde denna dialog rum och vilken dokumentation finns kring dialogen?

Förvaltningens svar:

Nämndens dialog med kommunstyrelsen sker i huvudsak löpande genom verksamhetsplaner, tertialrapporter och verksamhetsberättelser. Därutöver har kontakt och dialog skett med kommunstyrelsens förvaltning, dvs. stadsledningskontoret.

I nämndens tertialrapport 1 2023 framfördes bland annat att fastighetsägaren Stockholms AB bedömt att badet behövde renoveras i närtid och att renoveringen sannolikt skulle medföra en påtaglig hyreshöjning att finansiera inom ramen för verksamhetens anslag från kommunfullmäktige. Vidare framfördes att förvaltningen under 2022 fört en dialog med bl.a. fastighetsägaren och stadsledningskontoret där det konstaterats att en evakuering av badet behövde ske någon gång vid årsskiftet 2024/2025. Det framgår att förvaltningen utifrån dialogen genomförde en planerlig upphandling av verksamheten med ett relativt kort avtal. I tertialrapporten framför stadsdelsförvaltningen att det är viktigt att stadsledningskontoret är delaktig i processen att utreda en långsiktig hållbar lösning inkl. finansiering för Svedmyrabadet eftersom det rörde en kommunövergripande verksamhet som stod inför en möjlig omfattande renovering.

4. Vilket ansvar har Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, i egenskap av den stadsdel där badet är beläget, för att säkerställa att en ersättningslokal finns tillgänglig innan beslut om att säga upp verksamheten tas?

Förvaltningens svar:

Då det pågått diskussion på central nivå inom staden har inte förvaltningen uppfattat att något uppdrag om att säkerställa en ersättningslokal ålagts förvaltningen.

Bilaga

Skrivelse om uppsägning av hyresavtal för Svedmyrabadets lokal

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Veronica Starck
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2024-11-05
Veronica Starck, Avdelningschef	2024-11-04