

KONTAKT

Anrika Hejde Palm  
Bolagsjurist  
08-737 21 60  
anrika.hejde-palm@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

STOCKHOLM 2018-02-05



## Remissvar – Kommunalt ansvar för sopsugsanläggningar

AB Familjebostäder  
Hammarby Fabriksväg 67  
Box 92100  
120 07 Stockholm

Besökskontor  
Askebykroken 13, Rinkeby  
Mårbackagatan 11, Farsta

08-737 20 00 växel  
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice  
kontakt@familjebostader.com  
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067  
Plusgiro 19 43 68 - 7  
Bankgiro 240-4044

Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på miljörotelns remiss rörande förslag till ökat kommunalt ansvar för sopsugsanläggningar.

Familjebostäder ställer sig positivt till att staden genom SVOA äger och driver nya sopsugsanläggningar vid nyanläggning av bostadsområden respektive i ärendet beskrivna befintliga sopsugsanläggningar under förutsättning av överenskommelse med respektive samfällighetsförening.

Två alternativ på gränssnitt för ansvar och ägande diskuteras i ärendet, varefter föreslås att gränssnitt dras vid fastighetsgräns samt att byggherre gör avrop från SVOAs upphandling för rördragning och inkast. Bolaget föredrar det andra alternativet, d v s att kommunen äger och driver hela systemet med reglering i form av ledningsrätt eller servitut. Drift och underhåll av hela anläggningen, från terminal till inkast, bör då skötas av SVOA. Med ett samlat ansvar, även på kvartersmark, blir underhåll effektivare och fråga uppstår aldrig vem som ansvarar för viss del av systemet. Detta underlättar arbetet och minimerar risk för konflikter mellan SVOA/enskilda byggherrar/fastighetsägare/boende.

Ett samlat ansvar och ägande av staden bidrar säkerligen till rättssäkerhet och sannolikt till effektivitet. Emellertid berör inte ärendet frågan om en förändrad nivå på den av kommunfullmäktige beslutade taxan till följd av underhåll. Bolaget vill säkerställa att underhåll planeras/utförs kostnadseffektivt och ges transparens samt inflytande vid beslut. Bolaget vill lyfta frågan då byggherrar förbinder sig att ansluta till sopsugssystemet och kan tvingas fortsätta nyttja detta oavsett kostnad. Vidare bör avfallstaxekostnaden förtydligas med vad denna täcker och inte.

  
Anette Sand  
VD