

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2025-01-23

Uppföljning av parkskötsel i Enskede, Årsta och Vantör 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens uppföljning av parkskötsel i Enskede, Årsta och Vantör.

Sammanfattning

Parkskötseln i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde är en totalentreprenad uppdelad på separata avtal för områdena Enskede, Årsta och Vantör. I upphandlingen av parkentreprenör 2022 tilldelades DN Trädgård och Markskötsel AB avtalen för Årsta och Vantör, och Cemi AB tilldelades avtalet för Enskede. Förvaltningen genomför en årlig uppföljning av entreprenörerna som redovisas för nämnden.

Förvaltningen anser att samarbetet med Cemi AB har fungerat bra och att parkskötseln i Enskede överlag har varit tillfredsställande, men att det finns utrymme för förbättringar. Förvaltningen anser att DN Trädgård och Markskötsel AB har fortsatt behov av att förbättra kvaliteten på sitt arbete, men konstaterar samtidigt att de har gjort framsteg under kontraktsåret.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens uppföljning av parkskötsel i Enskede, Årsta och Vantör.

Bakgrund

Parkskötseln i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde är en totalentreprenad uppdelad på separata avtal för områdena Enskede, Årsta och Vantör. I upphandlingen av parkentreprenör 2022 tilldelades DN Trädgård och Markskötsel AB avtalen för Årsta och Vantör, och Cemi AB tilldelades avtalet för Enskede.

De ursprungliga avtalen sträckte sig till och med den 30 september 2025. Förvaltningen har under 2024 förlängt avtalen med ett år, till och med den 30 september 2026, för att synkronisera med planerad uppstart av parkskötsel i egen regi.

Förvaltningen genomför en årlig uppföljning av entreprenörerna som redovisas för nämnden.

Ärendet

Under kontraktssåret har förvaltningen haft 11 protokollförda byggmöten för Vantör, 10 protokollförda byggmöten för Årsta och 10 protokollförda byggmöten för Enskede. Syftet med byggmötena är att förvaltningen ska kunna stämma av med respektive entreprenör kring daglig drift och deras egenkontroller, att gå igenom inkomna ärenden och avropade extraarbeten samt att diskutera olika brister i utförandet av entreprenaden.

Förvaltningen har under kontraktssåret haft tre protokollförda ombudsmöten med Cemi AB och fyra protokollförda ombudsmöten med DN Trädgård och Markskötsel AB, för gå igenom aktuella avtalsfrågor.

Upphandlingen från 2022 reglerar att förvaltningen ska reservera 10 procent av avtalssumman för en så kallad kvalitetspeng. Om entreprenörerna har färre än 10 dokumenterade brister betalar förvaltningen ut 10 procent av avtalssumman som kvalitetspeng. Har de mellan 10 och 20 dokumenterade fel betalar förvaltningen ut 5 procent av avtalssumman som kvalitetspeng. Om entreprenörerna har fler än 20 dokumenterade brister betalar förvaltningen inte ut någon kvalitetspeng.

Under det andra kontraktssåret har Cemi AB 18 dokumenterade brister i parkskötseln, och kommer därför att få 5 procent av avtalssumman i form av kvalitetspeng utbetald. DN Trädgård och Markskötsel AB har 19 dokumenterade brister i Årsta och 17 dokumenterade brister i Vantör, och får därför 5 procent av avtalssumman för respektive område i form av kvalitetspeng utbetald.

I upphandlingen ingår vitesklausuler. Viten kan utdömas av förvaltningen vid utebliven insats, till exempel om snöröjning inte är utförd inom avtalad tid. Under kontraktssåret har förvaltningen inte utdömt viten till entreprenörerna.

Förvaltningen anser att samarbetet med Cemi AB har fungerat bra och att parkskötseln i Enskede överlag har varit tillfredsställande, men att det finns utrymme för förbättringar. Förvaltningen anser att DN Trädgård och Markskötsel AB har fortsatt behov av att förbättra kvaliteten på sitt arbete, men konstaterar samtidigt att de har gjort framsteg under kontraktssåret. De brister fortsatt i administrativa frågor, bland annat på grund av att de har varit försenade med inlämning av olika underlag samt med fakturering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning HR och utveckling

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens uppföljning av parkskötsel i Enskede, Årsta och Vantör.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Carina Idenfors
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-01-07
Carina Idenfors, Avdelningschef	2025-01-07