

2018-01-05



Diarienummer: FB 2017/1777

remiss@stadshusab.se

HANDLÄGGARE

annika.hejdepalm@familjebostader.com

Remissvar

Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på remissen rörande rubricerat förslag till program.

Familjebostäders kommentarer

Familjebostäder, som har representerats i arbetsgruppen, står bakom tankarna och intentionerna i programförslaget, som ur bolagets perspektiv rör framförallt rätten till arbete och försörjning, rätten att ha en fungerande bostad och rätten till information och kommunikation. Det är angeläget att personer både med och utan funktionsnedsättning har möjlighet att arbeta och försörja sig och uppleva tillgänglighet och säkerhet i bolagets fastighetsbestånd.

Familjebostäder vill dock beröra två områden, där föreslagna formuleringar skulle få för bolaget mindre lämpliga följder:

Fokusområde 1 - Rätten till arbete och försörjning

Programförslaget innehåller en formulering innebärande att samma ansvarstagande som bolaget tar ska efterfrågas hos andra arbetsgivare, i upphandlingar. Bolaget skulle uppskatta ett klarläggande i fråga om nivån härvidlag för upphandlade byggnadsentreprenader. Eventuella krav på bolagets entreprenörer utöver redan existerande krav i gällande lagstiftning riskerar att påverka bolagets konkurrenskraft och affärsmässighet negativt samt vara oskäliga ur upphandlingsrättslig synvinkel.

Fokusområde 3 – Rätten att kunna förflytta sig, vistas i och använda Stockholms inne- och utemiljö samt att ha en fungerande bostad och garanteras säkerhet i kris

I avsnitt 3.2 t o m 3.4 beskrivs de arbetssätt som ska råda avseende bostadsproduktion och i övrigt i bolagets verksamhet. Bolaget har att säkerställa tillgänglighet genom att följa uppställda föreskrifter i bl a Plan- och bygglagen (PBL). Personer med särskilda behov kan erbjudas bostad med särskild service alternativt bostadsanpassning genom Stockholms Stad.

I avsnitt 3.7 anges därefter att planering av utrymning ska ske så att "alla oavsett ålder och funktionsförmåga kan sättas i säkerhet och hållas informerade".

Bolagets fastigheter är uppförda vid helt olika tidpunkter och är också mycket olika utformade t ex vad gäller allmänna utrymmen. Även om bolaget bedriver ett mycket väl utvecklat brandskyddsarbete torde det vara orimligt att *garantera* alla människors säkerhet vid brand i en fastighet. Ett brandskyddsarbete som skulle inkludera ombyggnader och extraåtgärder utöver gällande lagkrav torde vidare öka kostnaderna för produktion och förvaltning på ett markant sätt, som inte motsvaras av en förväntad höjd hyresnivå.

Bolaget föreslår med hänvisning till ovanstående att stycket justeras och att programmet istället klarlägger bostadsbolagens skyldighet att följa gällande lagstiftning rörande säkerhet i byggnader.



Anette Sand
VD