



## KONTAKT

Annette Elmström  
VD-assistent  
087372006  
annette.elmstrom@familjebostader.com

## Rapport avseende Familjebostäders hållbarhetsarbete

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapporten avseende Familjebostäders hållbarhetsarbete godkänns

### Sammanfattning

Hållbarhet är ett fokusområde för såväl Familjebostäder som för Stockholms stad och i budgeten för 2017 har bolaget fått i uppdrag att upprätta en hållbarhetsredovisning. I december 2016 kom sedan en ny lagstiftning som ställer krav på att bolaget ska redovisa sitt hållbarhetsarbete. I redovisningen ska bolagets arbete med miljö, sociala frågor, personalfrågor, mänskliga rättigheter och antikorruption ingå.

Familjebostäder har sedan våren 2016 arbetat med att förbereda för en hållbarhetsredovisning och samtidigt skapa en strategisk plan för att driva och följa upp bolagets arbete med hållbarhet. För att säkerställa ett systematiskt arbetssätt kommer bolaget följa Global Reporting Initiatives (GRI) som ramverk. Centralt i GRI är att fokus läggs på det som är väsentligt för verksamheten och verksamhetens intressenter. Bolagsledningen har identifierat ett antal väsentliga områden för hållbarhetsarbetet att utgöra fokus i bolagets hållbarhetsarbete och redovisning. De områden som identifierats är

- Bostadsförsörjningen
- Affärsmässighet och ekonomisk stabilitet
- Trygga och attraktiva boendemiljöer
- Affärsetik
- Inomhusmiljö
- Energi och Klimat

De väsentliga hållbarhetsområdena har fastställts av företagsledningen. Styrelsen ska vara informerad om och stå bakom valet av väsentliga områden. De väsentliga områdena kan förändras med tiden och kommer att ses över med jämna mellanrum. Inom respektive område kommer bolaget beskriva hur bolaget styr och följer upp arbetet. Till redovisningen ska resultat kopplas utifrån bolagets mål och nyckeltal.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom VD-stab, i samverkan med övriga avdelningar på bolaget då hållbarhet berör hela verksamheten.

## Ärendet

### Bakgrund

Hållbarhet är ett område som Familjebostäder har arbetet med i alla tider. Det ligger i bolagets DNA.

Våren 2016 påbörjades ett projekt för att ta fram ett mer strukturerat arbetssätt för att redovisa bolagets hållbarhetsarbete och samtidigt skapa en strategisk plan för att driva och följa upp bolagets arbete med hållbarhet. I ägardirektiven för 2017 fick också Familjebostäder i uppdrag att från och med årsboks slutet 2017 upprätta en hållbarhetsredovisning. I december 2016 kom sedan en ny lagstiftning som ställer krav på att bolaget ska redovisa sitt hållbarhetsarbete. I redovisningen ska som minst bolagets arbete med miljö, sociala frågor, personalfrågor, mänskliga rättigheter och antikorrruption ingå.

För att säkerställa ett systematiskt arbetssätt har bolaget valt att följa Global Reporting Initiatives Standard (GRI Standard) som ramverk. Centralt i GRI Standard är att fokus läggs på det som är väsentligt för verksamheten och verksamhetens intressenter.

### Väsentliga intressenter och områden

Fördelarna med att arbeta utifrån GRI Standard är att de ger systematik, transparens och jämförbarhet med andra liknande bolag. Centralt för GRI Standard är att fokus ska läggas på det som är väsentligt för verksamheten och verksamhetens intressenter.

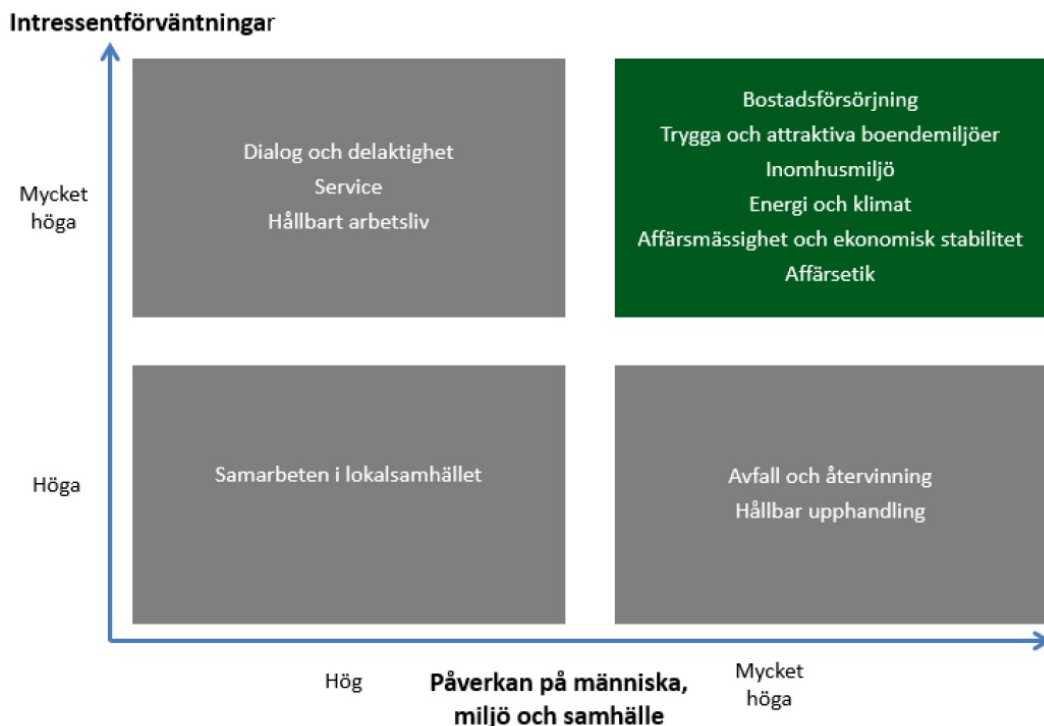
Under hösten 2016 genomförde arbetsgruppen två workshops med utgångspunkt i GRI:s systematik. I dessa workshops deltog ca 15 nyckelpersoner från verksamheten. Underlag för arbetet har varit bolagets vision, långsiktiga strategier och mål, ägardirektiven, miljöprogrammet samt bostadsbolagens gemensamma CSR-strategi (Corporate Social Responsibility).

#### Workshop 1 – Intressentanalys

Utifrån frågorna vilka som är bolagets viktigaste intressenter, varför de är det och vilka dialoger vi har med dem fastställdes Ägare, Kunder, Medarbetare, Leverantörer och Entreprenörer, Myndigheter och Allmänheten som bolagets viktigaste intressenter.

#### Workshop 2 – Väsentlighetsanalys

De väsentligaste frågorna för bolaget diskuterades i flera steg, även för vilka de är väsentliga och var i värdekedjan området är väsentligt. Tolv frågor identifierades som efter ytterligare analys utifrån intressenternas förväntan och frågornas påverkan på människa, miljö och samhälle prioriterades enligt nedan.



De sex mest prioriterade hållbarhetsområdena är Bostadsförsörjning, Trygga och attraktiva boendemiljöer, Inomhusmiljö, Energi och Klimat, Affärsmässighet och ekonomisk stabilitet samt Affärsetik.

Efter Workshops har företagsledningen vid två tillfällen gått igenom de dokumenterade resultaten och fastställt de prioriterade hållbarhetsområdena.

### Bostadsförsörjning

Inom området bostadsförsörjning ingår planering och byggnation av nya bostäder men också den långsiktiga förvaltningen och god underhållsstatus.

### Affärsmässighet och ekonomisk stabilitet

Allt hållbarhetsarbete förutsätter en sund grundekonomi. Som kommunalt bolag ansvarar Familjebostäder för att förvalta stockholmarnas resurser väl. De ekonomiska resultaten ska möjliggöra fortsatt tillväxt så att fler stockholmare kan få tillgång till bra bostäder. Enligt lag ska bolaget vara affärsmässigt, men det utgör inget hinder för att ta ansvar även socialt och miljömässigt för Stockholms bästa.

### Affärsetik

Affärsetik omfattar bland annat viktiga områden såsom rättvis uthyrning av bostäder, upphandling och inköp samt bolagets arbete med antikorrupktion.

### Trygga och attraktiva boendemiljöer

Med "rent, snyggt och säkert" kommer bolaget långt vad gäller trygga och attraktiva boendemiljöer. Väsentligt inom detta område är också det förebyggande brandskyddsarbetet och lokala sociala satsningar.

### Inomhusmiljö

Ett viktigt hållbarhetsområde är inomhusmiljön, som ska vara sund och giftfri. Bolagets arbete för att säkerställa och utveckla detta behandlas här.

### Energi och klimat

Energi och klimatfrågan är strategiskt viktig för Familjebostäder. Arbetet för att minska bolagets belastning på miljön är ett fokusområde, t ex genom att minska koldioxidutsläpp och energianvändning samt öka källsortering av avfall.

### **Hållbarhetsredovisning 2017**

En hållbarhets- och årsredovisning tas fram för 2017 utifrån GRI Standard. Årsredovisningen kommer att revideras av E&Y, men nytt för i år är också att bolagets påskrivande revisor kommer att intyga att hållbarhetsredovisning har upprättats. Redovisningen kommer att i övrigt utgå från samma formatmall som årsberättelsen för 2016.

### **Bolagets synpunkter och bedömning**

Företagsledningen konstaterar att hållbarhet inte är något nytt utan en del av bolagets DNA. De väsentliga hållbarhetsområdena är i linje med bolagets ägardirektiv och prioritering. Det som GRI Standard tillför är en systematik samt en jämförbarhet med andra bostadsbolag. Bolagsledningen rekommenderar styrelsen att besluta i enlighet med förslaget.